



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5
<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>

Определение

г. Ижевск
19 декабря 2023 года

Дело № А71- 9144/2023

Резолютивная часть определения объявлена 12 декабря 2023 года.
Определение в полном объеме изготовлено 19 декабря 2023 года.

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи Э.С. Иксановой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Клим З.Ф., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Пономарева Владислава Олеговича ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, заявитель и иные лица, участвующие в деле, не явились, надлежаще уведомлены о времени и месте рассмотрения дела, в том числе публично путем размещения информации на сайте арбитражного суда,

установил:

решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 25 июля 2023 года (резолютивная часть решения объявлена 20 июля 2023 года) Пономарев Владислав Олегович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» Куликов Михаил Борисович.

Финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Удмуртской Республики с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина (1/2 доли земельного участка, площадь 700 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Республика Удмуртская, р-н Завьяловский, СНТ "Завьяловские сады", ул. Клубничная, дом 59).

Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 03.10.2023 данное заявление принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании на 12.12.2023, к рассмотрению настоящего ходатайства привлечена Пономарева Ирина Леонидовна.

Надлежащим образом уведомленные о месте и времени судебного заседания, в том числе, публично, путем размещения соответствующей информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Удмуртской Республики финансовый управляющий, должник, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, явку представителей

не обеспечили, в связи с чем, в соответствии со ст.ст. 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) суд счел возможным рассмотреть настоящее требование по имеющимся документам, в их отсутствие.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела документы, суд считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению, исходя из следующего.

В соответствии со ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными указанным Законом.

Согласно п. 2 ст. 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом ст. 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого

статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Согласно представленного в материалы обособленного спора решения об оценке имущества должника, составленного финансовым управляющим от 20.09.2023, стоимость спорного имущества должника (1/2 доли земельного участка, площадь 700 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Республика Удмуртская, р-н Завьяловский, СНТ "Завьяловские сады", ул. Клубничная, дом 59) составила 280 000 руб.

Оценка стоимости имущества должником и иными лицами, участвующими в деле и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, не оспорена; возражений относительно представленного положения лицами, участвующими в деле, не представлено.

В соответствии со статьей 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Как указывалось ранее, результаты оценки имущества должника лицами, участвующими в деле, не оспорены (п. 3 ст. 130 Закона о банкротстве).

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение, суд не усматривает наличие противоречий его условий требованиям Закона о банкротстве и нарушения им прав и законных интересов заинтересованных лиц.

При изложенных обстоятельствах, поскольку указанная финансовым управляющим цена определена в качестве рыночной, возражений о её несоответствии рыночным ценам от должника, иных лиц, участвующих в деле не поступило, ходатайство финансового управляющего об установлении начальной продажной цены имущества должника и об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Удмуртской Республики,

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества Пономарева Владислава Олеговича в редакции финансового управляющего, установив начальную цену продажи имущества в размере 280 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в порядке и сроки установленные статьей 61 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации через Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 27.02.2023 8:59:00
Кому выдана Иксанова Эльвира Сагитовна

Э.С. Иксанова