ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Пирогова Владимира Владимировичп, СНИЛС 106-374-056-35, ИНН 190111666678 Дело № А74-2477/2025 (далее – Положение)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями п.4,5,8-19 ст. 110, п. 3 ст. 111, ст. 138 с особенностями, установленными п.4 ст. 213,26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) (далее – федеральный закон), Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

1.2. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества находящегося в долевой собственности Пирогова Владимира Владимировича (ИНН 190111666678, СНИЛС 106-374-056-35, 11 апреля 1980 года рождения, место рождения: город Абакан Красноярский край, адрес регистрации: Республика Хакасия, г. Абакан, проезд Нефтяной, д. 3, кв. 8)

2. СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ РЕАЛИЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА:

В соответствии с результатами инвентаризации продаже подлежит следующее имущество и имущественные права, принадлежащие Пирогова Владимира Владимировича права на которые зарегистрированы и не оспариваются (далее также - «Имущество должника»):

№	Наименование имущества	Стоимость имущества, определенная финансовым управляющим
1	1/4 доли квартиры, площадь 23,4 кв.м. (кадастровый номер: 19:01:170101:1291), расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, квартал Молодежный, д. 8, кв. 106	315 291 руб.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

3.1 Торги имуществом должника проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества в электронной форме с использованием электронной торговой площадки.

3.2 Стоимость публикаций, услуги электронной площадки (Оператора торгов), а также иные обязательные расходы на проведение торгов оплачиваются за счет средств должника.

3.3 При подготовке к проведению и проведении торгов по продаже имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах иди предложений о цене до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах

3.4 Продажа имущества должника осуществляется без привлечения специализированной торгующей организации, организаторов торгов выступает финансовый управляющий Романович Елизавета Павловна (ИНН: 503220105664, СНИЛС: 188-025-037 71) - член СРО Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ОГРН: 1021603626098, ИНН:

1660062005, адрес: 420034, г Казань, ул Соловецких юнг, д 7, оф 1004) Адрес для направления корреспонденции: 143080, Московская обл., г.о. Одинцово, д.п. Лесной Городок, а\я 3).

3.5 Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка» (https://torgi.arbbitlot.ru/) в соответствии с регламентов поведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на площадке ООО «Электронная площадка», размещенной на сайте https://torgi.arbbitlot.ru/ в сети Интернет.

3.6 Организатор торгов при проведении торгов выполняет следующие функции:

- Назначает дату и время проведения торгов. Торги должны быть проведены не позднее, чем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в соответствии со ст. 213.7.

- Опубликовывает сообщение о продаже и сообщение о результатах проведения торгов на сайте: https://fedresurs.ru/.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания

представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи имущества;

величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

- Размещает сообщение о продаже имущества должника и заявку на проведение торгов на электронной торговой площадке:

- Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества:

- Определяет участников торгов;

- Осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.7 Для участия в торгах претенденту необходимо в период приема заявок оплатить задаток и предоставить с помощью программно-аппаратных средств заявку на участие в торгах. |

3.8 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка, а также прилагаемые к ней документы, должны быть подписаны электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3.9 Для участия в торгах заявитель (лицо, подавшее заявку на участие в торгах) должен внести задаток в счет обеспечения оплаты имущества должника на счет, определенный организатором торгов и указанный в информационном сообщении. После подведения итогов торгов задаток, внесенный победителем торгов, перечисляется на специальный (основной) банковский счет должника.

3.10 Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до срока окончания приема заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком.

3.11. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества должника.

3.12 Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.13 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

3.14 При проведении торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

3.15 Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов и указывается в сообщении о проведении торгов.

3.16 В случае если до третьего объявления последнего предложения о цене предприятия ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

3.17 Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене предприятия.

3.18 Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

4 ПЕРВЫЕ ТОРГИ

4.1 Начальная продажная цена имущества определена финансовым управляющим.

№	Наименование имущества	Стоимость имущества, определенная финансовым управляющим
1	1/4 доли квартиры, площадь 23,4 кв.м. (кадастровый номер: 19:01:170101:1291), расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, квартал Молодежный, д. 8, кв. 106	315 291 руб.

4.2 Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи лота.

4.3 Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены продажи лота.

4.4 Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме предложения цены.

4.5 В течении 5 дней с даты подписания Протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества, которое должно быть принято в течении 5 дней с даты получения указанного предложения. Оплата приобретенного на торгах имущества, за вычетом внесенного ранее задатка, осуществляется победителем торгов в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества на специальный (основной) банковский счет Должника.

5. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

5.1 В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

5.2 Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первых торгах.

5.3 На повторные аукционные торги выставляется следующее имущество, ранее нереализованное в ходе проведения предыдущих торгов:

№	Наименование имущества	Стоимость имущества, определенная финансовым управляющим

1	1/4 доли квартиры, площадь 23,4 кв.м. (кадастровый номер: 19:01:170101:1291), расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, квартал Молодежный, д. 8, кв. 106	283 762 руб.

5.4 Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи лота.

5.5 Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены продажи лота.

5.6 Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме предложения цены.

5.7 В течении 5 дней с даты подписания Протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества, которое должно быть принято в течении 5 дней с даты получения указанного предложения. Оплата приобретенного на торгах имущества, за вычетом внесенного ранее задатка, осуществляется победителем торгов в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества на специальный (основной) банковский счет Должника.

6 ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

6.1 На торги посредством публичного предложения выставляется следующее имущество, ранее нереализованное в ходе проведения предыдущих торгов:

№	Наименование имущества	Стоимость имущества, определенная финансовым управляющим
1	1/4 доли квартиры, площадь 23,4 кв.м. (кадастровый номер: 19:01:170101:1291), расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, квартал Молодежный, д. 8, кв. 106	283 762 руб.

6.2 Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.3 Величина задатка при продаже имущества путем публичного предложения устанавливается в размере 10% от цены, действующей в соответствующий период торгов посредством публичного предложения.

6.4 Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

6.5 При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника; величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.6 Величина снижения начальной цены продажи имущества должника (шаг снижения) устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества, установленной для первого периода проведения торгов.

6.7 Торги в форме публичного предложения проходят в течение 10-ти периодов.

6.8 Период проведения торгов, по истечении которого последовательно будет снижаться указанная начальная цена продажи, равняется четырем календарным дням. Время изменения цены устанавливается Организатором торгов и должно быть указано в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения.

6.9 При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.10 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.11 В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

6.12 В случае если несколько участников торгов но продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.13 С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.

6.14 В течение 5 дней с даты подписания Протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества, которое должно быть принято в течении 5 дней с даты получения указанного предложения. Оплата приобретенного на торгах имущества, за вычетом внесенного ранее задатка, оплачивается победителем торгов в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества на специальный (основной) банковский счет проведения процедуры банкротства.

6.15 С даты поступления денежных средств на банковский чет торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения по лежат завершению.

7 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1 Финансовый управляющий должника, перед началом торгов, обязуется направить в адрес собственников реализуемого имущества – долевых собственников, указанного в разделе № 2 настоящего положения, уведомления о возможности реализации преимущественного права на

покупку указанного имущества. Срок на реализацию указанного права составляет один календарный месяц. Течение календарного месячного срока на реализацию указанного права начинается с даты поступления соответствующего уведомления в почтовое отделение, обслуживающее адрес места жительства собственника имущества.

7.2 При наличии согласия собственников имущества, на приобретение указанного имущества в преимущественном порядке, последний направляет финансовому управляющему должника, в указанный срок, согласие на заключение договора купли – продажи имущества.

7.3 При получении согласия, финансовый управляющий должника заключает с сособственником имущества – долевым собственником, соответствующий договор купли-продажи.

7.4 При отсутствии соответствующего волеизъявления сособственников имущества, имущество продается с торгов, в которых последний имеет право участвовать в порядке, установленным настоящим положением, а указанное право считается им нереализованным.

7.5 При проведении повторных торгов и торгов посредством публичного предложения, его долевые собственники утрачивает право преимущественной покупки имущества и имеет право на приобретение имущества в общем порядке, предусмотренным настоящим положением.

Финансовый управляющий
Пирогова Владимира Владимировича



Романович Е.П.