



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
153022, г. Иваново, ул. Б.Хмельницкого, 59-Б
<http://ivanovo.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, об условиях
и о сроках реализации имущества
Дело № А17-3434-5/2023

г. Иваново

21 марта 2024 года

Резолютивная часть определения объявлена 06 марта 2024 года.

Арбитражный суд Ивановской области в составе судьи Савельевой М.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем Римской Л.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего должника Алексеевой Ирины Владимировны (далее заявитель, должник, дата рождения: 21.05.1971, место рождения: г. Иваново, СНИЛС 112-286-675 43, ИНН 370200690273, место жительства: 153008, Ивановская область, г. Иваново, ул. Голубева, д. 9, кв. 83) Бастракова Никиты Андреевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадь 682+/-9 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, Ивановская обл., Фурмановский р-н., садоводческое товарищество «Электрон», кадастровый (условный) номер: 37:19:012801:11;), третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора: Щербакова Светлана Владимировна, Алексеева Людмила Владимировна, в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле, установил:

в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) обратилась Алексеева Ирина Владимировна.

Определением Арбитражного суда Ивановской области заявление о признании должника банкротом принято к производству, возбуждено дело №А17-3434/2023. Решением суда должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Бастраков Никита Андреевич (далее - финансовый управляющий).

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством (заявлением) об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее – Положение).

Определением суда заявление финансового управляющего об утверждении Положения принято к рассмотрению, судебное заседание назначено на 17.01.2024, отложено до 06.03.2024.

Информация о времени и месте рассмотрения заседания размещена на сайте Арбитражного суда Ивановской области в сети Интернет по веб-адресу: <http://ivanovo.arbitr.ru>.

Конкурсные кредиторы должника знают о начавшемся арбитражном процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили требования к должнику. Лица, участвующие в деле, надлежащим образом уведомленные о дате и времени судебного заседания, в судебное заседание не явились.

код для идентификации:

Дело в соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Ознакомившись с представленными в дело документами, судом установлено следующее.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего.

В силу пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовый управляющий во исполнение указанных выше требований выявил у должника следующее имущество:

- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадь 682+/-9 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, Ивановская обл., Фурмановский р-н., садоводческое товарищество «Электрон», кадастровый (условный) номер: 37:19:012801:11.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, согласно которой стоимость имущества с учетом его износа составила 24000 руб.

В целях реализации указанного имущества финансовый управляющий представил на утверждение арбитражному суду Положение о порядке, сроках и условиях его реализации следующего содержания:

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Алексеевой Ирины
Владимировны**

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника Алексеевой Ирины Владимировны (далее – Должник) и подлежит утверждению Арбитражным судом.

Дата: 15 ноября 2023 г.
составления: гор. Йошкар-Ола

Место

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела	А17-3434/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 08.06.2023 г. Резолютивная часть решения объявлена 07.06.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	07.06.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "АК БАРС СТРАХОВАНИЕ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ 000007/23/1695-10 от 10.01.2023 г., действителен с 11.01.2023 г. по 10.01.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	424000, Марий Эл, Йошкар-Ола, Советская, 140, а/я 101

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Алексеева Ирина Владимировна
Дата рождения	21.05.1971
Место рождения	гор. Иваново
ИНН	370200690273
СНИЛС	112-286-675 43
Место жительства	регистрация по месту жительства: 153008, Ивановская область, г Иваново, ул. Голубева, д. 9, 83

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника и подлежит утверждению Арбитражным судом. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ и настоящим Положением. Опись и оценка имущества гражданина проведены финансовым управляющим в соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.

	1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный
--	---

1.	Сведения об имуществе, подлежащем продаже	участок, площадь 682+/-9 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Ивановская, р-н Фурмановский, садоводческое товарищество "Электрон", кадастровый (условный) номер: 37:19:012801:11 Начальная цена продажи: 24 000,00 рублей.
2.	Сроки продажи имущества	Первые торги по продаже имущества Должника должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев со дня утверждения настоящего Положения.
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Алексеевой Ирины Владимировны Бастраков Никита Андреевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 08.06.2023 г. (резолютивная часть объявлена 07.06.2023 г.) по делу № А17-3434/2023 Организатор торгов выполняет следующие функции: - размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 424000, Марий Эл, Йошкар-Ола, Советская, 140, а/я 101 - контактный номер: +79379360316
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с порядком продажи имущества должников, утвержденным Законом о банкротстве и Приказом №495, путем проведения открытых торгов на повышение стоимости в электронной форме с открытой формой подачи предложений. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества/лота. Предложения о цене имущества/лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов в электронной форме.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Электронная Торговая Площадка» размещенной на сайте https://torgi.lot-bankrot.com/ в сети Интернет. Оператор электронной торговой площадки: ООО "Электронная Торговая Площадка"
6.	Размер задатка	Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества.
7.	Срок и порядок внесения задатка	Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов). При не поступлении

		<p>(не зачислении) задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Задаток не может быть внесен третьим лицом без надлежащего оформления полномочий на оплату Задатка.</p> <p>В платежном поручении Заявитель должен указать назначение платежа, позволяющее однозначно идентифицировать поступление денежных средств в качестве задатка по объявленным торгам.</p>
8.	Шаг аукциона	Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи имущества/лота
9.	Сообщение о продаже имущества	<p>После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, не позднее, чем за 30 дней до даты начала проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), ИНН, ОГРН, сведения и документы, подтверждающие полномочия подписанта заявки; б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты

		<p>заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>д) реквизиты банковского счета заявителя для возврата оплаченных задатков.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента , указанного в сообщении о поведении торгов (для первых и повторных торгов)
12.	Определение участников торгов	<p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов</p>

		<p>оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта</p>

		<p>завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <p>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</p> <p>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</p> <p>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</p> <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>Результаты торгов оформляются протоколом о результатах проведения электронных торгов.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение 5 (пяти) дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p>

		<p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам банковского счета, опубликованного в сообщении о проведении торгов.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи размещает в Едином</p>

		<p>федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов).</p>
19.	<p>Проведение повторных торгов</p>	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p> <p>Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.</p> <p>Шаг аукциона составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.</p>
20.	<p>Продажа имущества посредством публичного предложения</p>	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>Период (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена)– каждые 5 (пять) календарных дней.</p>

	<p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>Размер задатка - 10% (десять процентов) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Цена отсечения публичного предложения (минимальная цена реализации имущества) составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены реализации имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
--	---

	<p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в форме протокола.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none">- завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;- окончания периода проведения торгов. <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты,</p>
--	--

		указанный в заявке на участие в торгах.
21.	Преимущественное право иных собственников имущества (сособственников)	Предмет торгов находится в долевой собственности. В соответствии со ст. 250 ГК РФ, в случае, если на торгах реализуется доля должника в имуществе или имущество в совместной собственности, то после определения в победителя торгов (том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику должна предоставляться возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение 30 (тридцати) дней с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными локальными нормативными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке продажи имущества должника-гражданина должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В силу правовой позиции, указанной в пункте 7 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

Представленные финансовым управляющим предложения по утверждению Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, соответствуют требованиям статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Доводы ПАО «Совкомбанк» о несогласии с решением об оценке имущества должника судом отклоняются, поскольку ПАО «Совкомбанк» в нарушении ст. 65 АПК РФ не представило собственное заключение об оценке указанного имущества должника, содержащее иную стоимость доли имущества. Кроме того, данным Положением

предусмотрено проведение торгов путем повышения начальной цены продажи, что приведет к установлению рыночной цены на спорное имущество, чем права Банка не нарушаются.

Довод ПАО «Совкомбанк» о необходимости дополнения Положения следующим пунктом: «После достижения на торгах в форме публичного предложения предельной цены (цены отсечения), установленной в Положении, финансовый управляющий в течение пятнадцати дней после подведения итогов торгов обязан обратиться в арбитражный суд с предложением о дальнейшем порядке продажи имущества», судом отклоняется, поскольку данным положением установлена цена отсечения в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены реализации имущества, установленной на повторных торгах, то есть в минимальном размере для покрытия расходов на проведение торгов. Продажа имущества по более низкой цене в рассматриваемом случае технически невозможна и не приведет к пополнению конкурсной массы.

С учетом изложенного суд считает возможным утвердить предлагаемое финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества.

Руководствуясь статьями 32, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 17, 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Ходатайство финансового управляющего должника удовлетворить.
2. Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Алексеевой Ирины Владимировны в редакции финансового управляющего.
3. Настоящее определение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд (г. Киров) в течение десяти дней со дня вынесения определения.

На вступившее в законную силу определение суда, если такое определение было предметом рассмотрения в арбитражном суде апелляционной инстанции или если арбитражный суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы, может быть подана кассационная жалоба в суд кассационной инстанции в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу судебного акта (ч. 1 статьи 276 АПК РФ).

Жалобы подаются через Арбитражный суд Ивановской области.

Судья

М.С. Савельева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 27.02.2023 10:42:00
Кому выдана Савельева Мария Сергеевна