

ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Ставрополь

«_» _____ 2024г.

Финансовый управляющий Стрельцов Максим Юрьевич член Союза СРО ГАУ ((ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005) 420034 г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7). 355042, г. Ставрополь, а/я 33. 8 (906) 499-98-85, e-mail:streltsov_mu@mail.ru. действующая на основании решения АС Ставропольского края по делу А63-4697/2023 с одной стороны, и _____,

ИНН _____ СНИЛС _____
именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

2.

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах (по реализации имущества) гражданина Остащенко Владимира Александровича, дата рождения: 01.11.1983, место рождения: г. Ставрополь, умершего 11.04.2022 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых торгах финансовым управляющим, на ЭТП АрБитЛот <https://torgi.arbitlot.ru/> перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

2.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

2.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. Порядок внесения задатка

2.1 Задаток должен быть внесен Заявителем на счет в срок, позволяющий поступление данных денежных средств до окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества должника **Остащенко Владимира Александровича, дата рождения: 01.11.1983, место рождения: г. Ставрополь, умершего 11.04.2022**»

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный спец. счет в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка указанную в п. 2.1. настоящего договора на дату окончания приема заявок, финансовый управляющий не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

4. Заключительные положения

4.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ставропольского края.

4.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
<p>Финансовый управляющий Стрельцов Максим Юрьевич член Союза СРО ГАУ ((ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005) 420034 г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7). 355042, г. Ставрополь, а/я 33. 8 (906) 499-98-85, e-mail:streltsov_mu@mail.ru</p>	
<p>банковский счет: Получатель: СТРЕЛЬЦОВ МАКСИМ ЮРЬЕВИЧ Номер счёта: 40817810760102367821 Банк получателя: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК БИК: 040702615 Корр. счёт: 30101810907020000615 ИНН: 7707083893 КПП: 263443001 ОКПО: 02747708 ОГРН: 1027700132195 SWIFT-код: SABRRUMMSP1 Почтовый адрес банка: 355035, СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ЛЕНИНА, 361 Почтовый адрес доп.офиса: 355025, Г.СТАВРОПОЛЬ, УЛ.50 ЛЕТ ВЛКСМ, 109</p> <p align="right">_____/Стрельцов М.Ю.</p>	<p>_____</p>