

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Астрахань

_____ г.

Финансовый управляющий Садыковой Натальи Махмутовны (дата рождения: 01.05.1979, место рождения: с. Сасыколи Харабалинского района Астраханской области, СНИЛС 078-215-539 78, ИНН 301003301920, регистрация по месту жительства: 416013, Астраханская область, село Сасыколи, ул Комарова, 1, 2, 5) Бастраков Никита Андреевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 23.04.2024 г. (резолотивная часть объявлена 23.04.2024) по делу № А06-2072/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Садыковой Натальи Махмутовны перечисляет задаток в размере 10% от цены продажи лота (далее-предмет торгов) по торгам: Земельный участок, общей площадью 1088 +/- 12 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Астраханская область, Харабалинский р-н, с. Сасыколи, ул. Мира, дом 18, кадастровый (условный) номер: 30:10:020407:45.

Начальная цена продажи: 122 000,00 рублей.

Место проведения: ЭТП Арббитлот arbbitol.ru

Вид торгов Открытый аукцион

Дата и время начала подачи заявок 01.11.2024 00:00 (Московское время МСК)

Дата и время окончания подачи заявок 06.12.2024 00:00 (Московское время МСК)

Дата и время торгов 11.12.2024 10:00 (Московское время МСК)

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Садыковой Натальи Махмутовны, лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Астраханской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Садыковой Натальи Махмутовны Бастраков Никита Андреевич Получатель: Садыкова Наталья Махмутовна Реквизиты банковского счета: Счет 40817810650175868474 6 в ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ Н.А. Бастраков	