УТВЕРЖДЕНО
Финансовый управляющий Быстрицкой А.А.

_____В.Ю. Белозёровой

«21» июля 2026 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Быстрицкой Анны Андреевны

Арбитражный суд, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Севастополя
Номер дела	А84-9976/2024
Должник:	Полное наименование: Быстрицкая Анна Андреевна Дата рождения должника: 20.10.1992 Место рождения должника: р. пос. Усть-Уда Усть-Удинского района Иркутской области ИНН должника: 381209463611 СНИЛС должника: 162-772-661 86 Регистрация по месту пребывания: 299059, г. Севастополь, пр-кт Античный, д. 26, к. 1, кв. 65
Финансовый управляющий	Белозёрова Владлена Юрьевна ИНН 550412534102, СНИЛС 171-385-165 69 адрес для корреспонденции: 299011, г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 21, а/я 121 член СОЮЗА "Саморегулируемая организация "Гильдия Арбитражных управляющих" (1660062005)

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами ст.ст. 18.1, 110, 111, 138, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и устанавливает правила организации и проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Быстрицкой Анне Андреевне.

1.Используемые сокращения

В настоящем Положении используются следующие сокращения:

Торги – комплекс мероприятий по продаже имущества, принадлежащего предприятию-должнику, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме согласно настоящему Положению и требованиям законодательства Российской федерации о банкротстве.

Организатор торгов – Финансовый управляющий должника или специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени должника действия, направленные на продажу

имущества должника путем проведения открытых торгов.

Зарегистрированное на электронной площадке лицо – организатор торгов, заключивший договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Лот – часть имущества (предприятия) должника, выставляемая на открытые торги, в соответствии с настоящим Регламентом и законодательством Российской Федерации о банкротстве.

Предмет торгов – недвижимое имущество, принадлежащие Должнику, подлежащие продаже на торгах в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включенное в состав конкурсной массы к дате публикации сообщения о проведении торгов.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Начальная цена продажи предмета торгов– цена, определенная решением финансового управляющего.

Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсечения) – цена, составляющая 20 процентов от начальной продажной.

Заявитель – лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться – «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим положением и сообщением о проведении торгов.

Участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах.

2.Общие положения

2.1. В соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», функции по подготовке и проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего Быстрицкой Анне Андреевне, возлагаются на Финансового управляющего Белозёрову Владлену Юрьевну, действующую на основании решения Арбитражного суда города Севастополя от 28.12.2024 года (резолютивная часть от 23.12.2024) по делу № А84-9976/2024.

2.2. Продажа имущества должника производится посредством публичного предложения, в открытой форме.

2.3. Начальная цена по продаже имущества Быстрицкой Анны Андреевны определена решением финансового управляющего.

2.4. Перечень имущества, установление начальной цены продажи данного имущества и распределение по лотам, выставляемым на продажу:

№ лота	Состав лота (имущество, подлежащее продаже)	Начальная цена продажи
1	Право требования к ООО «МАКСМАРКЕТ ФРАНШИЗА» (основание возникновения: договор франшизы (в ред. от 01.12.2023)), принадлежащее Быстрицкой Анне Андреевне, в размере 925 000,00 рублей, установленное определением Арбитражного суда Московской области от 11.06.2026 по делу № А41-104368/2024 о включении в реестр требований кредиторов	277 500,00 рублей.

2.5. В случае частичного гашения дебиторской задолженности в период проведения торгов, цена Лота № 1 снижается пропорционально погашенным и (или) уменьшенным суммам задолженности.

2.6. В случае наличия разногласий между кредиторами Финансовым управляющим по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации имущества, порядка и условий обеспечения сохранности имущества, каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации имущества, порядка и условий обеспечения сохранности имущества.

3.Полномочия организатора торгов

3.1. Организатором торгов является Финансовый управляющий.

3.2. После получения полномочий на реализацию имущества, организатор торгов приступает к подготовке и проведению торгов.

В процессе подготовки и проведения торгов организатор торгов: использует уже открытый в ФИЛИАЛе "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск, ул. Попова, 11, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425 Корр/счет банка 30101810150040000763 КПП 544543001 Р/с

40817810250222645241 Ф.И.О. получателя: Быстрицкая Анна Андреевна - для удовлетворения требований кредиторов за счёт денежных средств, вырученных от реализации имущества, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и настоящим Положением;

• опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

• для обеспечения доступа к организации открытых торгов и доступа к участию в открытых торгах регистрируется на электронной торговой площадке «АРБИТЛОТ» (юридический адрес: 420012, г. Казань, ул. Маяковского, д.30, офис 4, ИНН 1655269981, ОГРН 1131690035124, телефон +7 (800) 250-93-37, e-mail: Ploshadka-torgi@yandex.ru, Web: torgi.arbbitlot.ru;

• принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

• осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

• определяет участников торгов;

• определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

• уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4. Сообщение о проведении торгов

4.1. Сообщение о проведении торгов (далее – сообщение) должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, и опубликовано организатором торгов в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов. Публикация сообщения осуществляется за счет организатора торгов, с последующим возмещением расходов за счет средств должника.

Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения.

При составлении сообщения о проведении торгов организатор торгов должен указать размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения, а также порядок внесения задатка.

Размер задатка устанавливается в размере **10% от цены на этапе публичного предложения,** и подлежит перечислению на счет оператора электронной площадки.

Поступление задатка на банковский счёт должника, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.2. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

• сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

• сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

• порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

• порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

• размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносится задаток;

• начальная цена продажи имущества;

• минимальная цена продажи имущества - цена отсечения (для публичного предложения);

• порядок и критерии выявления победителя торгов;

• дата, время и место подведения результатов торгов;

• порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

• сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

• сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

• иные сведения, размещение которых в сообщении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.3. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в статусе участника торгов, вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются электронной цифровой подписью этого лица.

При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участия в торгах копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

4.4. До истечения срока представления заявок заявитель может отозвать поданную ранее заявку, направив об этом уведомление оператору электронной площадки, содержащее изменение сведений, представленных в заявке.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные для подачи заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.5. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение заявителем задатка, является выписка со счета, указанного в договоре о задатке.

5. Проведение торгов посредством публичного предложения

5.1. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, определённой финансовым управляющим, согласно п. 2.4 данного положения.

5.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, информация о задатке.

Размер задатка устанавливается в размере **10% от начальной цены на соответствующем этапе публичного предложения,** и подлежит перечислению на специальный счет должника, открытый в процедуре банкротства.

5.3. Минимальная допустимая стоимость продажи предметов торгов посредством публичного предложения («цена отсечения») составляет:

№ лота	Состав лота (имущество, подлежащее продаже)	Минимальная цена продажи
1	Право требования к ООО «МАКСМАРКЕТ ФРАНШИЗА» (основание возникновения: договор франшизы (в ред. от 01.12.2023)), принадлежащее Быстрицкой Анне Андреевне, в размере 925 000,00 рублей, установленное определением Арбитражного суда Московской области от 11.06.2026 по делу № А41-104368/2024 о включении в реестр требований кредиторов	55 500,00 рублей.

5.4. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в срок, указанный в информационном сообщении.

5.5. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – **10 (десять) %** от начальной цены продажи, но не ниже «цены отсечения», указанной в пункте 5.3. настоящего Положения.

5.6. Срок, по истечение которого осуществляется последовательное снижение цены и прием заявок устанавливается равным **4 календарным дням.**

5.7. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который предложил максимальную цену за имущество. Заявка должна содержать предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов путем публичного предложения.

5.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.9. В случае достижении минимального значения продажной цены **(«цены отсечения»)** эта цена действует в 4 календарных дней, после чего реализация имущества посредством публичного предложения по «цене отсечения» прекращается.