

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

деревня Баграш-Бигра

08 мая 2024 г.

Финансовый управляющий Соломенниковой Надежды Леонидовны (дата рождения: 27.05.1982, место рождения: дер. Баграш-Бигра Малопургинского р-на Удмуртской АССР, СНИЛС: 106-156-932 40, ИНН 181602842240, регистрация по месту жительства: 427828, Удмуртская Республика, деревня Баграш-Бигра, ул Школьная, 3, ранее присвоенная фамилия - Антонова) Куликов Михаил Борисович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 27.06.2023 г. (резолютивная часть объявлена 27.06.2023 г.) по делу № А71-6601/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Соломенниковой Надежды Леонидовны перечисляет задаток в размере 10% от цены продажи лота (далее-предмет торгов) по торгам:

Наименование лота: 1/2 от 4,5 га и 2.25 га доли в праве собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственный пай), площадь 17122361 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, р-н Малопургинский, СПК «1 Май», кадастровый (условный) номер: 18:16:000000:371.

Начальная цена продажи 127 800, 00 рублей.

Дата начала приема заявок 14.05.2024 00:00

Дата окончания приема заявок 10.06.2024 00:00

Место проведения "АРБбит.Лог"

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Соломенниковой Надежды Леонидовны, лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Удмуртской Республики.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Соломенниковой Надежды Леонидовны Получатель: Соломенникова Надежда Леонидовна Реквизиты банковского счета: Счет 40817810850167534707 в ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
	М.Б. Куликов