

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Сыктывкар

22 февраля 2024 г.

Финансовый управляющий Максимовой Тамары Абуевны (дата рождения: 09.03.1957, место рождения: гор. Воркута республики Коми, СНИЛС: 010-766-470 29, ИНН 110101085708, регистрация по месту жительства: 167000, Республика Коми, г Сыктывкар, ул Первомайская, 47, 82ранее присвоенная фамилия - Демельханова) Куликов Михаил Борисович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 28.06.2023 г. (резолютивная часть объявлена 28.06.2023 г.) по делу № А29-6239/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Максимовой Тамары Абуевны перечисляет задаток в размере 10% от цены продажи лота (далее-предмет торгов) по торгам:

Наименование лота Легковой автомобиль Форд Фокус, год изготовления: 2005, цвет: серебристый, государственный регистрационный знак К682УН11, VIN: X9F4XXEED45E80210.

Начальная цена продажи 360 000,00 рублей

Дата проведения 04.04.2024 10:00

Дата начала приема заявок 26.02.2024 00:00

Дата окончания приема заявок 02.04.2024 00:00

Место проведения "АРБитЛот"

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Максимовой Тамары Абуевны, лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Коми.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Максимовой Тамары Абуевны Получатель: Максимова Тамара Абуевна Реквизиты банковского счета: Счет 40817810650167556451 в ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ М.Б. Куликов	