

Договор о задатке

г. Череповец

«___» _____ 2024 года

Финансовый управляющий Саловой Натальи Владимировны (24.10.1976 г.р.; место рождения: гор. Череповец Вологодской обл.; адрес регистрации: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская, д. 33, кв. 34; ИНН 352821227005, СНИЛС 066-725-442-83 Кулькова Людмила Владимировна, действующая на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 06.042.2023 г. по делу № А13-1838/2023, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и _____ именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества Саловой Натальи Владимировны, _____ именуемый в дальнейшем «Претендент» обязуется перечислить на счет Должника в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №__ задаток в размере 10% от начальной цены лота в размере _____.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по лоту №_, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по лоту № __, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Организатором торгов в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора по лоту №_ в предусмотренные законом сроки, задаток Претенденту Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора.
4. Сумма Задатка возвращается должником Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов за вычетом суммы комиссии, взимаемой ПАО Сбербанк при осуществлении платежа по возврату задатка, в случаях:
 - 4.4.1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок;
 - 4.4.2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;
 - 4.4.3. Объявления торгов не состоявшимися;
 - 4.4.4. Непризнания Претендента победителем торгов.
5. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
6. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения продавца. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки <https://torgi.arbbitlot.ru>.

7. Подписи сторон:

Организатор торгов:

Финансовый управляющий

Саловой Натальи Владимировны

Кулькова Людмила Владимировна

счет № 40817810712007338877 Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, ИНН 7707083893, КПП 352502001

Заявитель: _____