

Договор о задатке

г.Нижний Новгород

«__» _____ 2024 г

1.1. Организатор торгов - финансовый управляющий Рослова Александра Викторовича (дата рождения: 27.01.1972, место рождения: город Арзамас Горьковской области, ИНН 524302285959; СНИЛС 018-397-110 59, адрес регистрации: Нижегородская обл., Арзамасский р-н, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, д. 14, кв.44, решением Арбитражного суда Нижегородской области от 13.11.2023 г. по делу № А43-24877/2023 введена процедура реализации имущества) – Рыбарчук Мария Валерьевна (ИНН 526204477575, СНИЛС 129-819-801 00, адрес: 603122, г. Н.Новгород, а/я 52, адрес электронной почты: m.rybarchuk@yandex.ru, контактный номер +7 920 010 01 20) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Предмет договора

- 2.1. Претендент в качестве задатка за участие в публичных торгах в форме открытого аукциона перечисляет денежные средства в размере 10% от цены лота для действующего (текущего на момент подачи заявки) этапа по продаже Должника. Задаток подлежит внесению на расчетный счет должника в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
- 2.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

3. Передача денежных средств.

- 3.1. Денежные средства, в сумме, указанной в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет должника в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на указанный расчетный счет.
- 3.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет должника, является выписка из его расчетного счета.
- 3.3. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
- 3.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, равно как Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет в качестве задатка.
- 3.5. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.
- 3.6. Возврат задатка в соответствии со статьей 3 Настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендент, с которого произведена оплата. В случае, если невозможно однозначно идентифицировать банковские реквизиты для возврата задатка, он может быть возвращен на счет, реквизиты которого указаны в Заявке и/или представлены отдельным заявлением Претендента.
- 3.7. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме в установленном законом порядке

4. Возврат денежных средств.

- 4.1. В случае отказа в принятии заявки на участие в аукционе от Претендента или отказа Претенденту в участии в аукционе, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.
- 4.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.
- 4.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и срок, указанный в п.п. 2.1. заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.
- 4.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи имущества в течение в течении срока, установленного правила проведения торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с ГК РФ и настоящим Договором.
- 3.6. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя зачисляется в счет оплаты приобретенного лота.
- 3.7. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола об итогах торгов.
- 3.8. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов, возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом.

5. Срок действия Договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
- 5.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.
- 5.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствие с действующим законодательством РФ.
- 5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон.

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий
603122, Российская Федерация, Нижегородская обл,
г. Н. Новгород, а/я 52.

Претендент:

_____/М.В. Рыбарчук /

_____/_____ /