



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества**  
**гражданина**

г. Екатеринбург  
16 мая 2024 года

Дело №А60-22791/2023

Резолютивная часть определения принята 02 мая 2024 года.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Ю.Ю. Франк, при ведении протокола судебного заседания секретарем Е.О. Мальцевой, рассмотрел в судебном заседании заявление финансового управляющего Кубрак Екатерины Александровны об утверждении положения о порядке, условиях, сроках реализации имущества гражданина по делу №А60-22791/2023

по заявлению Сеченова Олега Владимировича (13.05.1971 г.р., ИНН 663303320507, СНИЛС 127-509-634 67) о признании должника несостоятельным (банкротом)

Без участия сторон.

Отводов составу суда, лицу, ведущему протокол судебного заседания, не заявлено.

В Арбитражный суд Свердловской области 28.04.2023 поступило заявление Сеченова Олега Владимировича (13.05.1971 г.р., ИНН 663303320507, СНИЛС 127-509-634 67) о признании его несостоятельным (банкротом), в котором заявитель просит:

-признать Сеченова Олега Владимировича банкротом и ввести процедуру реализации имущества должника;

-назначить в качестве арбитражного управляющего члена СОЮЗА "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ГИЛЬДИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ" (ИНН 1660062005, юридический адрес: 420034, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, КАЗАНЬ ГОРОД, СОЛОВЕЦКИХ ЮНГ УЛИЦА, ДОМ 7, КВАРТИРА 1004).

Определением суда от 10.05.2023 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), судебное заседание по проверке обоснованности заявления назначено на 07.06.2023.

Решением от 15.06.2023 Сеченов Олег Владимирович признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев – до 07.12.2023г.

В качестве финансового управляющего для участия в процедуре реализации имущества должника утвержден Морозов Артем Вадимович.

Определением от 30 ноября 2023 года финансовым управляющим должника утверждена Кубрак Екатерина Александровна (ИНН 246417014946, рег. № ФРС 22308, адрес: 660049, Красноярский Край, Город Красноярск, Улица Урицкого, д. 61, оф. 3-19), члена СОЮЗА "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ГИЛЬДИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ".

В арбитражный суд 22.02.2024 в суд поступило заявление финансового управляющего Кубрак Екатерины Александровны об утверждении положения о порядке, условиях, сроках реализации имущества гражданина по делу №А60-22791/2023.

Определением от 28.02.2024 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 03.04.2024.

В ходатайстве финансовый управляющий просит утвердить Положение в отношении лота № 1 - легковой автомобиль седан Opel Omega, год выпуска 1998 и лота №2 – ½ доли



земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, улица Калинина, № 47, кадастровый номер: 66:

Определением от 10.04.2024 судебное заседание отложено на 02.05.2024.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены.

Рассмотрев заявление, арбитражный суд

### **УСТАНОВИЛ:**

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества должника.

Выявлено имущество:

1) легковой автомобиль седан Opel Omega, год выпуска 1998, гос. номер Н154NF196, ПТС 74 УК 823409, VIN WOLOVBE69X1005553, стоимостью 96 666 руб.

2) ½ доля земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное строительство: для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома), расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, улица Калинина, № 47, кадастровый номер: 66:63:1401003:545, стоимостью 147 897 руб.

Оценка проводилась финансовым управляющим в соответствии с п.2 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Представлено решение об оценке имущества гражданина.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим подготовлены положения о продаже имущества, принадлежащего Сеченову Олегу Владимировичу, следующего содержания:

«Положение

о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Сеченова Олега Владимировича

#### *1. Общие положения*

Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества (далее - «Положение») Сеченова Олега Владимировича (13.05.1971 г.р., ИНН 663303320507, СНИЛС 127-509-634 67), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Свердловской области от 15.06.2023 по делу № А60-22791/2023 (далее - «Должник»), разработано финансовым управляющим в соответствии со ст. 13.26, ст. 110, ст. 111, ст. 138, ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2022г. №



127-ФЗ (далее - «Закон о банкротстве»), а также иными нормативными правовыми актами, регулируемыми данные правоотношения.

1.1. Положение определяет имущество должника, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением, его состав, характеристики, сроки его продажи, форму торгов, форму предоставления предложений о цене имущества, начальную цену его продажи, средства массовой информации и сайт(ы) в сети Интернет для опубликования и размещения сообщений о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанных сообщений, определяет порядок, условия организации порядок продаж имущества Должника посредством публичного предложения и пр.

1.2. Имущество должника подлежит реализации в форме публичного предложения:

Наименование имущества	Количество, шт.	Начальная стоимость, руб.
Легковой автомобиль седан Opel Omega, год выпуска 1998, гос. номер Н154NF196, ПТС 74 УК 823409, VIN WOLOVBE69X1005553	1	96 666

1.3. Начальная стоимость имущества формировалась на основании описи и оценки имущества должника, проведенной финансовым управляющим на основании решения об оценке.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в форме публичного предложения. Продажа имущества проводится финансовым управляющим без привлечения электронных площадок.

*2. Функции финансового управляющего*

2.1. Организация и проведение мероприятий по продаже имущества Должника осуществляется финансовым управляющим Должника.

2.2. Оплата расходов финансового управляющего, в том числе на публикации и проведение оценки, осуществляется за счёт имущества Должника.

*3. Сообщение о реализации имущества в форме публичного предложения*

3.1. Финансовый управляющий в течение 10 дней с момента утверждения настоящего положения Арбитражным судом осуществляет публикацию и размещение текста сообщения о торгах на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о банкротстве.

3.2. Текст сообщения должен содержать предмет торгов, форму торгов, размер начальной цены, шаг и периодичность снижения цены, цену отсечения, место приёма заявок, телефон организатора торгов.

*4. Представление заявок на участие*

4.1. Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель представляет финансовому управляющему либо письменную заявку, либо выражает своё намерение в устном порядке.

4.2. В обеспечение исполнения будущего обязательства участнику необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены имущества, путем перечисления денежных средств на основной счет Должника или на расчетный счет Организатора торгов.

4.3. В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

4.4. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

4.5. Оплата приобретенного на торгах Имущества производится в соответствии с настоящим Положением. Оплата Имущества в рассрочку не допускается. Оплата приобретенного на торгах Имущества осуществляется на основной счет Должника или на расчетный счет Организатора торгов. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты стоимости проданного на торгах Имущества.

4.6. В случае, если Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретенное Имущество в порядке, установленном настоящим Положением, договор купли-продажи Имущества считается расторгнутым. При этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В отношении указанного Имущества назначаются и проводятся повторные торги по правилам раздела 3 настоящего Положения.

4.7. Возврат и удержание задатков.

1) Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:

а) Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

б) Претенденту, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в



течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

в) Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

г) Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

2) Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае: а) уклонения от подписания в установленный настоящим Положением срок договора купли-продажи Имушества;

б) уклонения от оплаты в установленный настоящим Положением и договором купли - продажи срок приобретенного на торгах Имушество.

#### 5. Продажа имущества Должника посредством публичного предложения

5.1. Величина поэтапного снижения начальной цены устанавливается следующим образом: Период, в течение которого устанавливается начальная цена продажи имущества, составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента начала приёма заявок. При отсутствии в течение данного срока заявок на участие в торгах, происходит последовательное снижение начальной продажной цены имущества Должника в размере 10% от начальной продажной цены имущества, установленной в форме публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная продажная цена, устанавливается длительностью 5 (пять) календарных дней.

Порог отсечения снижения минимальной цены продажи имущества - 20% публичного предложения. При достижении 20% от начальной цены реализации имущества, финансовый управляющий обязан предложить принять имущество кредиторам и уполномоченному органу, требования которых включены в реестр кредиторов. Если в течение 7 дней указанные лица не изъявят желания принять указанное имущество в счет погашения своих требований, то в соответствии со ст. 213.26 Закона о банкротстве восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

5.2. Победителем торгов признаётся участник торгов, который представил заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

5.3. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

5.4. Победитель торгов и финансовый управляющий не позднее чем через 10 дней с даты определения победителя торгов, подписывают договор купли-продажи имущества.

5.5. Передача продавцом имущества осуществляется актом приема-передачи имущества не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты, Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счёта Должника о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

5.6. Оплата покупателем осуществляется в течение суток с момента заключения договора, но до передачи имущества и подписания акта приема-передачи имущества.

После осуществления реализации имущества по всем лотам финансовый управляющий направляет публикацию о результатах торгов в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве в течение 5 дней.»

Помимо этого, финансовым управляющим подготовлено положение о реализации имущества должника (лот № 2).

«Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Сеченова Олега Владимировича

В тексте настоящего Положения о порядке продажи имущества применяются следующие определения и сокращения:



*Должник* - гражданин Сеченов Олег Владимирович (13.05.1971 г.р., ИНН 663303320507, СНИЛС 127-509-634 67), признан несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Свердловской области от 15.06.2023 по делу № А60-22791/2023 и в отношении нее введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Кубрак Екатерина Александровна (ИНН 246417014946, рег. № 22308), определением Арбитражного суда Свердловской области от 30.11.2023г по делу № А60-22791/2023 (член Союза СРО «ГАУ» (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Информационное сообщение - сообщение о продаже Имущества должника, включенное в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве согласно требованиям Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве).

Организатор торгов - финансовый управляющий.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги по продаже Имущества и подводятся итоги проведенных торгов. Имущество Должника / Имущество

Лот № 2 - Доля (1/2) земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное строительство: для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома), расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, улица Калинина, № 47, кадастровый номер: 66:63:1401003:545. Является совместно нажитым имуществом супругов.

Предмет торгов - выставленное на продажу имущество должника.

Заявитель - лицо, подающее Организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту - «Заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим Положением.

Претендент - лицо, подавшее заявку на участие в торгах по продаже Имущества.

*Задаток* - сумма денежных средств, перечисленная на основной счет Должника или на расчетный счет Организатора торгов лицом, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного Имущества. Размер задатка на всех торгах устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имущества.

*Участник торгов/участник* - претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже Имущества Должника.

*Начальная цена продажи Имущества / начальная цена* - цена продажи Имущества, с которой начинаются торги, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

Начальная цена продажи при продаже Имущества Должника устанавливается в сумме:

Лот № 2 -147 879 (сто сорок семь тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей.

Победитель торгов - Претендент, признанный победителем по результатам подведения итогов торгов по продаже Имущества Должника.

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках реализации Имущества Должника составлено в соответствии с требованиями Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве». По всем вопросам, связанным с продажей Имущества и не нашедшим отражение в настоящем Положении, Организатор торгов руководствуется нормами действующего законодательства РФ.

1.2. Продажа Имущества осуществляется следующими этапами:

- Первый этап - проведение торгов в форме аукциона по продаже Имущества Должника по начальной цене продажи Имущества;
- Второй этап - проведение повторных торгов в форме аукциона по продаже Имущества с понижением начальной цены, установленной на первоначальных торгах, на десять процентов.
- Публичное предложение.

Переход к каждому последующему этапу продажи Имущества возможен только в том случае, если Имущество Должника не было продано на предыдущем этапе.

1.3. Обязательным условием продажи Имущества является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли -продажи Имущества. Передача Имущества Должника Победителю торгов осуществляется после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на специальный счет Должника, указанный в



информационном сообщении о проведении торгов.

1.4. В соответствии с настоящим Положением на Торгах подлежит реализации следующее Имущество:

Лот № 1 - Доля (1/2) земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное строительство: для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома), расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, улица Калинина, № 47, кадастровый номер: 66:63:1401003:545. Является совместно нажитым имуществом супругов.

## 2. Порядок проведения торгов

2.1. Продажа Имущества Должника производится на открытых торгах в форме аукциона. Организатор торгов обязан опубликовать информационное сообщение о продаже имущества в порядке, определенном ст.ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 30 рабочих дней с момента утверждения настоящего положения арбитражным судом.

2.2. Торги по реализации имущества проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке - «Лот банкрот» в сети Интернет на сайте: <https://torgi.lot-bankrot.com/> в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.3. Перед организацией торгов в форме аукциона финансовым управляющим направляется предложение о заключении договора купли-продажи имущества по цене утвержденной настоящим положением в адрес иных собственников. В случае отказа иных собственников или неполучения ответа в течение двух месяцев с момента отправки предложения, финансовый управляющий приступает к проведению мероприятий по продаже имущества посредством открытых торгов в форме публичного предложения.

2.4. В случае получения заявления о готовности заключения договора купли-продажи иным собственником только от одного из собственников, договор заключается с данным лицом.

2.5. В случае получения заявления о готовности заключения договора купли -продажи от нескольких собственников, договор заключается с участником, который предложил большую цену.

2.6. В случае, если предложения о цене участников равны, договор заключается с участником, который первым направил заявление о готовности заключения договора купли-продажи в адрес финансового управляющего.

2.7. Порядок проведения торгов.

1) Продажа выставленного на торги Имущества должника осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже начальной цены продажи.

2) Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

3) Величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены продажи имущества.

4) В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копии этого протокола.

2.8. В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли -продажи Имущества в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

2.10. Оплата приобретенного на торгах Имущества производится в соответствии с настоящим Положением. Оплата Имущества в рассрочку не допускается. Оплата приобретенного на торгах Имущества осуществляется на счет Должника. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты стоимости проданного на торгах Имущества.

2.11. В случае, если Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретенное Имущество в порядке, установленном настоящим Положением, договор купли -продажи Имущества считается расторгнутым. При этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В отношении указанного Имущества назначаются и проводятся повторные торги по



правилам раздела 3 настоящего Положения.

#### 2.12. Возврат и удержание задатков.

1) Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:

а) Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении 3 участников торгов.

б) Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

в) Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

г) Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

2) Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае:

а) уклонения от подписания в установленный настоящим Положением срок договора купли-продажи Имущества;

б) уклонения от оплаты в установленный настоящим Положением и договором купли-продажи срок приобретенного на торгах Имущество.

2.13. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

### 3. Продажа Имущества Должника на повторных торгах

3.1. О проведении повторных торгов по продаже Имущества Должника Организатор торгов публикует объявление в порядке, определенном разделом 2 настоящего Положения в течение 30 рабочих дней с момента признания первых торгов несостоявшимися.

3.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.3. Повторные торги по продаже Имущества Должника проводятся по правилам, установленным разделом 2 настоящего Положения с учетом положений раздела 4 настоящего Положения.

### 4. Продажа Имущества Должника посредством публичного предложения

4.1. Организацию продажи имущества Должника посредством публичного предложения осуществляет Организатор торгов.

4.2. Торги посредством публичного предложения проводятся, в соответствии со сроком и временем, указанным в информационном сообщении.

4.3. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имущества, установленной на повторных торгах. Период, в течение которого устанавливается начальная цена продажи имущества, составляет 5 (Пять) дней с момента начала приема заявок. При отсутствии в течение данного срока заявок на участие в торгах, происходит последовательное снижение начальной продажной цены имущества Должника в размере 10 (десяти) % от начальной продажной цены имущества, установленной на торгах в форме публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная продажная цена, устанавливается длительностью 5 (пять) дней. Порог отсечения снижения начальной цены продажи Имущества - 20% от начальной цены Публичного предложения. При достижении 20% от начальной цены реализации имущества,



финансовый управляющий обязан предложить принять имущество кредиторам и уполномоченному органу, требования которых включены в реестр требований кредиторов. Если в течение 7 дней указанные лица не изъявят желания принять указанное имущество в счет погашения своих требований, то в соответствии со ст. 213.26 Закона о банкротстве восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается организатором торгов и не должен превышать 20 % от начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах.

Победителем торгов признаётся участник торгов, который представил заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

4.4. Победитель торгов и финансовый управляющий не позднее чем через 10 дней с даты определения победителя торгов, подписывают договор купли-продажи имущества.

4.5. Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям предусмотренным настоящим Положением, включаются в состав имущества Должника.

4.6. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, указанную в заявке и договоре купли-продажи имущества, не позднее, чем через 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

Передача продавцом имущества осуществляется актом приема-передачи имущества не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты, Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счёта Должника о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.»

Должник возражений против указанного порядка реализации имущества не представил и не оспаривает оценку, проведенную финансовым управляющим.

При таких обстоятельствах, с учётом отсутствия возражений лиц, участвующих в деле относительно положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а также начальной цены продажи имущества должника, суд находит ходатайство финансового управляющего Кубрак Екатерины Александровны обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст. 213.26 Закона о банкротстве, ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Ходатайство финансового управляющего Кубрак Екатерины Александровны удовлетворить.

2. Утвердить Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Сеченова Олега Владимировича в редакциях, представленных финансовым управляющим.

3. Утвердить начальную продажную цену транспортного средства: Opel Omega, год выпуска 1998, гос. номер Н154NF196, ПТС 74 УК 823409, VIN WOLOVBE69X1005553, в размере 96 666 руб.

Утвердить начальную продажную цену ½ доли земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, улица Калинина, № 47, кадастровый номер: 66:63:1401003:545, в размере 147 897 руб.





4. Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

**Судья**

**Ю.Ю. Франк**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 20.02.2024 1:04:57

Кому выдана Франк Юлия Юрьевна



16020006302362