

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**город Омск
20 июня 2024 года№ дела
А46-8320/2023

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Ляпустиной Н.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Канаковой Ю.А., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом Шиндяпиной (Жмуровой) Евгении Юрьевны (дата рождения: 14.01.1976; место рождения: г. Омск; ИНН 550706740820, СНИЛС 061-176-319-39; адрес регистрации: 644100, Омская обл., г. Омск, ул. Лаптева, д. 4, кв. 155) об утверждении порядка продажи имущества должника,

в отсутствии лиц, участвующих в деле,

У С Т А Н О В И Л :

решением Арбитражного суда Омской области от 05.07.2023 (резолютивная часть решения оглашена 05.07.2023) Шиндяпина (Жмурова) Евгения Юрьевна (далее также - должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина.

Публикация сообщения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина состоялась в газете «Коммерсантъ» от 29.07.2023.

13.05.2024 финансовый управляющий имуществом Шиндяпиной (Жмуровой) Евгении Юрьевны обратился в Арбитражный суд Омской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника.

Информация о движении дела, месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: www.omsk.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

Должник, финансовый управляющий, кредиторы, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явились, явку представителей не обеспечили, в связи с чем, дело рассмотрено в соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), в их отсутствие.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

По результатам описи и оценки имущества должника финансовым управляющим представлено в суд Положение об условиях и о сроках реализации имущества должника в следующей редакции:

Положение**о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина
Шиндяпиной Евгении Юрьевны**

В тексте настоящего Положения о порядке продажи имущества применяются следующие определения и сокращения:

Должник – гражданин Шиндяпина Евгения Юрьевна (дата рождения: 14.01.1976; место рождения: г. Омск; ИНН 550706740820, СНИЛС 061-176-319-39; адрес регистрации: 644100, Омская обл., г. Омск, ул. Лаптева, д. 4, кв. 155) признана несостоятельной (банкротом) решением Арбитражного суда Красноярского края от 05.07.2023 г. по делу № А46-8320/2023 и в отношении нее введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утверждена Кубрак Екатерина Александровна (регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих № 22308, ИНН 246417014946, адрес для направления корреспонденции – 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Урицкого, д. 61, оф. 3-19), члена Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких юнг, д. 7, оф. 1004; ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005)

Информационное сообщение – сообщение о продаже Имуущества должника, включенное в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве согласно требованиям Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве).

Организатор торгов – финансовый управляющий.

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги по продаже Имуущества и подводятся итоги проведенных торгов.

Имуущество Должника / Имуущество

Лот № 1 – Имуущество должника: гаражный бокс, находящийся по адресу: Российская Федерация, г. Омск, гаражно-строительный кооператив «Север-38», бокс № 409. Площадь: 23 кв.м. Кадастровый номер: **55:36:000000:149901**, принадлежащий Шиндяпину Юрию Александровичу, являющийся совместно нажитым имууществом супругов.

Предмет торгов – выставленное на продажу имуущество должника.

Заявитель – лицо, подающее Организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту – «Заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим Положением.

Претендент – лицо, подавшее заявку на участие в торгах по продаже Имуущества.

Задаток – сумма денежных средств, перечисленная на основной счет Должника или на расчетный счет Организатора торгов лицом, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного Имуущества. Размер задатка на всех торгах устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имуущества.

Участник торгов/участник – претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже Имуущества Должника.

Начальная цена продажи Имуущества / начальная цена – цена продажи Имуущества, с которой начинаются торги, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

Начальная цена продажи при продаже Имуущества Должника устанавливается в сумме:

Лот № 1 – 232 154, 18 рубля.

Победитель торгов – Претендент, признанный победителем по результатам подведения итогов торгов по продаже Имуущества Должника.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках реализации Имуущества Должника составлено в соответствии с требованиями Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имуущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве». По всем вопросам, связанным с продажей Имуущества и не нашедшим отражение в настоящем Положении, Организатор торгов руководствуется нормами действующего законодательства РФ.

1.2. Продажа Имуущества осуществляется следующими этапами:

- Первый этап - проведение торгов в форме аукциона по продаже Имуущества Должника по начальной цене продажи Имуущества;

- Второй этап - проведение повторных торгов в форме аукциона по продаже Имуущества с понижением начальной цены, установленной на первоначальных торгах, на десять процентов.

- Публичное предложение.

Переход к каждому последующему этапу продажи Имуущества возможен только в том случае, если Имуущество Должника не было продано на предыдущем этапе.

1.3. Обязательным условием продажи Имуущества является получение денежных средств за проданное Имуущество не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи Имуущества. Передача Имуущества Должника Победителю торгов осуществляется после оплаты стоимости Имуущества и поступления соответствующих денежных средств на специальный счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

1.4. В соответствии с настоящим Положением на Торгах подлежит реализации следующее Имущество:

Лот № 1 - Имущество должника: гаражный бокс, находящийся по адресу: Российская Федерация, г. Омск, гаражно-строительный кооператив «Север-38», бокс № 409. Площадь: 23 кв.м. Кадастровый номер: **55:36:000000:149901**, принадлежащий Шиндяпину Юрию Александровичу, являющийся совместно нажитым имуществом супругов.

2. Порядок проведения торгов

2.1. Продажа Имущества Должника производится на открытых торгах в форме аукциона. Организатор торгов обязан опубликовать информационное сообщение о продаже имущества в порядке, определенном ст.ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 30 рабочих дней с момента утверждения настоящего положения арбитражным судом.

2.2. Торги по реализации имущества проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке - «Лот Банкрот» в сети Интернет на сайте: <https://lot-bankrot.com/> в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.3. Порядок проведения торгов.

1) Продажа выставленного на торги Имущества должника осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже начальной цены продажи.

2) Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

3) Величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены продажи имущества.

4) В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копии этого протокола.

2.4. В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

2.6. Оплата приобретенного на торгах Имущества производится в соответствии с настоящим Положением. Оплата Имущества в рассрочку не допускается. Оплата приобретенного на торгах Имущества осуществляется на счет Должника. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты стоимости проданного на торгах Имущества.

2.7. В случае, если Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретенное Имущество в порядке, установленном настоящим Положением, договор купли-продажи Имущества считается расторгнутым. При этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В отношении указанного Имущества назначаются и проводятся повторные торги по правилам раздела 3 настоящего Положения.

2.8. Возврат и удержание задатков.

1) Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:

а) Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении 3 участников торгов.

б) Претенденту, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

в) Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

г) Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

2) Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае:

а) уклонения от подписания в установленный настоящим Положением срок договора купли-продажи Имущества;

б) уклонения от оплаты в установленный настоящим Положением и договором купли-продажи срок приобретенного на торгах Имущество.

2.12. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

3. Продажа Имущества Должника на повторных торгах

3.1. О проведении повторных торгов по продаже Имущества Должника Организатор торгов публикует объявление в порядке, определенном разделом 2 настоящего Положения в течение 30 рабочих дней с момента признания первых торгов несостоявшимися.

3.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.3. Повторные торги по продаже Имущества Должника проводятся по правилам, установленным разделом 2 настоящего Положения с учетом положений раздела 4 настоящего Положения.

4. Продажа Имущества Должника посредством публичного предложения

4.1. Организацию продажи имущества Должника посредством публичного предложения осуществляет Организатор торгов.

4.2. Торги посредством публичного предложения проводятся, в соответствии со сроком и временем, указанным в информационном сообщении.

4.3. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имущества, установленной на повторных торгах. Период, в течение которого устанавливается начальная цена продажи имущества, составляет 5 (Пять) дней с момента начала приема заявок. При отсутствии в течение данного срока заявок на участие в торгах, происходит последовательное снижение начальной продажной цены имущества Должника в размере 10 (десяти) % от начальной продажной цены имущества, установленной на торгах в форме публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная продажная цена, устанавливается длительностью 5 (пять) дней. Порог отсечения снижения начальной цены продажи Имущества – 30% от начальной цены Публичного предложения. При достижении 30% от начальной цены реализации имущества, финансовый управляющий обязан предложить принять имущество кредиторам и уполномоченному органу, требования которых включены в реестр требований кредиторов. Если в течение 7 дней указанные лица не изъявят желания принять указанное имущество в счет погашения своих требований, то в соответствии со ст. 213.26 Закона о банкротстве восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается организатором торгов и не должен превышать 20 % от начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах.

Победителем торгов признаётся участник торгов, который представил заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

4.4. Победитель торгов и финансовый управляющий не позднее чем через 10 дней с даты определения победителя торгов, подписывают договор купли-продажи имущества.

4.5. Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям предусмотренным настоящим Положением, включаются в состав имущества Должника.

4.6. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, указанную в заявке и договоре купли-продажи имущества, не позднее, чем через 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

4.7. Передача продавцом имущества осуществляется актом приема-передачи имущества не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты, Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счёта Должника о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

По представленному положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника сторонами разногласия (возражения) не заявлены.

В соответствии со статьей 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Результаты проведенной финансовым управляющим оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными, информацией об ином суд не располагает.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд исходит из того, что предложенный финансовым управляющим вариант Положения должен соответствовать интересам кредиторов, должника, не нарушать права и законные интересы кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

О нарушении интересов кредиторами не заявлено.

Представленное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и о

сроках реализации имущества должника подлежит утверждению, ходатайство финансового управляющего - удовлетворению.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи (часть 5 статьи 15 АПК РФ) и будет направлен лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения (статья 186 АПК РФ).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 156, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - Шиндяпиной (Жмуровой) Евгении Юрьевны (дата рождения: 14.01.1976; место рождения: г. Омск; ИНН 550706740820, СНИЛС 061-176-319-39; адрес регистрации: 644100, Омская обл., г. Омск, ул. Лаптева, д. 4, кв. 155) в редакции, предложенной финансовым управляющим имуществом должника.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней с момента вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

Н.С. Ляпустина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 24.05.2024 1:00:12

Кому выдана Ляпустина Наталья Сергеевна