

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Череповец

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Финансовый управляющий Саловой Натальи Владимировны (24.10.1976 г.р.; место рождения: гор. Череповец Вологодской обл.; адрес регистрации: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская, д. 33, кв. 34; ИНН 352821227005, СНИЛС 066-725-442-83 Кулькова Людмила Владимировна, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 06.04.2023 г. по делу № А13-1838/2023, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке Лот Банкрот, размещенной на сайте в сети Интернет сайт: <https://torgi.arbitlot.ru>.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора (или получения предложения о заключении договора). Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Вологодской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Саловой Натальи Владимировны Кулькова Людмила Владимировна  счет № 40817810712007338877 Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, ИНН 7707083893, КПП 352502001	
Финансовый управляющий _____ Кулькова Л.В.	_____

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Череповец

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_г.

Финансовый управляющий Романовой Ольги Николаевны (ИНН 352702476490, СНИЛС 065-608-862 88, дата рождения: 17.05.1978, место рождения: гор. Сокол Вологодской обл., адрес регистрации: Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, ул. Советская, д. 69, кв. 43) Кулькова Людмила Владимировна, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 06.12.2022 г. по делу № А13-9589/2022, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Романовой Ольги Николаевны в лице финансового управляющего Кульковой Людмилы Владимировны  счет № 40817810112005236678 Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, ИНН 7707083893, КПП 352502001	
Финансовый управляющий Кулькова Л.В.	_____