

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Здание            |
| Кадастровый номер | 32:20:0210301:271 |

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                      | 32:20:0210301                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                              | 28.11.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ранее присвоенный государственный учётный номер                                                  | Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 16875, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют<br>Вид номера: Условный номер, Номер: 32-32-08/002/2012-156, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение)                                                                           | Брянская область, р-н Почепский, д Бумажная Фабрика, ул Мира, д 11                                                                                                                                                                                                                        |
| Площадь, м²                                                                                      | 37.8                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Назначение                                                                                       | Жилое                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Наименование                                                                                     | Жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Материал наружных стен                                                                           | Деревянные                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства                                             | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Год завершения строительства                                                                     | 1929                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                       | 187454.74                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 32:20:0210301:43                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Виды разрешённого использования                                                                  | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия                 | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения о кадастровом инженерере                                                                | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                        |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                                       |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                           | Здание                                                                                                                                                                               |
| Кадастровый номер                     | 32:20:0210301:271                                                                                                                                                                    |
| Сведения о правопритязаниях           | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                           |
| Особые отметки                        | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки                    | ЯЧМЕНЕВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА                                                                                                                                                             |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Здание            |
| Кадастровый номер | 32:20:0210301:271 |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Покунова Юлия Алексеевна, 30.11.2011                                                           |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/4, 32:20:0210301:271-32/010/2018-4, 13.03.2018                  |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Акт приема-передачи недвижимости, 28.02.2018,<br>Договор купли-продажи жилого дома, 28.02.2018 |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                              |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                             |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                             |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                             |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                             |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Здание            |
| Кадастровый номер | 32:20:0210301:271 |

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Ячменева Татьяна Юрьевна, 30.05.1993, СНИЛС 143-053-323 14, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 15 16, номер: 288271, выдан: МП № 1 в гор.Почеп МО УФМС России по Брянской области в гор.Трубчевск 04.02.2017 |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/4, 32:20:0210301:271-32/010/2018-3, 13.03.2018                                                                                                                                            |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи жилого дома, 28.02.2018,<br>Акт приема-передачи недвижимости, 28.02.2018                                                                                                                           |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                                                        |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Здание            |
| Кадастровый номер | 32:20:0210301:271 |

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Ячменев Александр Максимович, 21.08.2017                                                       |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/4, 32:20:0210301:271-32/010/2018-2, 13.03.2018                  |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Акт приема-передачи недвижимости, 28.02.2018,<br>Договор купли-продажи жилого дома, 28.02.2018 |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                              |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                             |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                             |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                             |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                             |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Здание            |
| Кадастровый номер | 32:20:0210301:271 |

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Ячменев Максим Александрович, 03.01.1980                                                       |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/4, 32:20:0210301:271-32/010/2018-1, 13.03.2018                  |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Акт приема-передачи недвижимости, 28.02.2018,<br>Договор купли-продажи жилого дома, 28.02.2018 |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                              |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                             |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                             |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                             |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                             |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Здание            |
| Кадастровый номер | 32:20:0210301:271 |

|     |                                                                                                                                   |                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.5 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Шумейко Анна Ивановна, 14.02.1942                |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 32-32-08/002/2012-156, 27.03.2012 |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                               |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 13.03.2018, 32:20:0210301:271-32/010/2018-5      |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                               |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                               |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |

|                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано |
|-----------------------------------------------------|---------------------|

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025