

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Ижевск

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий Вахрушевой Веры Вениаминовны (дата рождения: 29.07.1966, место рождения: ГОР. АГРЫЗ ТАТАРСКОЙ АССР, СНИЛС: 108-878-172 98, ИНН 183207899249, регистрация по месту жительства: 426011, Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Чкалова, 7, ранее присвоенные фамилии - Фролова, Рычкова) Ардашев Степан Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 05.07.2023 г. по делу № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Вахрушевой Веры Вениаминовны по лоту №1: Жилой дом, площадь 16,6 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, Респ Удмуртская, р-н Завьяловский, с. Постол, ул. Плотинная, дом д. 43а, кадастровый (условный) номер: 18:08:133003:484 и Земельный участок, площадь 1000 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ Удмуртская, р-н Завьяловский, с. Постол, ул. Плотинная, дом 43а, кадастровый (условный) номер: 18:08:133002:240 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. торговой площадке Лот Банкрот, размещенной на сайте в сети Интернет <https://lot-bankrot.com/>, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Вахрушевой Веры Вениаминовны, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_, лот № \_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Удмуртской Республики.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Вахрушевой Веры Вениаминовны  р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____	
_____ С.А. Ардашев	_____