

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Шарифуллин Ильдар Динамович

Почтовый адрес: 420088, РТ, г. Казань, а/я 183. Тел. +79872115197

Процедура банкротства – реализация имущества должника

Горячева Ирина Викторовна

09.06.1983г.р., ИНН 560102663094

461744, Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Северная, д. 88

Исх. б/н

28.01.2025г.

ПОЛОЖЕНИЕ № 1

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Горячевой Ирины Викторовны**

1. ВЕДЕНИЕ

- 1.1 Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 31.10.2024г. по делу № А47-15341/2024 Горячева Ирина Викторовна (ИНН 560102663094, СНИЛС 115-752-883 69, 09.06.1983г.р., место рождения - гор. Абдулино, Оренбургской области, адрес регистрации: Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Северная, д. 88), признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим утвержден Шарифуллин Ильдар Динамович (ИНН 161100058737, СНИЛС 052-485-611 58) - член СОЮЗ "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождения: 420034, Респ Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).
- 1.2 Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (Далее «Закон»), Приложением №1 к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495 "Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве".
- 1.3 Данное Положение определяет порядок и условия продажи имущественных прав (далее – "имущество"), принадлежащие на праве индивидуальной собственности должнику Горячевой Ирине Викторовне и бывшему супругу должника Горячеву Алексею Николаевичу.
- 1.4 Учитывая, что имущество является совместно-нажитым в браке, в соответствии с Определением Верховного суда РФ от 04.06.2020 г № 306-ЭС19-22343, Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П, с момента включения настоящего Положения в ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>), финансовый управляющий направляет бывшему супругу должника Горячеву Алексею Николаевичу предложение приобрести реализуемое имущество по стоимости принадлежащей ему доли (1/2). При неполучении согласия в течение 30 дневного срока, финансовый управляющий организывает продажу в соответствии с настоящим Положением. В последующем, не применяется право о преимущественном выкупе.
- 1.5 Настоящее Положение подлежит утверждению решением собрания кредиторов.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Состав имущества (предмет торгов), начальная цена продажи:

№ лота	Наименование	Начальная цена лота (руб.)
--------	--------------	----------------------------

1	Легковой автомобиль ВОЛЬВО S60, 2013г., VIN – YV1FSAHH6E2278371	1 337 500,00
2	Полуприцеп-цистерна 964872, 2011г., VIN – X8A964872B0000044	922 500,00

Начальная цена имущества определена в соответствии с решением об оценке от 20.01.2025 года, проведенной финансовым управляющим самостоятельно, в соответствии с п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Поименованное имущество выставляется на торги и реализуется двумя отдельными лотами. Начальная цена лота на первых торгах соответствует начальной продажной цене лота имущества.

2.2. Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене лота, по принципу повышения начальной цены на «шаг аукциона». В случае признания первых и повторных торгов несостоявшимися, а также в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам первых и повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с разделом 4 настоящего Положения.

«Шаг аукциона»:

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены лота.

2.3. Задаток:

Задаток для участия в торгах (первых, повторных) устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены лота на соответствующих торгах.

При проведении торгов в форме публичного предложения, задаток для участия в таких торгах устанавливается в размере 10 % (десять процентов) от цены предложения, которая действует в период подачи заявки претендентом (заявителем).

2.4. Форма представления предложения о цене имущества:

открытая.

2.5. Оператор электронной торговой площадки:

Торги проводятся на электронной площадке «АРБбитЛот» – <https://torgi.arbbitlot.ru/>.

2.6. Средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», где предполагается разместить сообщение о продаже имущества:

Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» – <https://bankrot.fedresurs.ru/>.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

3.1 В качестве организатора торгов по продаже имущества Должника выступает финансовый управляющий должника Шарифуллин Ильдар Динамович (ИНН 161100058737, СНИЛС 052-485-611 58, адрес для направления корреспонденции: 420088, РТ, г. Казань, а/я 183.

3.2 Расходы, связанные с исполнением обязательств по организации и проведению торгов, подлежат возмещению организатору торгов в полном объеме за счет средств, вырученных от продажи имущества должника.

3.3 Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества должника; • определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества должника;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества должника; организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества должника правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества должника и копирования указанных правоустанавливающих документов.

3.4 Информационное сообщение о проведении Торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты их проведения. Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня публикации сообщения о проведении торгов.

3.5 В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.6 При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

3.7 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

3.8 Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- Сведения об ИНН, ОГРН, ОГРНИП заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также – саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.9 К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

копии действительной на день представления заявки на участия в торгах выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
 копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица);
 копии действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
 копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 копии решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
 копия платежного документа об уплате задатка;
 предложение о цене имущества должника в случае проведения торгов в форме публичного предложения.

3.10 В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.11 Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.12 Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.13 Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно уплатившие задаток и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.14 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним

- требованиям или недостоверны;
 - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 3.15 Оператор электронной площадки уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение одного дня со дня получения указанного протокола от Организатора торгов.
- 3.16 Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 3.17 Так как при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
- 3.18 Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который указывается в сообщении о проведении торгов.
- 3.19 Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.
- 3.20 Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
- 3.21 Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
- 3.22 Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
 - результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
 - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
- 3.23 Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 3.24 Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

- 3.25 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 3.26 В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет». В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.
- 3.27 В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
- 3.28 Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора, путем перечисления (внесения) денежных средств на расчетный счет (каассу) Продавца. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты.
- 3.29 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 3.30 В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 3.31 Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
- 3.32 В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.
- 3.33 Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
- 3.34 Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первых торгах.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ

ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 4.1 В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
- 4.2 Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 5 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.
- 4.3 При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены на повторных торгах;
 - срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 календарных дней;
 - минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 20% от начальной стоимости имущества на повторных торгах.

Начальная стоимость продажи имущества посредством публичного предложения соответствует начальной стоимости имущества на повторных торгах.

- 4.4 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.
- 4.5 При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
- 4.6 При отсутствии в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, снижение начальной цены продажи Имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.
- 4.7 Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.
- 4.8 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым

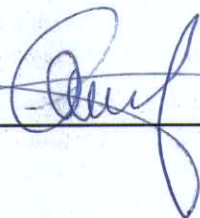
представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

- 4.9 С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1 В случае, когда финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке, принадлежащее гражданину имущество будет предложено кредиторам в счет погашения их требований. В случае если кредиторы откажутся от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. Имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 закона о банкротстве не применяется.
- 5.2 В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий представляет собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно их изменений.
- 5.3 Каждый заявитель вправе ознакомиться с настоящим Положением по месту нахождения организатора торгов в период, установленный для подачи заявок и обозначенный в сообщении о проведении торгов.
- 5.4 Все, что не урегулировано настоящим Положением, определяется нормами действующего законодательства РФ и правилами электронной площадки, на которой проводятся торги.

Финансовый управляющий
имуществом Горячевой И.В.



Шарифуллин И.Д.