Проект договор КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Курск « » 2027 г.

Финансовый управляющий Чиркова Ильи Николаевича Бычкова Елена Александровна (ИНН 462003467325, СНИЛС 140-093-221 08), адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 24, оф.24, 1 этаж) – член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татар-стан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующая на основании решения Арбит-ражного суда Курской области от 14.04.2026 г. по делу № А35-1703/2026, именуемый в дальнейшем «Продавец», и, _____именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № по реализации имущества должника Чиркова И.Н. от « » 2027 года Продавец продает, а Покупатель покупает Лот № « », (именуемые далее – "Имущество").

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, составляет (_____) рублей. Указанная цена определена по итогам проведения открытых аукционных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости имущества, за вычетом внесенного ранее задатка, производится Покупателем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Продавца.

2.3. Все расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1. настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан передать указанное в п.1.1 имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 14-ти дней с момента получения денежных средств.

3.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с законодательством РФ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи.

5.1.3. Обеспечить Покупателю возможность ознакомления с состоянием имущества.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Произвести оплату согласно разделу 2 настоящего Договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Зарегистрировать Имущество на нового владельца в уполномоченных органах в установленном законодательством порядке собственными силами и за свой счет.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут взаимную имущественную ответственность за невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, Сторона, допустившая просрочку, обязана выплатить другой стороне пеню в размере 0,1% продажной стоимости Имущества за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Сторону от выполнения обязательства.

6.3. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате Имущества, в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. Задаток при этом Покупателю не возвращается.

6.4. При необоснованном отказе от приемки Имущества Покупатель возмещает Продавцу убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли.

6.5. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение в Арбитражный суд Курской области либо в соответствии с подсудностью спора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для регистрации в регистрирующем органе.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Финансовый управляющий
Чиркова Ильи Николаевича (дата рождения: 15.05.1989, место рождения: гор. Курск, СНИЛС 149-377-181 03, ИНН 463251208111, регистрация по месту жительства: 305025, Курская область, г Курск, ул. Кислинская 5-я, д 3,
Валюта Российский рубль
Наименование получателя ЧИРКОВ ИЛЬЯ НИКОЛАЕВИЧ
Счет получателя 40817810333004722180
Дата открытия 06.08.2026
Наименование банка получателя КУРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8596 ПАО СБЕРБАНК
Кор счет30101810300000000606
БИК 043807606
ИНН 7707083893 КПП 463202001

Финансовый управляющий Чиркова Ильи Николаевича

_____ Бычкова Е.А.

Покупатель