



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-25464/2022

г. Нижний Новгород

16 октября 2024 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Верховодова Евгения Владимировича (шифр дела в отделе судьи 40-207/3), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Удаловой И.А., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайством финансового управляющего финансового управляющего Утеевой Ольги Юрьевны (13.01.1966 г.р., место рождения: гор. Горький, адрес регистрации: 603105, г.Нижний Новгород, ул.Белинского, д.47А, кв.1; ИНН 524000429178, СНИЛС 023-685- 116-43) Белодворцевой И.Л. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле,

установил:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 05.10.2022 должник Утеев О.Ю. (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден арбитражный управляющий Белодворцева И.Л.

В Арбитражный суд Нижегородской области обратилась финансовый управляющий Белодворцева И.Л. с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации следующего имущества:

- недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 42,90 кв.м.), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Белинского, д. 47А, кв. 1.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области вышеуказанное ходатайство было принято арбитражным судом к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании 01.08.2024.

Определением от 01.08.2024 судебное заседание отложено до 16.10.2024.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом, на судебное заседание не явились, что по правилам статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не является препятствием к рассмотрению настоящего обособленного спора по существу.

Изучив и оценив представленные в материалы настоящего обособленного спора доказательства в их совокупности и взаимосвязи по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд пришел к следующему выводу.

Согласно части 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В рамках проведения процедуры банкротства финансовым управляющим было выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество:

- 1 недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 42,90 кв.м.), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Белинского, д. 47А, кв. 1.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим проведена опись и оценка вышеуказанного имущества, разработано Положение, проект которого представлен в арбитражный суд на утверждение.

Оценив текст представленного финансовым управляющим Положения, арбитражный суд находит его соответствующим требованиям законодательства о банкротстве в полном объеме.

Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника разработаны в соответствии с требованиями статей 110, 139 Закона о банкротстве.

Утверждая Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина, арбитражный суд одновременно устанавливает начальную цену продажи имущества должника:

- недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 42,90 кв.м.), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Белинского, д. 47А, кв. 1 – 7 900 000 руб.

При таких обстоятельствах заявление финансового управляющего предъявлено в арбитражный суд законно, обоснованно и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 231.26, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - гражданки Утеевой Ольги Юрьевны в редакции финансового управляющего Белодворцевой Ирины Леонидовны.

Установить следующую начальную цену продажи имущества должника:

- недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 42,90 кв.м.), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Белинского, д. 47А, кв. 1 – 7 900 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Первом арбитражном апелляционном суде через Арбитражный суд Нижегородской области в течение месяца со дня его вынесения.

Судья

Е.В. Верховодов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 30.05.2024 7:28:37

Кому выдана Верховодов Евгений Владимирович