



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект 40

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества

«14» ноября 2023 года

Дело № А38-1816-19/2023

г. Йошкар-Ола

Арбитражный суд Республики Марий Эл

в лице судьи Фадеевой М.В.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Морозовой М.В.

рассмотрел в рамках дела о банкротстве должника гражданки Захаровой Юлии Владимировны (21 марта 1984 года рождения, ИНН 121514210892, СНИЛС 146-505-561 60, место рождения: гор. Йошкар-Ола, зарегистрирована по месту жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Степана Разина, д. 20, кв. 35)

заявление финансового управляющего Мамаева Ильи Юрьевича

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

третье лицо общество с ограниченной ответственностью «Драйв Клик Банк» (ИНН 6452010742, ОГРН 1027739664260)

с участием представителей:

от финансового управляющего – не явился, извещен по правилам статьи 123 АПК РФ,

от должника – не явился, извещен по правилам статьи 123 АПК РФ,

от третьего лица – не явился, извещен по правилам статьи 123 АПК РФ,

от конкурсных кредиторов – не явились, извещены по правилам статьи 123 АПК РФ,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 21.06.2023 гражданка Захарова Юлия Владимировна признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Мамаев Илья Юрьевич, о чем 01.07.2023 в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение.

17.10.2023 финансовый управляющий Мамаев И.Ю. обратился в Арбитражный суд Республики Марий Эл с заявлением, в котором просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества – транспортного средства ЛАДА 219010, модель: ГРАНТА, год изготовления: 2016, VIN: ХТА219010G0422926, г/н: К515КК12, принадлежащего гражданке Захаровой Ю.В.

Определением арбитражного суда судебное заседание по рассмотрению ходатайства финансового управляющего назначено на 14.11.2023. Информация о принятии заявления к производству, о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Тем самым лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о начавшемся процессе (статьи 121 и 123 АПК РФ).

Участники дела, надлежащим образом по правилам статьи 123 АПК РФ извещенные о времени и месте судебного разбирательства, в судебные заседания не явились, возражения не представили.

На основании частей 3 и 5 статьи 156 АПК РФ заявление рассмотрено в их отсутствие по имеющимся в материалах дела доказательствам.

Рассмотрев материалы дела, исследовав доказательства, арбитражный суд считает необходимым удовлетворить заявление по следующим правовым и процессуальным основаниям.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение **утверждается арбитражным судом**, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве (пункт 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

В силу пункта 2 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу **проводится финансовым управляющим самостоятельно**, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, **с привлечением оценщика** и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, **если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда** (пункт 3 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Согласно пункту 6 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также **отчитываться перед собранием кредиторов**. В случае выявления нарушения гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Из материалов дела следует, что в конкурсную массу гражданки Захаровой Ю.В. включено транспортное средство – ЛАДА 219010, модель: ГРАНТА, год изготовления: 2016, VIN: ХТА219010G0422926, г/н: К515КК12.

Гражданка Захарова Ю.В. при обращении в суд с заявлением о признании себя банкротом указала, что ЛАДА 219010, модель: ГРАНТА, год изготовления: 2016, VIN: ХТА219010G0422926, г/н: К515КК12 находится в залоге у ООО «Сетелем Банк».

ООО «Сетелем Банк» о введении процедуры реализации имущества гражданки Захаровой Ю.В. извещен надлежащим образом; реестр требований кредиторов должника закрыт 01.09.2023, ООО «Сетелем Банк» требования к гражданке Захаровой Ю.В. не предъявил. При этом, ООО «Драйв Клик Банк» (прежнее наименование ООО «Сетелем Банк») 13.07.2023 в ответе на запрос финансового управляющего подтвердил наличие неисполненных Захаровой Ю.В. обязательств перед Банком.

Согласно действующему правовому регулированию после реализации заложенного имущества в рамках дела о банкротстве гражданина залог прекращается, имущество переходит к покупателю свободным от обременений. При этом залоговый кредитор, не заявивший о своих требованиях в деле о банкротстве, утрачивает свои права в отношении такого имущества и не вправе претендовать на получение средств, вырученных в результате его реализации.

Указанная позиция согласуется с правовой позицией, изложенной в определении Верховного Суда Российской Федерации от 01.09.2021 № 310-ЭС21-6469, в соответствии с которой залоговый кредитор, не заявивший о своих требованиях в деле о банкротстве, утрачивает свои права в отношении такого имущества и не вправе претендовать на получение средств, вырученных в результате его реализации.

На основании анализа рыночной стоимости аналогичного имущества финансовым управляющим проведена оценка имущества, согласно которой рыночная стоимость автомобиля составляет 180 000 руб.

Результаты проведенной финансовым управляющим оценки имущества должника не оспорены гражданином, конкурсными кредиторами в установленном порядке.

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданки Захаровой Ю.В. в редакции финансового управляющего предусматривает продажу автомобиля путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» размещенной на сайте <https://www.torgi.lotbankrot.com/> в сети Интернет.

Положением о порядке, сроках и условиях продажи реализации гражданина предусмотрена начальная цена продажи автомобиля в размере 180 000 руб., шаг – 5% от начальной цены продажи имущества. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 % от начальной продажной цены лота. В течение 5 дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 15 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам банковского счета, опубликованного в сообщении о проведении торгов. Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданки Захаровой Ю.В. предусматривает порядок продажи имущества посредством публичного предложения.

Условия Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданки Захаровой Ю.В. в редакции финансового управляющего, представленной в арбитражный суд 17.10.2023, соответствуют правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного, арбитражный суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданки Захаровой Ю.В. в редакции финансового управляющего Мамаева И.Ю., представленной в арбитражный суд

17.10.2023, и устанавливает начальную цену продажи имущества должника в размере 180 000 руб.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданки Захаровой Юлии Владимировны в редакции финансового управляющего Мамаева Ильи Юрьевича, представленной в арбитражный суд 17.10.2023.

2. Установить начальную цену продажи имущества – транспортного средства ЛАДА 219010, модель: ГРАНТА, год изготовления: 2016, VIN: ХТА219010G0422926, г/н: К515КК12 в размере 180 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня принятия в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Марий Эл.

Судья

М.В. Фадеева