Собранию кредиторов Коновалова Георгия Александровича
От финансового управляющего Коновалова Георгия Александровича Кузькиной Галины Александровны

Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Коновалова Георгия Александровича

1. Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 08.04.2024 г. по делу № А78-6575/2023 Коновалов Георгий Александрович (дата рождения: 21.07.1961 г., место рождения: с. Моховское, Парфеновского р-на, Алтайского края, СНИЛС 042-363-001 06, ИНН 753400627138, регистрация по месту жительства: 672015, Забайкальский край, г Чита, ул 1-я Оранжерейная, 14) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Кузькина Галина Александровна (ИНН 441503711739, СНИЛС 130-012-880 86, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 156013, г. Кострома, а/я 18) – член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, Соловецких Юнг, 7, 1004).

2. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

№ лота	Описание, характеристика имущества, подлежащего продаже	Начальная цена продажи, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: УАЗ , модель: 3303, год изготовления: 1993, цвет: зеленый, VIN: 330300P0189520, ПТС: 75МТ 140810, г/н: К115ХМ75, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: 417 30109667, двигатель №: бензиновый, мощность двигателя, л. с. (кВт): 80, шасси (рама) № отсутсвует, кузов №: 2431, разрешенная максимальная масса 1700 кг, организация-изготовитель ТС: Россия. Дата учета: 08.05.2013 Номер свидетельства: 7507 992270, вид собственности: индивидуальная.	309333,00

С имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами можно ознакомиться с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место по телефону +79203800764.

3. Собственник

ЛОТ №1 ТС принадлежит на праве собственности Коновалову Георгию Александровичу (21.07.1961 г.). в соответствии со ст. 39 Семейного кодекса Российской Федерации также принадлежит Коноваловой Елене Николавевне, как совместно нажитое имущество.

Согласно п 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве супругу(е) должника подлежит выплата части средств от реализации имущества, соответствующей его(ее) доле.

В соответствии со ст. 39 Семейного кодекса Российской Федерации, п. 7 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», 50% денежных средств, поступивших от реализации имущества должника, подлежат возврату супругу(е) гражданина в порядке распределения конкурсной массы в процедуре реализации имущества должника.

4. Организатор торгов

Финансовый управляющий Коновалова Георгия Александровича Кузькина Галина Александровна, действующий на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 08.04.2024 г. по делу № А78-6575/2023

Сведения об организаторе торгов:
- почтовый адрес: 156013, г. Кострома, а/я 18
- адрес электронной почты: kuzkinaga@mail.ru
- контактный номер: +79203800764

Организатор торгов выполняет следующие функции:
- опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- организует проведение торгов в электронной форме, путем направления оператору электронной площадки соответствующей заявки с приложением всех необходимых для этого документов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

5. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Проводимые в соответствии со ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее - Законодательство о банкротстве) и настоящим положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

6. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО "Электронная торговая площадка", размещенной на сайте torgi.lot- bankrot.com в сети Интернет

7. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка

Размер задатка составляет 10% начальной цены продажи лота.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью договор о задатке и перечисляет задаток. Заявитель вправе перечислить задаток без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем признается акцептом договора о задатке.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты составления протокола об определении участников торгов.

Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам ООО «ЭТП»:

Номер счета 40702810429070013813

Банк ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 042202824

Корр. счет 30101810200000000824.

Получатель: ООО «Электронная торговая площадка»

ИНН 1655269981

КПП 165501001

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов. Для возврата задатка необходимо предоставить реквизиты на эл. почту: **kuzkinaga@mail.ru.**

Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи

8. Порядок проведения торгов

8.1 Размер задатка 10 % от начальной цены продажи лота.

Шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

8.2 При проведении повторных торгов начальная цена продажи лота устанавливается в размере на 10 % ниже начальной цены продажи лота на первоначальных торгах.

Размер задатка и шаг аукциона остаются неизменными.

8.3 При продаже посредством публичного предложения начальная цена продажи лота устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже лота на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 (пять) календарных дней.

Размер задатка – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет 10% начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

9. Сроки организации проведения торгов

Финансовый управляющий организует продажу имущества должника на торгах в течение 5 рабочих дней со дня получения отказа от сособственника (сособственников) имущества, выставляемого на торги, от реализации им (ими) преимущественного права покупки, или со дня истечения срока на предоставление такого отказа.

10. Правила подачи заявок

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) для торгов посредством публичного предложения - предложение о
цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов;

б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (договор, доверенность) (для юридического лица);

в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);

г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

е) документ, подтверждающий внесение задатка (подписанный договор о задатке).

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно- аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения приём заявок прекращается.

11. Определение участников торгов

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учётом положений, предусмотренных настоящим пунктом..

12. Подведение результатов торгов

12.1 Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее трех календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. В случае если не

были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Приобрести лот предлагается единственному участнику.
Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:
окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.
Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи внесённый задаток ему не возвращается, а организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Если открытые торги признаны несостоявшимся, договор купли продажи по их итогам не заключен с единственным участником или победителем, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.
Если повторные открытые торги признаны несостоявшимся, договор купли-продажи по их итогам не заключен с единственным участником или победителем, организатор торгов принимает решение о проведении торгов по средствам публичного предложения.
12.2 Победителем торгов по продаже лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наибольшее предложение о цене лота.
В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Если к участию в торгах посредствам публичного предложения был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения приём заявок прекращается.
В случае достижения указанного ценового предела по результатам проведения публичного предложения и отсутствия заявок на покупку, арбитражный управляющий в течение 10 (десять) календарных обязан предложить указанное имущество кредиторам для погашения своих требований по цене отсечения, о чем направляет всем кредиторам соответствующее извещение с указанием разумного срока, в течение которого кредиторы должны направить уведомление о согласии/отказе принять имущество.

13. Порядок определения победителя

13.1 Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Приобрести лот предлагается единственному участнику.
13.2 По итогам торгов посредствам публичного предложения право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством

публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

14. Порядок заключения договора купли-продажи и осуществления расчетов

В течение 5 (пять) дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов на электронную почту предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи по указанным в сообщении о проведении торгов реквизитам основного счета.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. .

15. Сообщение о продаже имущества

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи имущества;

порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

16 Заключительные положения

Согласно ст. 126 № 127-ФЗ Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается. В случае если имущество не было реализовано посредством публичного предложения, финансовый управляющий предлагает кредиторам принять имущество для

погашения своих требований по цене отсечения, о чем направляет всем кредиторам соответствующее извещение с указанием разумного срока, в течение которого кредиторы должны направить уведомление о согласии/отказе принять имущество.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от «5» апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Коновалова Георгия Александровича 

Г.А. Кузькина