



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ул. Ленина, д. 60, г. Сыктывкар, 167000
8(8212) 300-800, 300-810, <http://komi.arbitr.ru>, e-mail: info@komi.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества гражданина

г. Сыктывкар
14 декабря 2023 года

Дело № А29-6354/2023 (З-187107/2023)

Арбитражный суд Республики Коми в составе судьи Паниотова С.С. при ведении протокола судебного заседания секретарем Борисовой Е.Б., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Куликова Михаила Борисовича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

в рамках дела по заявлению должника - Помылева Евгения Валерьевича (30.04.1989 г.р., место рождения: с. Ирта Ленского района Архангельской области, ИНН: 291500862398, СНИЛС: 133-035-734-19, адрес регистрации: Республика Коми, г. Сыктывкар, пер. Рабочий, д. 16, кв. 4)

при участии Управления опеки и попечительства Администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

в отсутствие представителей участвующих в деле лиц, установил:

Помялев Евгений Валерьевич (далее - Помялев Е.В.) обратился в Арбитражный суд Республики Коми с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом) на основании статьи 213.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в связи с недостаточностью денежных средств и имущества для удовлетворения требований кредиторов.

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 16.08.2023 (резолютивная часть объявлена 09.08.2023) по делу № А29-6354/2023 Помялев Е.В. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Куликов Михаил Борисович, судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего о результатах реализации имущества гражданина назначено на 07.12.2023.

Финансовый управляющий должника Куликов Михаил Борисович обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а именно:

- гаража, площадью 20,9 кв.м., кадастровый номер: 11:05:0103002:1260, адрес (местонахождение): Россия, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Магистральная, 39/12, гараж № 8;

- легкового автомобиля, марки: ВАЗ, модель: 21213, год изготовления: 1996, VIN: ХТА212130V1232970, государственный регистрационный знак К470ТН11;

- легкового автомобиля, марки: ВАЗ, модель: 21120, год изготовления: 2001, VIN: ХТА21120020047894, государственный регистрационный знак К336АЕ11;

- прицепа к легковому автомобилю марки, модель 7171-0000010-01, год изготовления: 2018, VIN: ХJZ71711AJ0000046, государственный регистрационный знак АР008411.

Определением суда от 20.11.2023 заявление принято к производству, судебное заседание по обособленному спору № А29-6354/2023 (З-187107/2023) назначено на 14.12.2023; к участию в деле привлечена супруга должника Помылева Наталья Владимировна.

Лица, участвующие в деле, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, в соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) заявление рассматривается в отсутствие названных лиц.

Исследовав материалы дела, суд считает заявленное требование подлежащим удовлетворению на основании следующего.

Финансовым управляющим в материалы дела представлены опись имущества гражданина, решение об оценке имущества гражданина, положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, установлении начальной цены имущества, подлежащего реализации:

- гаража, площадью 20,9 кв.м., кадастровый номер: 11:05:0103002:1260, адрес (местонахождение): Россия, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Магистральная, 39/12, гараж № 8, в размере 600 000 руб.;

- легкового автомобиля, марки: ВАЗ, модель: 21213, год изготовления: 1996, VIN: ХТА212130V1232970, государственный регистрационный знак К470ТН11, в размере 150 000 руб.;

- легкового автомобиля, марки: ВАЗ, модель: 21120, год изготовления: 2001, VIN: ХТА21120020047894, государственный регистрационный знак К336АЕ11, в размере 86 000 руб.;

- прицепа к легковому автомобилю марки, модель 7171-0000010-01, год изготовления: 2018, VIN: ХJZ71711AJ0000046, государственный регистрационный знак АР008411, в размере 35 000 руб.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 4 статья 213.25 Закона о банкротстве в конкурсную массу может включаться имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским законодательством, семейным законодательством. Кредитор вправе предъявить требование о выделе доли гражданина в общем имуществе для обращения на нее взыскания.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В силу пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Из материалов дела следует, что гараж, площадью 20,9 кв.м., кадастровый номер: 11:05:0103002:1260, адрес (местонахождение): Россия, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Магистральная, 39/12, гараж № 8; легковой автомобиль, марки: ВАЗ, модель: 21213, год изготовления: 1996, VIN: ХТА212130V1232970, государственный регистрационный знак К470ТН11, являются совместной собственностью должника Помылева Е.В. и его супруги Помылевой Натальи Владимировны.

Исходя из положений статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации, пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве спорное имущество, находящееся в совместной собственности, может быть реализовано в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным названной статьей 213.26 Закона о банкротстве.

С момента возбуждения в отношении должника процедуры банкротства, последний приобретает специальный статус должника-банкрота и в отношении его имущества устанавливается режим конкурсной массы, подлежащей реализации только в рамках дела о банкротстве.

Согласно части 1 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

В силу пункта 1 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляются по обоюдному согласию супругов.

Пунктом 2 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 253 Гражданского кодекса Российской Федерации установлена презумпция согласия супруга на действия другого супруга по распоряжению общим имуществом.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Пунктом 40 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено,

что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Предложенное Положение предполагает реализацию гаража, площадью 20,9 кв.м., кадастровый номер: 11:05:0103002:1260, адрес (местонахождение): Россия, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Магистральная, 39/12, гараж № 8; легкового автомобиля, марки: ВАЗ, модель: 21213, год изготовления: 1996, VIN: ХТА212130V1232970, государственный регистрационный знак К470ТН11, в размере 150 000 руб., путем проведения открытых по составу участников и форме представления предложений о цене имущества торгов в форме публичного предложения.

Реализация легкового автомобиля, марки: ВАЗ, модель: 21120, год изготовления: 2001, VIN: ХТА21120020047894, государственный регистрационный знак К336АЕ11; прицепа к легковому автомобилю марки, модель 7171-0000010-01, год изготовления: 2018, VIN: ХJZ71711AJ0000046, государственный регистрационный знак АР008411, предлагается отдельными лотами, стоимость которых не превышает сто тысяч рублей, следовательно, реализация данного имущества допускается посредством заключения прямого договора.

Оплата по договору о проведении торгов, заключаемому организатором торгов с оператором электронной площадки, а также расходы на публикацию сообщений о торгах, должны производиться за счет имущества должника и возмещаются за счет этого имущества вне очереди (текущие платежи).

Доказательства, свидетельствующие о том, что предлагаемое к реализации имущество должника является ликвидным и при проведении процедур реализации на него будет высокий спрос, арбитражному суду не представлены.

Кроме того, продажа имущества должника на электронной площадке ограничит круг потенциальных покупателей, поскольку участие на электронной площадке требует от претендента (участника) специальных познаний, технических возможностей и финансовых затрат (получения ключа ЭЦП, установка специального программного обеспечения, регистрация на ТП и другое).

С учетом стоимости предполагаемого к реализации имущества должника, при отсутствии доказательств целесообразности продажи имущества посредством проведения торгов, суд обращает внимание на то, что проведение торгов приведет к увеличению сроков банкротства должника и увеличению текущих расходов должника.

Любые расходы, обременяющие конкурсную массу должника сверх обязательных требований Закона о банкротстве, уменьшают вероятность полного или частичного погашения требований кредиторов. Вместе с тем, задачей арбитражного суда является обеспечение баланса интересов всех заинтересованных лиц.

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи не препятствует и не ограничивает привлечение потенциальных покупателей, при сравнительно меньших затратах, соответствует целям и задачам процедуры банкротства, доказательств обратного в материалы дела не представлено.

Таким образом, реализация спорного имущества путем проведения торгов повлечет дополнительное расходование денежных средств из конкурсной массы, что, в свою очередь, уменьшит вероятность более полного удовлетворения требований кредиторов, чьи требования включены в реестр требований кредиторов должника.

Документальных доказательств, свидетельствующих о нарушении предлагаемым порядком продажи имущества должника прав и законных интересов участвующих в деле лиц, как требует того положения статьи 65 АПК РФ, в материалы дела не представлено.

Возражений относительно представленного финансовым управляющим Положения лицами, участвующими в деле, не заявлено.

Учитывая изложенное, суд считает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего и утвердить Положение о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положения № 1 и 2 о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества Помылева Евгения Валерьевича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную продажную цену имущества:

- гаража, площадью 20,9 кв.м., кадастровый номер: 11:05:0103002:1260, адрес (местонахождение): Россия, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Магистральная, 39/12, гараж № 8, в размере 600 000 руб.;

- легкового автомобиля, марки: ВАЗ, модель: 21213, год изготовления: 1996, VIN: ХТА212130V1232970, государственный регистрационный знак К470ТН11, в размере 150 000 руб.;

- легкового автомобиля, марки: ВАЗ, модель: 21120, год изготовления: 2001, VIN: ХТА21120020047894, государственный регистрационный знак К336АЕ11, в размере 86 000 руб.;

- прицепа к легковому автомобилю марки, модель 7171-0000010-01, год изготовления: 2018, VIN: ХJZ71711AJ0000046, государственный регистрационный знак АР008411, в размере 35 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд с подачей жалобы через Арбитражный суд Республики Коми в десятидневный срок.

Судья

С.С. Паниотов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Для доступа к судебным актам дела № А29-6354/2023 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbit.ru>) для просмотра используйте следующий код: