



14020015709429

900001631\_38722300



## **АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

тел. 8 (495) 600-99-18 факс 8 (495) 600-99-42

### **О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

Дело № А40-130022/21-73-329 «Ф»

28 февраля 2024 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:  
Судьи Таранниковой К.А.,  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Тадевосяном Л.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве гражданина-должника Поповой Светланы Вадимовны заявление финансового управляющего должника о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,  
при участии:

### **УСТАНОВИЛ:**

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 08.12.2021 в отношении гражданина Поповой Светланы Вадимовны (адрес регистрации: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 25, копр. 1, кв. 31, дата рождения 20.03.1961 года; место рождения ст. Новотроицкая Изобильненского района Ставропольского края, ИНН: 771301216136, СНИЛС: 117-263-760-52) (далее – должник) введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утверждена Сулейманова Гульзира Юсупжановна (далее – финансовый управляющий), о чем опубликована информация в газете «Коммерсантъ» №231 от 18.12.2021.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 10.05.2023 арбитражный управляющий Сулейманова Гульзира Юсупжановна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего в деле о банкротстве должника-гражданина Поповой Светланы Вадимовны; Алешкин Максим Александрович утвержден финансовым управляющим должника-гражданина Поповой Светланы Вадимовны.

Определениями Арбитражного суда г. Москвы от 22.12.2023 утверждены Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (транспортное средство и земельный участок).

В настоящем судебном заседании рассмотрению подлежало заявление финансового управляющего должника о внесении изменений в предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Поповой Светланы Вадимовны.

Лица, участвующие в обособленном споре, извещенные в соответствии с требованиями статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК

РФ), в судебное заседание не явились. Дело рассмотрено в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 156 АПК РФ, в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд пришел к следующим выводам.

Как следует из заявления и материалов дела, определениями Арбитражного суда г. Москвы от 22.12.2023 утверждены Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (транспортное средство и земельный участок).

Согласно заявлению управляющего, при работе с указанным ресурсом электронно-торговой площадки ООО «Фабрикант», не редко происходят системные сбои, отражающиеся на сроках и качестве регистрации и внесении данных а систему ЭТП ООО «Фабрикант», обработка информации за частую происходит медленно и обратной связи с технической поддержкой, которая работает хаотично, не имеется.

В связи с выше указанными претензиями и неудобствами, управляющий просит внести и утвердить изменения в положении и условиях, о сроках реализации имущества (транспортное средство должника) и в положении о порядке и условиях, о сроках реализации имущества (земельный участок должника) далее - в пунктах:

3.1. Не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемой даты проведения торгов финансовый управляющий обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном ст. 28, 110-111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на сайте <http://fedresurs.ru/> (Федеральный закон от 28.12.2010 № 429-ФЗ). на Электронной торговой площадке ООО «ФАБРИКАНТ.РУ» ИНН 7703561549 - <https://www.fabrikant.ru> (далее - ЭТП) - заменить на ООО «Электронную торговую площадку» «Лоз-Банкрот» [torgi.lot.bankrot.ru](http://torgi.lot.bankrot.ru), ИНН 1655269981 - <https://www.torgi.lot-bankrot.com>, (далее - ЭТП)

3.2. Проект договора купли-продажи имущества Должника и договор о задатке размещаются на Электронной торговой площадке [torgi.lot.bankrot.ru](http://torgi.lot.bankrot.ru), ИНН 1655269981 - (далее - ЭТП) в ЕФРСБ.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу положений пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

В соответствии с п.40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" указано, что случае реализации имущества гражданина не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этот статус ранее общее правило ст. 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества должника собранием кредиторов не применяется.

Таким образом, по смыслу п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" при рассмотрении заявлений о внесении изменений в предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества также не подлежит применению правило об одобрении порядка собранием кредиторов.

Доказательства того, что предложенные изменения в положения противоречат действующему законодательству, способны негативно повлиять на получение максимальной выручки от продажи имущества и нарушают права кредиторов в нарушение ст. 65 АПК РФ в материалы дела не представлено.

Внесение предложенных финансовым управляющим изменений в Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина по существу соответствуют целям процедуры реализации имущества, направленным на реализацию конкурсной массы и последующее удовлетворение требований кредиторов.

Оценив в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации представленные доказательства, руководствуясь вышеперечисленными нормами материального права, суд считает возможным установить предложенные финансовым управляющим изменения в положения, поскольку эти условия не противоречат нормам статьи 110 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах, поскольку внесенные изменения обеспечивают баланс интересов и соответствуют целям процедуры, суд приходит к выводу о необходимости удовлетворения заявления финансового управляющего о внесении изменений в Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (транспортное средство и земельный участок).

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и ст.ст. 123, 156, 184, 185 и 223 АПК РФ, арбитражный суд

#### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить изменения в положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Поповой Светланы Вадимовны (транспортное средство и земельный участок), утвержденные определениями суда от 22.12.2023, в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его изготовления в полном объеме.

**Судья**

**К.А. Таранникова**