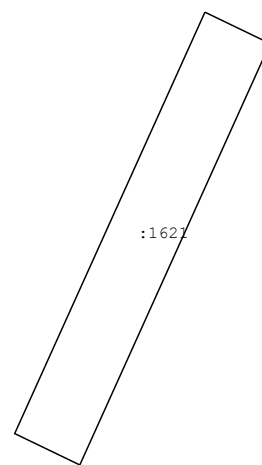
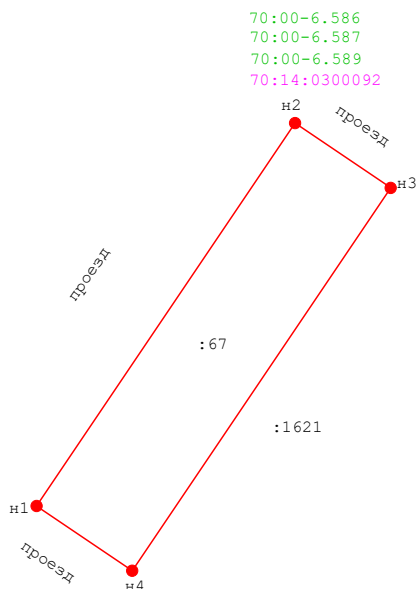
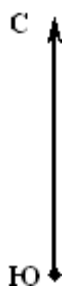
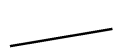


Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:



- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

: 87

- Кадастровый номер земельного участка

70:14:0319001

- Номер кадастрового квартала



- Граница кадастрового квартала



70:14-6.346

- Зона с особым режимом использования

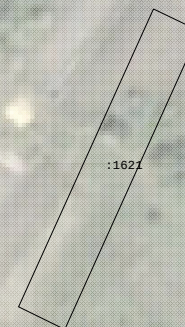
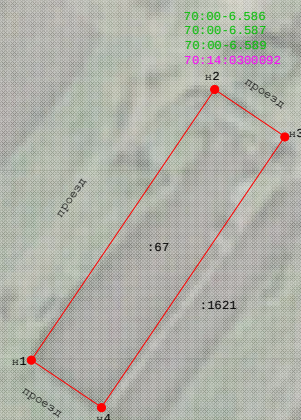


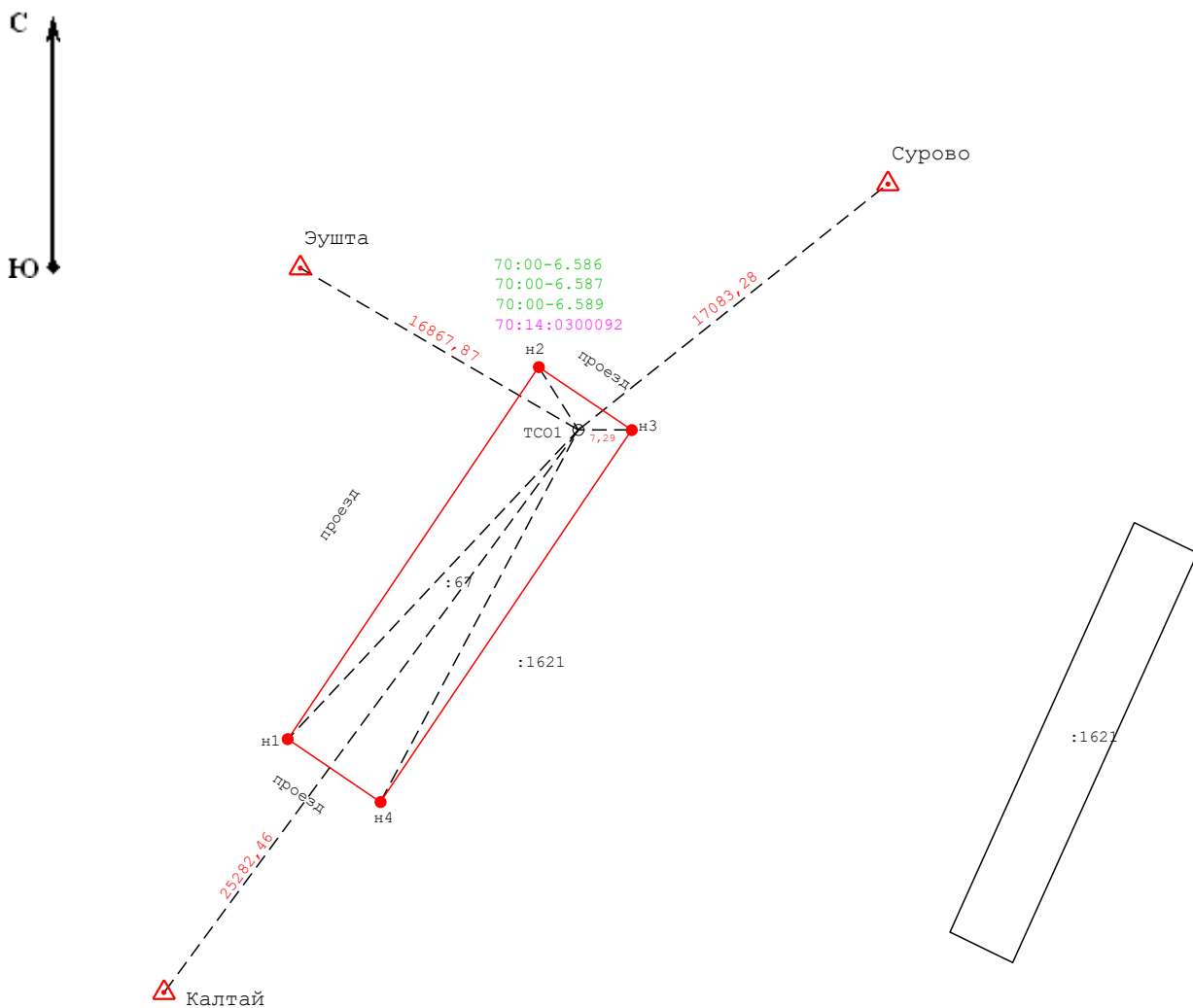
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- : 87** - Кадастровый номер земельного участка
- 70:14:0319001** - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Зона с особым режимом использования

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Пункт государственной геодезической сети
 - Направление от пунктов ГГС
 - Точка съемочного обоснования
 - Направление от точек съёмочного обоснования, определённых от пунктов ГГС
 - Номер кадастрового квартала
 - Граница кадастрового квартала
 - Зона с особым режимом использования

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Дата подготовки межевого плана	13 апреля 2025 г.
2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 70:14:0319003:67	
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Глухова Светлана Платоновна	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 031-824-903 34, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): — и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя —	
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность —	
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:	
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование —	
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) —	
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) —	
В отношении иностранного юридического лица:	
полное наименование —	
страна регистрации (инкорпорации) —	
4. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Цубрович Евгений Владимирович	
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 318703100050629	
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1956, 8 декабря 2016 г.	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО Ассоциация "ОКИС"	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 032-484-608-43	
Контактный телефон сот.: +79138255415	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 634012, Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 54-35, ts1964st@gmail.com	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы —	
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор от 7 апреля 2025 г. № 6/н	

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:								
№ п/п	Реквизиты документа							
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области	7 апреля 2025 г.	КУВИ-001/2025-84594550	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—			
2	Свидетельство о праве собственности, выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Томского района	26 января 1995 г.	серия РФХХIV-ТО-14-12 № 0980627	Свидетельство о праве собственности на землю	Особые отметки: регистрационная запись №11429 от 23.01.1995г. Приложенный файл: \Свидетельство.pdf			
3	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области	2 апреля 2025 г.	КУВИ-001/2025-82002176	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—			
4	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области	19 марта 2025 г.	КУВИ-001/2025-71650347	Кадастровый план территории	—			
5	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области	17 ноября 2017 г.	02-0500-18660дсп	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов	Приложенный файл: \Пункты ОМС.pdf			
6	Картографические материалы	8 июня 2006 г.	б/н	Google Earth (Планета Земля)	Сведения о картографическом материале: Масштаб: 1:1000 Дата обновления: 8 июня 2006 г. Особые отметки: официальный ресурс https://www.google.ru/intl/ru/earth/ Приложенный файл: \document1.pdf			
7	Решение суда, выдан: Томским областным судом	4 апреля 2024 г.	б/н	Решение суда	Приложенный файл: \Решение суда об отмене генплана МСП.pdf			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 7 апреля 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть - астрономо-геодезическая сеть 2 кл.. 2	Сурово, Центр 1	МСК-70, зона 4	357 344,61	4 349 061,09	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть - геодезическая сеть сгущения 3 кл.. 3	Эушта, Сигнал		355 201,37	4 321 085,44	Утрачен	Сохранился	Сохранился

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Государственная геодезическая сеть - геодезическая сеть сгущения 3 кл.. 3 кл.	Калтай, сигнал	МСК-70, зона 4	326 395,31	4 320 653,88	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Air		№1035287		№ С-ГКФ/06-11-2024/384773293 от 06.11.2024г. до 05.11.2025г.			

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0319003:67							
Система координат МСК-70, зона 4				Зона № 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	346 690,79	4 335 633,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,19^2)} = 0,20$	Временный межевой знак, деревянный колышек
н2	—	—	346 741,41	4 335 668,04			
н3	—	—	346 732,84	4 335 680,72			
н4	—	—	346 682,23	4 335 646,44			
н1	—	—	346 690,79	4 335 633,76			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0319003:67 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы				
от т.	до т.						
1	2	3	4				
н1	н2	61,14	—				
н2	н3	15,30					
н3	н4	61,13					
н4	н1	15,30					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:14:0319003:67 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²		935 ± 21,00				
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м²		$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(935,00)} = 21$				
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		850,00				
4	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м²		85				
5	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		— —				
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		—				
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования				
8	Иные сведения		—				

Заключение кадастрового инженера

Кадастровые работы выполнялись в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0319003:67, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Мирненское сельское поселение, п.Мирный, ул.Солнечная, земельный участок 5 (адрес присвоен в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования "Мирненское сельское поселение" №128 от 03.04.2025г., в ФИАС внесен), границы которого не были установлены в соответствии с Приказом Росреестра от 14 декабря 2021 г. № п/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"-отсутствовали координаты вершин характерных поворотных точек границ земельного участка в системе координат МСК-70 (введена 01.06.2010г.). Согласно Свидетельство о праве собственности на землю серии РФХХIV-ТО-14-12 №0980627 от 26.01.1995г. и выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2025-84594550 от 07.04.2025г., уточнены границы земельного участка по фактически используемой территории с учетом актуальных сведений ЕГРН космоснимка Google Earth (Планета Земля), официальный ресурс <https://www.google.ru/intl/ru/earth/>, от 08.06.2006г. Площадь земельного участка увеличена на 85 кв.м (не более чем на 10%) и составляет 935 кв.м. В связи с Решением Томского областного суда от 04.04.2024г. признаны недействующими с момента принятия Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение», утвержденные решением Совета муниципального образования «Мирненское сельское поселение» от 23 декабря 2013 года №34 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение», соответственно отсутствуют возможность указать территориальные зоны, в котором расположен данный земельный участок и минимальные и максимальные размеры земельного участка. На данном земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, что подтверждается отсутствием данных в КУВИ-001/2025-71650347 от 29.03.2025г. Официальный сайт муниципального образования "Мирненское сельское поселение" - <http://mirniy.tomsk.ru/>. Доступ к земельному участку с кадастровым номером 70:14:0319003:67, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Мирненское сельское поселение, п.Мирный, ул.Солнечная, земельный участок 5 обеспечен посредством земель общего пользования. Территориально земельный участок расположен в кадастровом квартале №70:14:0300092 и полностью в зонах с особым режимом использования 70:00-6.586, 70:00-6.587 и 70:00-6.589. Согласование со смежными землепользователями отражено в Акте согласования границ земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

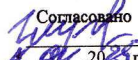
На основании письма федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) №14 - исх / 17905 - ВА / 16 от 22.12.2016 года до ввода в действие новых XML - схем, межевой план заполняется по действующей XML - схеме с указанием сведений, предусмотренных Требованиями приказа в "Заклучении кадастрового инженера". В связи с этим сообщая: в качестве геодезической основы использовались пункты государственной геодезической сети: Государственная геодезическая сеть-астрономо-геодезическая сеть 2 кл. Сурово (2175), 2 кл. Центр 1 (наружный знак пункта утрачен, центр и марка сохранились); Государственная геодезическая сеть-геодезическая сеть сгущения 3 кл. Эушта (1289), сигнал. 3 кл. 12.8 м, Центр 138 (наружный знак пункта утрачен, центр и марка сохранились); Государственная геодезическая сеть- геодезическая сеть сгущения 3 кл. Калтай (1172); сигнал 3 кл. 30,3 м Центр 3(576) (наружный знак пункта утрачен, центр и марка сохранились). Дата обследования пунктов - 07.04.2025г. В Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области был сделан запрос о получении Выписки из каталогов координат и высот геодезических пунктов в системе МСК70, получен ответ - Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов №02-0500-18660дсп от 17.11.2017 г.

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

70:14:0319003:67

(указывается кадастровый номер или обозначение земельного участка)

1. Сведения о результатах согласования местоположения границ:

Сведения о части (характерной точке) границы			Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Способ и дата извещения	Результат согласования (подпись, дата)
Обозначение		Горизонтальное проложение (S), м		Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1	n1	152,87	—	Глухова Светлана Платоновна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 6905, № 107459, от 27 марта 2006 г., выдан (составлен) Томским РОВД Томской области	—	Согласование в индивидуальном порядке	Согласовано  14.04.2025 г.
n3	n4	61,13	70:14:0300092:1621	Иванова Анна Лазаревна	Паспорт гражданина РФ серия 6901 № 257446 кем выдан: от 23 октября 2001 г., выдан (составлен) Томским РОВД Томской области	—	Согласовано в соответствии с законодательством РФ	Согласовано  14.04.2025 г.

2. Сведения о содержании возражений относительно местоположения границ от точки _____ до точки _____ земельного участка с кадастровым номером _____, представленных _____ (фамилия и инициалы правообладателя или его представителя)

(приводится текст возражений)

3. Сведения о снятии возражений относительно местоположения границ:

Обозначение части (характерной точки) границы		Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о правообладателе земельного участка или его представителе			Способ снятия возражений относительно местоположения границ	Подпись, дата
			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
от т.	до т.	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Кадастровый инженер:

М.П.

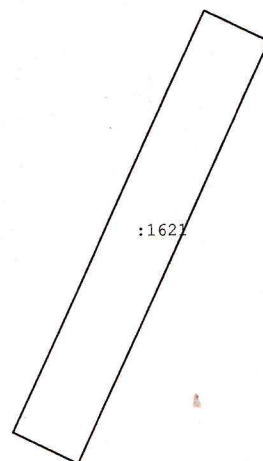
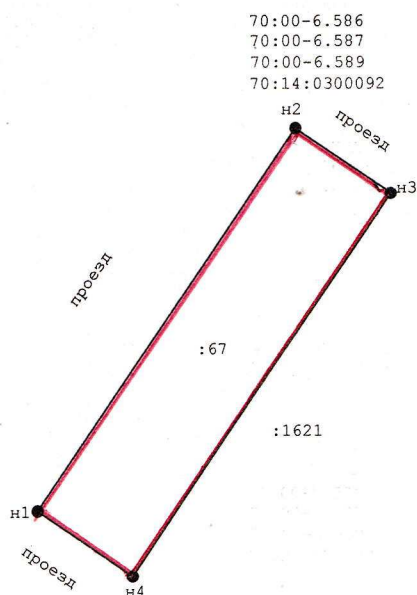


Цубрович Е.В.

фамилия, инициалы

*Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  n1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- : 87 - Кадастровый номер земельного участка
- 70:14:0319001 - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
-  70:14-6.346 - Зона с особым режимом использования

Выдано (дата - число, месяц, год)

Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767

"О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России" и

Госбановичем Главк Мирненской администрации
(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных

(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных

от 13 января 1995 года №5

предусмотренных законом документов, номер, даты выдачи документа.

Глухова Светлана Владимировна 1952 года

наименование органа регистрации и номер регистрации)

паспорт №-011/672967 ОВД г. Тюмени. и. Аксентьев

(Ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные)

(Ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные, наименование предприятия, организации, юридический адрес) г. Жукова 1/4

приобретают право заемной собственности на землю
(частной, общей совместной, общей долевой)

(частной, общей совместной, общей долевой)

по адресу: в окрестностях п. Мирный

общей площадью 850 м²

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

Земельный участок находится на землях населенного
(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)

(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)

рублика. Цель - индивидуальное садоводство

Площадь еловых угодий 850 м²

границы земельного участка принадлежат

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан

Глуховой Е. Н.

(Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения)

организации), второй хранится в Мирненской администрации
(наименование органа, выдавшего свидетельство).

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Миряненская / административная

Наименование органа, выдавшего свидетельство

Тигер Тигенко Е. О.

Подпись (Ф. И. О. регистратора)

Регистрационная запись № 11429 от "23" января 1995 года

Регистрационная запись №

Серия РРХИВ-Т.0-14-12 № 0980627

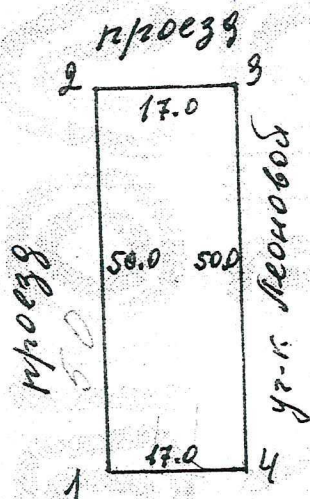
Экз. № 1

Приложение к свидетельству №

ПЛАН

на участок земли, передаваемый в собственность
Глуковой Евейланы Павловны

Площадь участка 850 м² га



ОГКУ «ТО МОП»

ТОМСКИЙ Р-Н П. МИРНЫЙ

УЛ. ТРУДОВАЯ 2

СОЗДАН ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ ДОКУМЕНТА

ФНО
ДАТА

Ломарева ЕО
23.07.2014

ПОДПИСЬ

Описание границ смежных землепользований

от т. 1 до т. 2 с землями

проезд

от т. 2 до т. 3 с землями

проезд

от т. 3 до т. 4 с землями

ул. Леоновой

от т. 4 до т. с землями

от т. до т. с землями

от т. до т. с землями

Масштаб 1:1000

План составлен по материалам
кадастров

измерений

Исполнитель Васильев Н.А.

Экз. получил Глукова

