

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Инта

6 мая 2024 г.

Финансовый управляющий Бокийчук Елены Анатольевны (дата рождения: 26.07.1980, место рождения: гор. Инта Республики Коми, СНИЛС: 012-141-51675, ИНН 110403612020, регистрация по месту жительства: 169841, Республика Коми, г Инта, ул Воркутинская, 10, 17ранее присвоенные фамилии - Бойко, Босманова) Бастраков Никита Андреевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 18.12.2023 г. (резолютивная часть объявлена 18.12.2023 г.) по делу № А29-15168/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Бокийчук Елены Анатольевны перечисляет задаток в размере 10% от цены продажи лота (далее-предмет торгов) по торгам:

Наименование лота – Нежилое здание (гараж), общей площадью 28 кв.м., кадастровый номер: 11:18:0608001:605, и земельный участок под зданием, общей площадью 45 кв.м., кадастровый номер: 11:18:0608001:385, расположенные по адресу: Россия, Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, гаражный массив 2, блок № 2, гараж № 8в.

Начальная цена продажи – 250 000 руб.

Вид торгов – открытый аукцион

Дата начала приема заявок – 08.05.2024, в 00:00

Дата окончания приема заявок – 18.06.2024, в 18:00

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Бокийчук Елены Анатольевны, лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Коми.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Бокийчук Елены Анатольевны Получатель: Бокийчук Елена Анатольевна Реквизиты банковского счета: Счет 40817810850172167266 в ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ Н.А. Бастраков	_____