



АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЦИА
«АК БАРС» БАНК
(акционерный коммерческий банк)

420066, Татарстан Республикасы,
Казан ш., Декабристлар ур., 1

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ
БАНК «АК БАРС»
(публичное акционерное общество)

420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Декабристов, 1

+7 843 2-303-303
телекс: 224604ABBRU
akbars.ru

Дата 26.08.2025

Исх. № 20998

Арбитражному управляющему
Седлову Александру Ивановичу

Должник: Силантьев Артем Иосифович
№ А65-5123/2025

Адрес: 420141, Татарстан Республика,
Город Казань, а/я 17
e-mail: tat.arbitr@yandex.ru

Уважаемый Александр Иванович!

Настоящим ПАО «АК БАРС» БАНК, являясь залоговым кредитором должника Силантьева А.И., направляет нижеследующие условия реализации залогового имущества:

1. Начальная цена с торгов в размере 11 240 000 руб.;
2. Задаток 10 %, торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг», который устанавливается в размере 5 %;
3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах на 10 % ниже начальной цены;

п/п	Наименование	Начальная цена продажи, руб. (первые торги)
от 1	жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, р-н Советский, ул.Яшьлек, д.32 (кадастровый номер жилого дома №16:50:350101:1446 и земельного участка №16:50:350101:1424).	11 240 000

4. В случае несостоявшихся повторных торгов перейти на публичные торги со следующими условиями:

- Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 7 процентов от начальной цены продажи (шаг снижения – 708 120 руб.);
- Задаток составляет 10 % от цены предложения на момент подачи заявки;
- Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 дней;
- Срок действия публичного предложения – 63 дня:

Количество шагов (публичное предложение)	Стоимость шага (величина снижения шага 7 % - 708 120 руб.)	Срок действия публичного предложения 63 (дня)
начальная цена с публичных торгов	10 116 000,00	7
1 шаг	9 407 880,00	14
2 шаг	8 699 760,00	21
3 шаг	7 991 640,00	28
4 шаг	7 283 520,00	35

5 шаг	6 575 400,00	42
6 шаг	5 867 280,00	49
7 шаг	5 159 160,00	56
8 шаг	4 451 040,00	63

Приложение: Копия доверенности представителя ПАО «АК БАРС» Банка.

Представитель по доверенности



Ситдикова Л.Т.