

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Нижний Новгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Рослов Александр Викторович** (дата рождения: 27.01.1972, место рождения: город Арзамас Горьковской области, ИНН 524302285959; СНИЛС 018-397-110 59, адрес регистрации: Нижегородская обл., Арзамасский р-н, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, д. 14, кв.44), **в лице финансового управляющего Рыбарчук Марии Валерьевны**, действующей на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 13.11.2023 г. по делу № А43-24877/2023, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

-

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, решения Арбитражного Нижегородской области от 13.11.2023 г. по делу № А43-24877/2023, протокола торгов № \_\_\_\_\_.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Подписать передаточный акт. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры реализации имущества гражданина Молоткова Владимира Николаевича.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. **Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.**

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2024 г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек в течение 30 дней после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет:

Получатель – \_\_\_\_\_.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

## 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по

от Продавца \_\_\_\_\_

от Покупателя \_\_\_\_\_

подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

#### 5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

#### 7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_/М.В. Рыбарчук

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приемки передачи**

г. Нижний Новгород

20.01.2024 г.

**Молотков Владимир Николаевич** (16.03.1970 г.р., место рождения: пос. Игумново Дзержинского р-на Нижегородской обл., ИНН 524916785382, СНИЛС 133-786-178 84, адрес регистрации: 606040, Нижегородская область, г. Дзержинск, пос. Игумново, ул. Ляхановка, д. 16, паспорт 22 14 № 3645381 выдан Отделом УФМС России по Нижегородской области в городском округе город Дзержинск дата 04.04.2015), **в лице финансового управляющего Рыбарчук Марии Валерьевны**, действующей на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 19.07.2023 г. по делу № А43-12231/2023, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

и

**Абдулина Наиля Шафиулловна**, дата рождения 27.05.1973, место рождения город Горький, паспорт 22 18 854666 выдан 21.06.2018 ГУ МВД России по Нижегородской области, код подразделения 520-

от Продавца \_\_\_\_\_

от Покупателя \_\_\_\_\_

3

001, адрес регистрации Нижегородская область, Кстовский район, д. Малая Ельня, ул. Светлая, д. 270, ИНН 525603728966, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

**Продавец передал, а Покупатель принял – Транспортное средство:**

**Легковой автомобиль: СУЗУКИ ГРАНД ВИТАРА, Год выпуска: 2002, Идентификационный номер (VIN): JS3TX92V324101004, Цвет кузова (кабины): Серебристый, Номер двигателя: 2100976, Рабочий объем (см<sup>3</sup>): 2737.0, Мощность (кВт/л.с.): 134.6/183.0. Заднее стекло разбито.**

Вместе с транспортным средством Продавец передал Покупателю: 1 комплект ключей, ПТС и СТС.

Имущество, указанное в Акте, передаётся в надлежащем состоянии, с учетом недостатков, которые известны Покупателю со слов Продавца.

Покупатель претензий по состоянию передаваемого имущества не имеет.

Настоящий Акт составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец:

**Молотков Владимир Николаевич** (16.03.1970

г.р., место рождения: пос. Игумново Дзержинского р-на Нижегородской обл., ИНН 524916785382, СНИЛС 133-786-178 84, адрес регистрации:

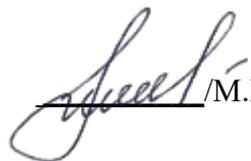
606040, Нижегородская область, г. Дзержинск, пос. Игумново, ул. Ляхановка, д. 16, паспорт 22520-001, адрес регистрации 14 № 3645381 выдан Отделом УФМС России по Нижегородской области в городском округе город Дзержинск дата 04.04.2015), в лице **финансового управляющего Рыбарчук Марии Валерьевны**, действующей на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 19.07.2023 г. по делу № А43-12231/2023

Покупатель:

**Абдулина Наиля Шафиуллиновна**, дата

рождения 27.05.1973, место рождения город Горький, паспорт 22 18 854666 выдан 21.06.2018 ГУ МВД России по

Нижегородской области, код подразделения 22520-001, адрес регистрации Нижегородская область, Кстовский район, д. Малая Ельня, ул. Светлая, д. 270, ИНН 525603728966,



\_\_\_\_\_/М.В. Рыбарчук

\_\_\_\_\_/Н.Ш. Абдулина

\_\_\_\_\_