

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ДЕБИТОРСКОЙ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ НАПОЛЬСКИХ ЕКАТЕРИНЫ АНДРЕЕВНЫ

ДЕЛО № А50-21059/2023 ОТ 30.10.2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Общие положения	2
2.	Сокращения и Термины.....	2
3.	Условия участия в торгах	3
4.	Проведение торгов посредством публичного предложения.....	6
5.	Имущество должника реализуемое без проведения публичных электронных торгов	8

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи сроки и условия продажи дебиторской задолженности (прав требования) Напольских Екатерины Андреевны (далее Должник), в отношении которой Решением Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-21059/2023 от 30.10.2023 введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. Должник - гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, оказавшиеся неспособными удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей

2.2. ЕФРСБ – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. Закон – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Имущество:

Лот 1. Дебиторская задолженность Ядрышников Алексея Владимировича, д.р. 27.08.1987г, место рождения: д. Плешки Пермского района Пермской обл., зарегистрированного по адресу: 614531, Пермский край, Пермский район, пос. Горный, ул. Придорожная, д. 20а по решению Пермского районного суда Пермского края по делу № 2-539/2021. Исполнительный лист серии ФС №041745601 от 19.04.2021г.

Сумма требования составляет **473 860р.**, в т.ч.:

основной долг	466000
госпошлина	7860

Конкурсные кредиторы – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника.

2.5. Оператор электронной площадки – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.6. Организатор торгов – Финансовый управляющий.

2.7. Официальное издание – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.8. Порядок – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации Имущества

2.9. Победитель на торгах - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.10. Претендент – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.11. Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим,

программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.12. Публичное предложение - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.13. Участник торгов – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Условия участия в торгах

3.1. Рыночная стоимость имущества определена в соответствии с решением финансового управляющего.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость, руб.
1	Дебиторская задолженность Ядрышникова Алексея Владимировича, д.р. 27.08.1987г, место рождения: д. Плешки Пермского района Пермской обл. , зарегистрированного по адресу: 614531, Пермский край, Пермский район, пос. Горный, ул. Придорожная, д. 20а по решению Пермского районного суда Пермского края по делу № 2-539/2021. Исполнительный лист серии ФС №041745601 от 19.04.2021г.	473 860р

3.3. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме. Дебиторская задолженность подлежит продаже путем публичного предложения по цене продажи, начиная с ее номинальной стоимости. Продажа дебиторской задолженности путем публичного предложения, минуя первые и повторные торги, является целесообразной в виду того, что она не может быть оценена выше ее номинальной стоимости.

3.3.1. Проведение торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере номинальной стоимости дебиторской задолженности, указанной в п.3.2.

3.4. Продажа Имущества осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.5. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Тиунова Елена Васильевна

3.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.7. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.8. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.9. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.10. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.11. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

- 3.11.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.11.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.11.3. Заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.11.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.11.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.11.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.11.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;
- 3.12. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ **не менее чем за 30 (тридцать) дней** до даты проведения торгов.
- 3.13. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.
- 3.14. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток** в размере **10 (десяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
- 3.14.1. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).
- 3.15. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.
- 3.16. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 3.17. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 3.18. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.
- 3.19. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- 3.22.1 юридического лица - учредительные документы (устав, решение о внесении изменений в устав, свидетельство о регистрации изменений), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет, решения уполномоченного органа об избрании руководителя, выписка из ЕГРЮЛ, выданная налоговым органом не позднее, чем за пять дней до даты подачи заявки, справка за подписью руководителя и главного бухгалтера о том, что совершаемая сделка не является крупной, контактные данные: телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес;

3.22.2. для физического лица – паспорт, свидетельство о постановке на налоговый учет, сведения о месте жительства Заявителя, для ИП - свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписка из ЕГРИП, выданная налоговым органом не позднее, чем за пять дней до даты подачи заявки,

3.22.3. документ, подтверждающий внесение задатка, в котором указаны реквизиты: наименование юридического лица либо ФИО физлица и банковские реквизиты плательщика;

3.22.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

3.22.5. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий 3.22.6. опись представленных документов, удостоверенная описью заявителя.

3.22.7 Все представляемые документы должны быть подписаны электронно-цифровой подписью.

3.20. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.21. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3.22. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

3.23. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

3.24. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.25. Результаты решения Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

3.26. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

3.26.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

3.26.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3.26.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.26.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

3.27. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

3.28. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. Начальная цена продажи Имущества на Торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере, указанном в п. 3.2. Положения.

4.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

4.3. С момента начала торгов посредством публичного предложения первоначальная цена устанавливается в размере, указанном в п.3.2, в течение 10 календарных дней. Начиная с 11 календарного дня начинается последовательное снижение цены, согласно п.4.5 данного Положения.

4.4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – каждые **2 (два) календарных дня** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

4.5. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **10% от начальной цены публичного предложения.**

4.6. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения информация публикуется в сообщении ЕФРСБ.

4.7. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

4.8. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка на счет, указанный в сообщении.

4.9. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.

4.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.12. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.13. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и

должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.14. для юридического лица - учредительные документы (устав, решение о внесении изменений в устав, свидетельство о регистрации изменений), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет, решения уполномоченного органа об избрании руководителя, выписка из ЕГРЮЛ, выданная налоговым органом не позднее, чем за пять дней до даты подачи заявки, справка за подписью руководителя и главного бухгалтера о том, что совершаемая сделка не является крупной, контактные данные: телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес;

4.15. для физического лица – паспорт, свидетельство о постановке на налоговый учет, сведения о месте жительства Заявителя, для ИП - свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписка из ЕГРИП, выданная налоговым органом не позднее, чем за пять дней до даты подачи заявки,

4.16. документ, подтверждающий внесение задатка, в котором указаны реквизиты: ФИО и банковские реквизиты плательщика;

4.17. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

4.18. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий

4.19. опись представленных документов, удостоверенная подписью заявителя. Все представляемые документы должны быть подписаны электронно-цифровой подписью.

4.20. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

4.21. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.22. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

4.23. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

4.24. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

4.25. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

4.26. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.27. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

4.28. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

4.29. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

4.30. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

4.31. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

5. Имущество должника реализуемое без проведения публичных электронных торгов

5.1. В случае, если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются следующим образом:

5.2. При признании торгов в форме публичного предложения несостоявшимися, финансовый управляющий реализует имущество без проведения публичных электронных торгов посредством прямой продажи, размещая объявления на таких площадках, как <https://www.avito.ru/>, <https://realty.yandex.ru> и пр.

5.3. Начальная цена продажи Имущества по прямому договору устанавливается в размере начальной цены торгов в форме публичного предложения, указанной в п.3.2.

5.4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения– каждые 2 (два) календарных дня.

5.5. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 10% от начальной цены предложения.

5.6. В случае неоплаты стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подведения итогов торгов, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным и снова подлежит реализации, начиная с цены несостоявшейся продажи.

6. В случае, если имущество не будет продано путем прямой продажи, то Имущество передается Собственнику по акту приема-передачи.

Финансовый управляющий



Е.В.Тиунова