

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий Корнеевой (Беляевой) Светланы Борисовны (23.09.1969 г.р., ИНН 860701353886, 628671, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Лангепас, ул. Солнечная, д. 18, кв. 35) Багдасарян Гаяне Хачатуровна действующий на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «02» апреля 2024 г по делу № А75-24846/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества гражданина, на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества гражданина, заключили настоящий договор о нижеследующем

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Корнеевой (Беляевой) Светланы Борисовны по лоту № 1№ \_\_: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте \_\_\_\_\_ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, в срок не позднее \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Корнеевой (Беляевой) Светланы Борисовны, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на ЭТП проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_, лот № \_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом ХМАО-Югры.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Реквизиты сторон

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
Финансовый управляющий Корнеевой (Беляевой) Светланы Борисовны (23.09.1969 г.р., ИНН 860701353886, 628671, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Лангепас, ул. Солнечная, д. 18, кв. 35) Багдасарян Гаяне Хачатуровна	
_____ Г.Х. Багдасарян	_____