

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Волгоград

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий Руденко Сергея Васильевича (дата рождения: 05.05.1974 г., место рождения: г. Камышин Волгоградская обл., СНИЛС 149-928-306 13, ИНН 343601114964, адрес регистрации по месту жительства: 403895, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Иркутская, д. 7, кв. 2) Бастраков Никита Андреевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного Волгоградской области от 08.08.2023 г. (резолютивная часть объявлена 08.08.2023 г.) по делу № А12-16803/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Руденко Сергея Васильевича перечисляет задаток в размере 10% от цены продажи лота (далее-предмет торгов) по торгам:

Гараж, площадь 22 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Волгоградская, г Камышин, ул. Пролетарская, дом 158б, гаражный кооператив 25, гараж 383, кадастровый номер 34:36:000022:38631.

Вид торгов: Публичное предложение

Срок приема заявок: с 13.05.2024 00:00 по 08.06.2024 18:00

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Руденко Сергея Васильевича, лот № \_\_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает

Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Волгоградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Руденко Сергея Васильевича  Получатель: Руденко Сергей Васильевич Счет № 40817810050168449303 Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 К/счет 30101810150040000763 ИНН банка 4401116480 КПП банка 544543001	
_____ Н.А. Бахраков	