

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

_____ 2025 года

Финансовый управляющий Сабирзяновой Гульнары Парфирьевны (дата/место рождения: 26.02.1977, п. Красный Ключ Нижнекамский р-н Татарская АССР, СНИЛС 138-491-237 80, ИНН 163601339980, адрес регистрации: 423520, Республика Татарстан, г Заинск, ул Строителей, д 4, кв 13, ранее присвоенная фамилия - Митрофанова) Фамиев Ильнур Илдусович (ИНН 027816352130, СНИЛС 151-588-292 83, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 450000, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 28, а/я 1703) – член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: : 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 19.03.2025 (резолютивная часть объявлена 19.03.2025) по делу № А65-42073/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании протокола _____ о ходе и результатах торгов по продаже имущества должника – Сабирзяновой Н.П. составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объект):

транспортное средство: Kia Rio,
Идентификационный номер
(VIN номер): Z94CB41AAFR275542, Год выпуска:
2015
гос.номер K560PE716

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., перечислен на расчетный счет электронной площадки Покупателем по Договору о задатке от «__» _____ 2025 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб. Оплата производится по следующим реквизитам:

Наименование получателя САБИРЗЯНОВА ГУЛЬНАРА
ПАРФИРЬЕВНА
Счет получателя 40817810150192224643
Дата открытия 24.03.2025
Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)
Корреспондентский счет 30101810150040000763
БИК 045004763
ИНН БАНКА 4401116480
КПП БАНКА 544543001

2.4. Оплата производится в течении 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

3.4 Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрационный орган.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Финансовый управляющий Сабирзяновой Гуль-
нары Парфирьевны (дата/место рождения:
26.02.1977, п. Красный Ключ Нижнекамский р-
н Татарская АССР, СНИЛС 138-491-237 80,
ИНН 163601339980, адрес регистрации: 423520,
Республика Татарстан, г Заинск, ул Строителей,
д 4, кв 13, ранее присвоенная фамилия - Митро-
фанова)

Фамиев Ильнур Илдусович

Покупатель

Наименование получателя САБИРЗЯНОВА
ГУЛЬНАРА
ПАРФИРЬЕВНА

Счет получателя 40817810150192224643

Дата открытия 24.03.2025

Наименование банка получателя ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет
30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий
Фамиев Ильнур Илдусович