

# ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Ставрополь

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Юшина Елена Ивановна, 03.03.1973 г.р., ИНН 260700182381, СНИЛС 017-749-384 83, Ставропольский край, Изобильненский р-н, п. Солнечнодольск, ул. Молодежная д.17 кв. 52, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Стрельцова Максима Юрьевича 29.03.1988 г.р. место рождения Малгобек Малгобекский район ЧИАССР, паспорт 9022 401968 выдан МВД по Республике Северная Осетия-Алания 16.06.2022 г. код подразделения 150-010, зарегистрирован Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 34/2, кв. 5, ИНН 151006572360 СНИЛС 146-387-726 99 действующей на основании решения арбитражного суда Ставропольского края по делу А63-23211/2023 о введении процедуры Банкротства гражданина и реализации имущества, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ место рождения \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ зарегистрирована \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество – Лот № 1:  
- нежилое здание (гараж) кадастровый номер 26:06:130401:690 расположен по адресу: Ставропольский край, р-н Изобильненский, п.Солнечнодольск, г/о Космос, 203, площадью 36 кв. м. и Земельный участок под ним 26:06:130401:228 расположен по адресу: Ставропольский край, р-н Изобильненский, п Солнечнодольск, г/о "Космос" 203 отчуждаемое по настоящему договору, имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

## 2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ коп. (НДС не облагается).

2.2. Оплата в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ коп. осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на специальный счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Задаток за участие в торгах по лоту № 1 в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ коп., внесенный на с/с Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

## 3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 3 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи. Одновременно с передачей самого Имущества Покупателю передаются все имеющиеся документы, а также ключи от жилого дома.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

3.4. Обязанность регистрации права собственности за собой покупатель несет единолично, а также расходы по переходу права относятся на покупателя.

3.5 Продавец обязан обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, а так же предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

#### 4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. За просрочку исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны, несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.3 Стороны будут стремиться решить все возникающие споры и разногласия путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Продавца, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю.

5.2. До заключения настоящего договора имущество является предметом залога перед ПАО Промсвязьбанк.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, а так же Управления Росреестра.

#### 5. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
Юшина Елена Ивановна, 03.03.1973 г.р., ИНН 260700182381, СНИЛС 017-749-384 83, Ставропольский край, Изобильненский р-н, п. Солнечнодольск, ул. Молодежная д.17 кв. 52, в лице финансового управляющего Стрельцова Максима Юрьевича 29.03.1988 г.р. место рождения Малгобек Малгобекский район ЧИАССР, паспорт 9022 401968 выдан МВД по Республике Северная Осетии-Алания 16.06.2022 г. код подразделения 150-010, зарегистрирован Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 34/2, кв. 5, ИНН 151006572360 СНИЛС 146-387-726 99  тел. +7 906 499-98-85	

  
Стрельцов М.Ю.



\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_