

## Проект договора купли-продажи

г. Владимир

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий Должника Чуприна Сергея Николаевича – Быков Илья Евгеньевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 20.09.2023 года по делу №А66-9105/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола подведения итогов повторных торгов в форме открытого аукциона от \_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим договором, принять и оплатить следующее имущество:

– Транспортное средство автомобиль легкой (марка: ВАЗ 21099, государственный номер: К789РЕ69, год выпуска: 1999 год, идентификационный номер: ХТА210990Х2522594);

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1 Общая стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_) рублей \_\_ копеек.

На основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) НДС не облагается.

2.2 Указанная цена установлена путем проведения повторных торгов в форме открытого аукциона, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3 Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный Покупателем для участия в торгах в форме повторного открытого аукциона в сумме 22 000 рублей 00 копеек, включается в общую стоимость имущества, указанную в пункте 2.1. настоящего договора.

### 3. Передача имущества и переход права собственности

3.1 В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перечисления денежных средств «Покупателем» в полном объеме, «Продавец» обязан передать «Покупателю» имущество путем составления передаточного акта и передачи имущества;

3.2 Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого недвижимого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора;

3.3 Настоящим «Покупатель» подтверждает, что ознакомлен с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Чуприна Сергея Николаевича;

3.4 «Покупатель» приобретает право собственности на имущество, указанное в п. 1.1 договора с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3.5 Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на «Покупателя» с момента передачи имущества «Покупателю»;

3.6 Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на недвижимое имущество, несет «Покупатель».

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1 Каждая из сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим договором.

4.2 Продавец обязан со дня подписания настоящего договора обеспечить Покупателю беспрепятственный доступ к объектам недвижимого имущества, перечисленным в п.1.1. настоящего Договора.

4.3 Продавец обязан предоставить все необходимые документы для оформления прав собственности Покупателя на имущество, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав собственности Покупателя, обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания передаточного акта, а также предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1 За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Тверской области.

#### **6. Заключительные положения**

6.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора.

#### **7. Реквизиты и подписи сторон:**

##### **ПРОДАВЕЦ**

Быков Илья Евгеньевич  
ИНН 332890925304  
СНИЛС 141-494-069 53  
Банк ВТБ (ПАО)  
ИНН: 7702070139  
ОГРН: 1027739609391  
БИК: 044525187  
к/с 30101810700000000187  
расчетный счет:  
40817810301002178263.  
Получатель:  
Чуприн Сергей Николаевич  
ИНН: 691502006770

##### **ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_/ И.Е. Быков/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/