Договор о задатке № 2/1

г. Саратов _____ _____202__г.

Финансовый управляющий Филипповой Олеси Николаевны Минивалеев Ильдар Дамирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 08.07.2024 г. по делу № А57-14296/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____в лице _____ действующего _____ именуем_____ в дальнейшем «Заявитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьёй 428 Гражданского кодекса Российской Федерации и Объявлением о проведении торгов № 25593210, размещенном в ЕФРСБ 20.11.2026 г., по установленной Организатором торгов форме.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по приобретению недвижимого имущества, принадлежащего Филипповой Олесе Николаевне (дата рождения: 23.04.1979 г., место рождения: г. Каратау Республики Казахстан, СНИЛС: 140-086-155 22, ИНН: 641501174379, адрес регистрации по месту жительства: 412468, Саратовская область, Калининский район, с. Анастасьино, ул. Вишневая, д. 7, кв. 1), а именно: Лот №1:

- Жилое здание с кадастровым номером: 64:15:060201:386, Назначение объекта недвижимости: Жилое. Местоположение: Саратовская область, р-н Калининский, с. Анастасьино, ул. Березовая, д. 5. Площадь: 77,4 кв.м. Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность 1/5. Дата государственной регистрации: 14.09.2012. Номер государственной регистрации: 64-64-35/056/2012-081. Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.08.2012.
- Нежилое здание с кадастровым номером: 64:15:060201:524. Назначение объекта недвижимости: Нежилое. Местоположение: Саратовская область, р-н Калининский, с. Анастасьино, ул. Березовая, д. 5. Площадь: 54,7 кв.м. Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность 1/5. Дата государственной регистрации: 14.09.2012. Номер государственной регистрации: 64-64-35/056/2012-084. Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.08.2012.
- Нежилое здание с кадастровым номером: 64:15:060201:525. Назначение объекта недвижимости: Нежилое. Местоположение: Саратовская область, Калининский район, с. Анастасьино, ул. Березовая, д. 5, Площадь: 23,2 кв.м. Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность 1/5. Дата государственной регистрации: 14.09.2012. Номер государственной регистрации: 64-64-35/056/2012-083. Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.08.2012.

Расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 64:15:060201:220, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Саратовская область, р-н Калининский, с. Анастасьино, ул. Березовая, д. 5. Площадь: 973 +/- 3.06. Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность 1/5. Дата государственной регистрации: 14.09.2012. Номер государственной регистрации: 64-64-35/056/2012-082. Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.08.2012. Начальная цена продажи лота – 269 342,99 рублей, НДС не облагается. (далее – “Имущество”), проводимых в электронной форме на Электронной площадке "АРБбитЛот" (оператор электронной площадки - ООО «Электронная Торговая Площадка», ОГРН 1131690035124, ИНН 1655269981; 420034, г. Казань, ул. Соловецких юнг, д. 7, адрес сайта в сети Интернет: http://www. torgi.arbbitlot.ru, далее -- ЭТП) 29.12.2026 в 11 ч 00 мин. (здесь и далее: время - московское), перечисляет денежные средства в размере 53 868,59 (пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 59 копеек (далее – “Задаток”), а Организатор торгов принимает Задаток за приобретаемое Заявителем Имущество на счёт Филипповой Олеси Николаевны № 40817810150231213146, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001.

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесён Заявителем на указанный в п. 1.2. настоящего Договора счёт не позднее времени и даты окончания приёма заявок, указанной в Объявлении о проведении торгов, а именно 11 час. 00 мин. «28» декабря 2026 г., и считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный счёт.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.2. настоящего Договора. Такая выписка должна быть получена Организатором торгов до начала определения участников торгов.

2.2. Задаток считается внесённым, если денежные средства поступили на вышеуказанный счёт Организатора торгов и между Заявителем и Организатором торгов заключён договор о задатке, проект которого размещается на электронной площадке в качестве приложения к извещению о торгах. Договор о задатке заключается в простой письменной форме. Договор о задатке должен быть заключён посредством представления Заявителем Организатору торгов договора в редакции, определённой Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя с последующим внесением денежных средств на счёт Организатора торгов.

Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1.2. настоящего Договора, а также в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путём перечисления суммы внесённого задатка на указанный Заявителем счёт. При этом задаток Заявителям - физическим лицам, не выигравшим торги, возвращается в полном объёме за вычетом комиссии банка за перечисление денежных средств.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесённый задаток не возвращается, если Заявитель, признанный Победителем торгов:

- уклонится от заключения в установленный Сообщением о торгах срок договора купли - продажи имущества;

- уклонится от полной оплаты приобретённого Имущества в срок, установленный заключённым Договором купли -продажи имущества.

3.8. Внесённый Заявителем Задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества при подписании в установленном порядке договора купли -продажи имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. По договорённости Сторон понимается, что все документы, переданные посредством электронной почты с заверением электронно-цифровой подписью заявителя, имеют юридическую силу.

4.3. Все вопросы, возникающие между Сторонами, разрешаются путём переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами, спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Финансовый управляющий
Филипповой Олеси Николаевны
Минивалеев Ильдар Дамирович

Адрес: 410000, Саратовская область, г. Саратов, а/я 89
счет № 40817810150231213146,
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
Получатель – Филиппова Олеся Николаевна

Финансовый управляющий Филипповой О. Н.

_____ И. Д. Минивалеев

Заявитель:

Адрес:

_____Ф. И. О.