

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91794835

На основании запроса от 17.04.2025, поступившего на рассмотрение 17.04.2025, сообщаем, что правообладателю Мальцев Александр Сергеевич; дата рождения: 15.09.1987; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7507 № 167569 от 02.04.2008 выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛ. В КАРТАЛИНСКОМ РАЙОНЕ; СНИЛС: 151-301-198 06; адрес места жительства или места пребывания: 457388, Челябинская область, р-н. Карталинский, с. Еленинка, ул. Бердниковой, д. 44, кв. кв 1., в период с 12.12.2021 по 17.04.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:08:0000000:2676
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения товарного сельскохозяйственного производства
		Адрес:	4820 метров на юго-запад от села Еленинка Карталинского района Челябинской области
		Площадь:	177100 +/- 3682
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.06.2017
		номер государственной регистрации:	74:08:0000000:2676-74/008/2017-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 08.06.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:08:0000000:2676-74/112/2024-19
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:08:0000000:2676-74/117/2022-17
	1.3.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	74:08:0000000:2676-74/108/2022-16

2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		74:08:5601007:58
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для ведения товарного сельскохозяйственного производства
		Адрес:		Челябинская область, р-н Карталинский, 2830 метров на юго-запад от села Еленинка
		Площадь:		177100 +/- 3682
	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		22.12.2016
		номер государственной регистрации:		74-74/008-74/008/201/2016-5768/2
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 20.12.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	74:08:5601007:58-74/112/2024-16	
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	74:08:5601007:58-74/117/2022-14	
	2.3.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		номер государственной регистрации:	74:08:5601007:58-74/108/2022-13	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		74:08:5601007:59
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения товарного сельскохозяйственного производства
		Адрес:		Челябинская область, р-н Карталинский, 4870 метров на юго-запад от села Еленинка
		Площадь:		177100 +/- 3682
	3.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		22.12.2016
		номер государственной регистрации:		74-74/008-74/008/201/2016-5767/2
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 20.12.2016

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		3.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:08:5601007:59-74/112/2024-16
		3.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:08:5601007:59-74/117/2022-14
		3.3.3 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	74:08:5601007:59-74/108/2022-13
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:08:5601009:30
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения товарного сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Кизилчилик. Участок находится примерно в 9600 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, р-н Каргалинский.
		Площадь:	1062600 +/- 0
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.04.2017
		номер государственной регистрации:	74:08:5601009:30-74/008/2017-8
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 11.04.2017 Документ нотариально удостоверен: 11.04.2017 Лутфуллина С.Я. 1с-120
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		4.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:08:5601009:30-74/112/2024-27
		4.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:08:5601009:30-74/117/2022-25

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		4.3.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	74:08:5601009:30-74/108/2022-24
		4.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:08:5601009:30-74/008/2019-11
		4.3.5	вид:	Аренда
			номер государственной регистрации:	74:08:5601009:30-74/008/2017-10
5	Получатель выписки			Беляев Денис Викторович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			