



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ул. Ленина, д. 60, г. Сыктывкар, 167000
8(8212) 300-800, 300-810, <http://komi.arbitr.ru>, e-mail: info@komi.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Сыктывкар
15 апреля 2024 года

Дело № А29-15168/2023
З-49949/2024

Арбитражный суд Республики Коми в составе судьи Филипповой Е.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Юркиной В.В., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению финансового управляющего Бастракова Никиты Андреевича, об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Бокийчук Елены Анатольевны (26.07.1980 года рождения; место рождения: гор. Инта, Республики Коми, место жительства: Республики Коми, г. Инта, ул. Воркутинская, д. 10, кв. 17, ИНН: 110403612020, СНИЛС: 012-141-516 75), **с привлечением к участию в деле:** Бокийчука Степана Степановича, в отсутствие сторон в судебном заседании, установил:

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 18.12.2023 по делу № А29-15168/2023 Бокийчук Елена Анатольевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Бастраков Никита Андреевич судебное заседание, по рассмотрению результатов процедуры реализации имущества гражданина, назначено на **15.04.2024**.

Финансовый управляющий Бастраков Никита Андреевич обратился в Арбитражный суд с заявлением, в котором просит: утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Бокийчук Елены Анатольевны; установить начальную продажную стоимость в размере 250 000 имущества: Нежилое здание (гараж), общей площадью 28 кв.м., кадастровый номер: 11:18:0608001:605, и земельный участок под зданием, общей площадью 45 кв.м., кадастровый номер: 11:18:0608001:385, расположенные по адресу: Россия, Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, гаражный массив 2, блок № 2, гараж № 8в.; установить начальную продажную стоимость в размере 120 000 имущества: Легковой автомобиль Опель-Вектра, год изготовления: 1994, цвет кузова: красный, VIN:W0L000087R5139152, г/н K680EH11; установить начальную продажную стоимость в размере 20 000 имущества: Мотоцикл ВОСХОД 3М, год изготовления: 1990, двигатель №Д6259, шасси №В4419, г/н:4358AA11.

Определением от 18.03.2024 заявление принято к производству и назначено к рассмотрению.

Исследовав материалы, суд установил следующее.

В силу ст. 32 Закона о банкротстве и ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с п. 1, 2, 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Из пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве следует, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13 октября 2015 года № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим получены выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-289650309 от 25.12.2023, ответы Управления Госавтоинспекции МВД по Республике Коми № 3/247800448865 от 17.01.2024, № 3/247800445819 от 17.01.2024, содержащие следующие сведения: за должником зарегистрированы:

- с 15.02.2012 1/2 доля в праве общей долевой собственности на квартиру, общей площадью 51,7 кв.м., кадастровый номер: 11:18:0602010:6380, адрес (местонахождение): Республика Коми, г. Инта, ул. Воркутинская, д. 10, кв. 17 (Решением финансового управляющего исключено из конкурсной массы недвижимое имущество в виде единственного жилья должника и членов его семьи);

- с 08.06.2020 нежилое здание (гараж), общей площадью 28 кв.м., кадастровый номер: 11:18:0608001:605, и земельный участок под зданием, общей площадью 45 кв.м., кадастровый номер: 11:18:0608001:385, расположенные по адресу: Россия, Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, гаражный массив 2, блок № 2, гараж № 8в;

- с 04.08.2020 легковой автомобиль Опель-Вектра, год изготовления: 1994, цвет кузова: красный, VIN: W0L000087R5139152, г/н K680EH11;

За супругом должника с 26.10.2017 зарегистрирован мотоцикл ВОСХОД 3М, год изготовления: 1990, двигатель №Д6259, шасси №В4419, г/н: 4358AA11.

В рамках дела о банкротстве установлено, что должник состоит в браке с Бокийчук Степаном Степановичем. Брак зарегистрирован 05.04.2010. За период брака соглашения о

разделе общего имущества супругов, а также брачные договоры не заключались, судебные акты о разделе общего имущества супругов не выносились. Таким образом, выявленное имущество является совместным.

Финансовым управляющим должника разработано Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина должника.

Согласно решению об оценке имущества должника, рыночная стоимость Нежилого здания (гараж), общей площадью 28 кв.м., кадастровый номер: 11:18:0608001:605, и земельный участок под зданием, общей площадью 45 кв.м., кадастровый номер: 11:18:0608001:385, расположенные по адресу: Россия, Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, гаражный массив 2, блок № 2, гараж № 8в. составляет 250 000,00 руб., Легкового автомобиля Опель-Вектра, год изготовления: 1994, цвет кузова: красный, VIN:W0L000087R5139152, г/н K680EH11 составляет 120 000,00 руб., Мотоцикла ВОСХОД 3М, год изготовления: 1990, двигатель №Д6259, шасси №В4419, г/н: 4358AA11 составляет 20 000,00 руб., итого: 390 000,00 руб.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи имущества на торгах, предложенных финансовым управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Возражения по порядку и условиям проведения торгов в материалы дела не представлены.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд признает представленное финансовым управляющим Положение, соответствующим требованиям Закона о банкротстве и не нарушающим прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Руководствуясь ст.ст. 184-186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление удовлетворить, утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок во Второй арбитражный апелляционный суд с подачей апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Коми.

Судья

Е.В. Филиппова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Для доступа к судебным актам дела № А29-15168/2023 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) для использования секретной информации: