

**Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и
об установлении начальной цены продажи имущества**

Маслахова Ильшата Ильясовича

Дело № А65-30179/2024

г. Набережные Челны

03.04.2024г.

Перечень активов должника, включенных в конкурсную массу.

В результате проведения оценки имущества Маслахова И.И. получены следующие результаты:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Легковой автомобиль, марка: Лада, модель: Приора , год изготовления: Российская Федерация, цвет: волотисто-коричневый, VIN: ХТА217030Е0475099, ПТС: 63 НТ 651786, г/н: Р863НН716, разрешенная максимальная масса 1578 кг, масса без нагрузки 1163 кг	430 000,00
Итого:		430 000,00

В соответствии с п.1, ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: *В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.*

В соответствии с п.3, ст. 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: *Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:*

*недвижимое имущество;
ценные бумаги;
имущественные права;
заложенное имущество;
предметы, имеющие историческую или художественную ценность;*

Таким образом, имущество должника подлежит продаже на электронных торгах.

С целью сокращения сроков процедуры реализации имущества и сокращения расходов на услуги оператора торговой площадки, финансовый управляющий полагает целесообразным сразу приступить к торгам в форме публичного предложения.

I. Лоты, подлежащие выставлению на электронные торги:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Легковой автомобиль, марка: Лада, модель: Приора , год	430 000,00

изготовления: Российская Федерация, цвет: волотисто-коричневый, VIN: ХТА217030Е0475099, ПТС: 63 НТ 651786, г/н: Р863НН716, разрешенная максимальная масса 1578 кг, масса без нагрузки 1163 кг	
Итого:	430 000,00

Порядок проведения торгов:

1. Торги провести в электронной форме на сайте ООО «Электронная торговая площадка («АРББитЛот» <https://torgi.arbbitlot.ru/>).

2. Организатором торгов утвердить Алексеева Екатерина Владимировна – финансового управляющего гражданина Маслахова И.И.

3. Торги провести в форме публичного предложения.

4. Начальную цену установить согласно отчета об оценке финансового управляющего от 03.04.2024г., а именно: 430 000,00 руб. за автомобиль Лада, модель: Приора , год изготовления: Российская Федерация, цвет: волотисто-коричневый, VIN: ХТА217030Е0475099, ПТС: 63 НТ 651786, г/н: Р863НН716, разрешенная максимальная масса 1578 кг, масса без нагрузки 1163 кг

5. Задаток установить в размере 10% от соответствующей цены на этапе.

6. Ознакомление с имуществом по предварительной записи по телефону 8-904-766-82-00.

7. Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на сайте Электронной торговой площадки и должны содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; контактный телефон, адрес эл почты; реквизиты для возврата задатка, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством, Регламентом Электронной торговой площадки и Приказом №495.

8. Задаток в размере 10% от начальной цены лота на торгах должен быть зачислен не позднее последнего дня приёма заявок на расчетный счет должника. В назначении платежа указать: наименование должника, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток.

9. Победителем в торгах признается участник, предложивший в ходе торгов на текущем этапе максимальную цену. Победитель обязан заключить с продавцом договор купли-продажи в срок, не позднее 5 (Пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней со

дня получения предложения о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты получения от финансового управляющего предложения о заключении договора, финансовый управляющий обязан направить предложение о заключении договора купли-продажи, иным участникам, в соответствии с их максимальными ценовыми предложениями в последовательности от большего к меньшему. Победитель обязан уплатить в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость, за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам должника, которые будут указаны в договоре купли-продажи, заключенном по итогам торгов.

10. Этапы снижения цены: на 10% от соответствующей цены на этапе, установленной на публичных торгах, через каждые 7 дней, цена отсечения – 150 000 рублей. Задаток в размере 10% от цены на этапе, в котором подается заявка.

11. В случае признания торгов не состоявшимся в виду отсутствия заявок на участие, предложить кредиторам принять имущество не реализованное на торгах путем публичного предложения в счет погашения своих требований по цене равной последнему этапу публичного предложения.

12. В случае отказа кредиторов принять имущество в счет задолженности, равно оставление предложения финансово управляющего без внимания, имущество остается за должником.

13. Сведения о торгах и результатах проведения опубликовать на сайте ЕФРСБ.

14. Разместить объявление о продаже на сайте Авито.

Финансовый управляющий



Алексеева Е.В.