

## Договор о задатке

г. Владимир

« » \_\_\_\_\_ 2024 года

Финансовый управляющий Должника Чуприна Сергея Николаевича – Быков Илья Евгеньевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 20.09.2023 года по делу №А66-9105/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере 22 000 руб., что составляет двадцать процентов от начальной цены имущества по лоту №1, указанной в публикации о проведении повторных электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Чуприна Сергея Николаевича, в отношении которого Претендентом подается заявка на участие в торгах, в счет обеспечения оплаты и заключения договора купли-продажи, проводимых Организатором электронных торгов в форме аукциона (далее – торги).

1.2. Повторные торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов по продаже имущества и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Чуприна Сергея Николаевича.

### 2. Обязанности сторон

#### 2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: Банк ВТБ (ПАО) (ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391), БИК: 044525187, к/с 30101810700000000187, расчетный счет: 40817810301002178263. Получатель: Чуприн Сергей Николаевич (ИНН: 691502006770).

Заявитель указывает назначение платежа при внесении задатка: «Задаток для участия в торгах».

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, подписать договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.1.2 предложения внесенный задаток ему не возвращается.

#### 2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в установленный в сообщении о торгах срок вернуть задаток в пятидневный срок на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия соответствующего решения.

2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 5-и рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копию этого протокола.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

### 3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### 4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Тверской области.

4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 5. Реквизиты сторон

**Организатор торгов:**

Быков Илья Евгеньевич  
ИНН 332890925304  
СНИЛС 141-494-069 53  
Банк ВТБ (ПАО)  
ИНН: 7702070139  
ОГРН: 1027739609391  
БИК: 044525187  
к/с 30101810700000000187  
расчетный счет:  
40817810301002178263.  
Получатель:  
Чуприн Сергей Николаевич  
ИНН: 691502006770

**Претендент:**

**ПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / И.Е. Быков/