Разработано
Финансовым управляющим Исаковым С.Л.
05.02.2025 года

ПОЛОЖЕНИЕ
О порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Белкин Руслан Олегович
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве
Арбитражный суд Липецкой области

Номер дела А36-6539/2024 Арбитражный управляющий Исаков Сергей Леонидович Должник Белкин Руслан Олегович (21.01.1992, место рождения: ГОР. БУХАРА ТЕКСТИЛЬНОГО Р-НА РЕСП. УЗБЕКИСТАН, зарегистрирован по адресу: 398024, г. Липецк, пр-кт Победы, д. 6, кв. 14, ИНН 324505483904, СНИЛС 199-752-061 30)

1. Общие положения и основные понятия
1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения на торгов в электронной форме при продаже имущества гражданина Белкин Руслан Олегович (именуемый далее также – «Должник») в ходе процедуры реализации имущества (далее также - «Открытые торги», «Торги»), правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - «Заявители»), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.
1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании статей 110, 111, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.9.2002 г. (далее – «Закон»), статей 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к
электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее по тексту – «Приказ № 495»).
1.3. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.
1.4. Основные понятия:
Торги (открытые торги) – торги в электронной форме при продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.
Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети "Интернет", размещенного по адресу https://torgi.arbbitlot.ru/ (АрбБитЛот)
Оператор электронной площадки – любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с настоящим Регламентом и требованиями законодательства Российской Федерации о банкротстве.
Зарегистрированное на электронной площадке лицо – организатор торгов, заключивший договор с оператором электронной площадки на проведение торгов, или лицо, зарегистрированное в

соответствии с разделом 6 настоящего Регламента, с целью обеспечения доступа к участию в электронных торгах.
Заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах.
Специализированная организация – юридическое лицо, привлеченное финансовым управляющим должника на основе гражданско-правового договора для осуществления функций по продаже имущества должника путем проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве и иных функций, связанных с обеспечением проведения торгов.
Участник торгов – юридическое или физическое лицо, представившее заявку на участие в торгах в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента и допущенное организатором торгов к участию в торгах в соответствии с разделом 10 настоящего Регламента.
Организатор торгов – финансовый управляющий должника или специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени должника действия, направленные на продажу имущества должника путем проведения торгов. Лот – имущество (предприятие) должника, выставляемое на торги, в соответствии с настоящим Регламентом и законодательством Российской Федерации о банкротстве.
Личный кабинет - предоставляемый зарегистрированному на электронной площадке лицу рабочий раздел, позволяющий получить доступ к информации и выполнять действия в соответствии с уровнем доступа этого лица. Электронная подпись (квалифицированная электронная подпись, КЭП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе. Закрытый ключ электронной подписи – уникальная последовательность символов, известная владельцу сертификата ключа подписи и предназначенная для создания в электронных документах КЭП с использованием средств КЭП. Электронный документ – информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

2. Имущество Должника, подлежащее продаже:
2.1. Под имуществом, которое подлежит продаже в соответствии с настоящим Положением, понимается недвижимое имущество, сформированное в лот:
- Номер лота - 1
- Описание лота - Марка Модель РЕНО ЛАГУНА RENAULT LAGUNA, Тип ТС Легковой универсал, Категория ТС B/M1, Год выпуска ТС 2004, Шасси (рама) No ОТСУТСТВУЕТ, Кузов (кабина, прицеп) No VF1KGRR0631888011, Цвет ТЕМНО-СЕРЫЙ, Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ, Государственный регистрационный номер Н425КЕ48, Идентификационный номер (VIN) VF1KGRR0631888011;
- Начальная цена, руб. – 191 000,00
- Шаг аукциона 10%
- Задаток – 10%

3. Начальная цена имущества.
3.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается на основании стоимости аналогичных транспортных средств в регионе регистрации Должника опубликованном в публичном доступе в сети интернет https://auto.ru/ .
3.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона – 10 % от начальной цены продажи. Задаток перечисляется на номинальный счет оператора ЭТП, по следующим реквизитам: ООО «Электронная торговая площадка», ИНН 1655269981, ОГРН 1131690035124, КПП 165501001, Номинальный счет (для задатков) 40702810412020574079 в филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360 к/с 30101810445250000360.
3.3. Участник, выигравший торги, должен в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи внести полную сумму, за вычетом ранее внесенного задатка, на специальный счет:

Наименование получателя Белкин Руслан Олегович, Счет получателя 40817810500196229077
Наименование банка получателя ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, 117312, Москва, ул. улица Вавилова, дом 19, Корреспондентский счет 30101810400000000225

4. Организация торгов по продаже имущества Должника
4.1. Организация и проведение торгов по продаже имущества Должника осуществляется финансовым управляющим, действующим на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 29.10.2024г. по делу № А36-6539/2024 (далее также - Организатор торгов).
4.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:
- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- готовит проекты договоров купли – продажи имущества;
- осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным законодательством и настоящим Положением.
4.3. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - «Договор»), соответствующий требованиям, установленным настоящим Положением.
4.4. Оператором электронной площадки является https://torgi.arbbitlot.ru/ (АрбБитЛот) (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является Общество с ограниченной ответственностью ООО «Электронная торговая площадка», ИНН 1655269981
ОГРН 1131690035124, КПП 165501001. Адрес: 420012, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), г.о. Город Казань, г Казань, ул Маяковского, д. 30.
4.5. Оператор торгов при продаже имущества Должника осуществляет следующие функции:
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным законодательством и настоящим Положением.
4.6. Расходы, в том числе на публикации, понесенные в процессе организации и проведения торгов, возмещаются за счет средств Должника.

5. Объявление о торгах
5.1. Сообщение о проведении торгов (далее - «Сообщение») должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Сообщение о торгах в официальном издании газета «Коммерсант» не публикуются.

6. Представление организатором торгов заявок на проведение открытых торгов
6.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.
6.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:
а) идентифицирующие должника данные (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии), место жительства согласно документам о регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации (при отсутствии у гражданина регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации указывается фактическое место жительство гражданина - наименование субъекта Российской Федерации без указания конкретного адреса);
б) фамилия, имя, отчество финансового управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника; ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
л) начальная цена продажи имущества Должника;
м) величина повышения начальной цены продажи имущества Должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества Должника;
н) порядок и критерии определения победителя торгов;
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества Должника;
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
6.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.
6.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества Должника.
6.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.
6.6. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.
6.7. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются:
а) сведения, указанные в подпунктах «а» - «з», «л», «п», «р», «т» пункта 7.2 настоящего Положения;
б) сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества Должника – в случае открытой формы представления предложений о цене);
в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
г) сведения о результатах открытых торгов (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц - победителя торгов, цена продажи; решение о признании торгов несостоявшимися).
6.8. Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.
7. Регистрация на электронной площадке
7.1. Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом Оператор проводит его регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы.
7.2. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;
б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц и Индивидуальных предпринимателей, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);
в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических, физических лиц);
г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);
д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица и копию свидетельства о регистрации/постановке на учет (для иностранных физических лиц);
е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц: Решение о назначении, Приказ о вступлении в должность) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);
ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.
7.3. Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.
Копии документов, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" и "е" настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.
Все документы, предоставляемые в составе заявления на регистрацию, прикладываются в блоки с соответствующим названием, должны быть сканированы полностью (все страницы, включая первую и последнюю) в хорошем качестве. Каждый документ должен представлять собой один файл. Не допускается прикрепление нескольких документов в один блок. Страницы документа должны быть ориентированы строго по направлению текста. Не читаемые либо плохо читаемые документы, либо повёрнутые относительно направления текста документы подлежат отклонению Оператором.
Вместо копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц или выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП) может быть представлена выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа. Получение электронной выписки на сайте ФНС России осуществляется бесплатно в режиме онлайн.
Сведения о заявителе должны быть указаны в соответствии с предоставляемыми документами и подтверждены соответствующими документами. Информация о заявителе должна быть указана в строгом соответствии с данными заявителя, содержащимися в учредительных и/или регистрационных документах (для заявителей - юридических лиц), а также в документах, удостоверяющих личность (для заявителей - физических лиц).
При осуществлении действий по участию в торгах на электронной площадке «АРБбитЛот» Агенту/Представителю по доверенности необходимо произвести регистрационные действия в отношении лица, от имени которого действует Агент/Представитель.
7.4. В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в 7.2 настоящего Регламента, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи) либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий по участию в торгах (как

до, так и после регистрации лица на электронной площадке), такое лицо обязано незамедлительно направить оператору электронной площадки новые документы и сведения, уведомление о прекращении действия указанных документов или изменении сведений, прекращении действия квалифицированной электронной подписи.
7.5. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.
7.6. В срок не позднее трёх рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию Оператор рассматривает его и принимает решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке. В случае принятия решения о регистрации лица на электронной площадке Оператор направляет такому лицу уведомление о регистрации.
Все заявки на регистрацию рассматриваются в порядке общей очереди, рассмотрение заявок вне очереди не допускается.
7.7. Оператор электронной площадки отказывает в регистрации на электронной площадке в следующих случаях:
а) заявление на регистрацию и (или) являющиеся приложением к нему документы и (или) сведения не соответствуют требованиям, установленным пунктом 7.2 настоящего Регламента;
б) не представлены документы и (или) сведения, указанные в 7.2 настоящего Регламента, либо не соблюдены условия, предусмотренные пунктом 7.3 настоящего Регламента;
в) представленные документы или сведения недостоверны.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию, содержащее указание на основания принятия такого решения.
После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 7.2 настоящего Регламента.
7.8. Зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

8. Представление организатором торгов заявок на проведение торгов
8.1. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.
8.2. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов к заявке должна быть приложена в электронной форме подписанная электронной подписью организатора торгов копия действующего договора арбитражного управляющего с такой организацией. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке.
8.3. В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:
а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);
б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника, которая должна составлять от пяти до пятнадцати процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.
8.4. В течение одного дня с момента поступления представленной организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется Оператором, и организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества или предприятия должника (далее - электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.
До подписания электронного сообщения о продаже организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе электронные копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.
Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению Оператором на электронной площадке в открытом доступе в соответствии с пунктом 13.1 настоящего Регламента.
Проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке, представленные организатором торгов Оператору, размещаются Оператором на электронной площадке в открытом доступе в соответствии с пунктом 13.2 настоящего Регламента.

8.5. После размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.
Оператор обеспечивает сохранение истории всех изменений в электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке и открытый доступ к указанным сообщению и документам, в которые внесены изменения.
Не позднее тридцати минут с момента размещения на электронной площадке изменений в электронное сообщение о продаже сведения об этом направляются Оператором в форме электронного сообщения всем заявителям, чьи заявки зарегистрированы в журнале заявок на участие в торгах и не отозваны до внесения изменений в электронное сообщение о продаже.

9. Представление заявок на участие в торгах
9.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью заявителя.
Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о банкротстве.
При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества или предприятия должника в случае представления участником торгов предложения о цене имущества или предприятия должника (далее - предложение о цене) в составе заявки на участие в торгах Оператор должен обеспечить конфиденциальность этого предложения до начала проведения торгов.
9.2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах, такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
9.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору электронного сообщения, подписанного электронной подписью заявителя.
Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
9.4. Заявитель представляет Оператору в форме электронного сообщения подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном

сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

10. Определение участников торгов

10.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью, Оператору в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

10.2. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 11.4 Регламента;

окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью, Оператору не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 11.4 Регламента;

10.3. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению Оператором на электронной площадке в соответствии с пунктом 13.3 Регламента.

Оператор обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

11. Проведение торгов
11.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.
11.2. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.
Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются Оператором на электронной площадке в соответствии с пунктом 13.4 Регламента с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.
Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную «шагу аукциона».
Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.
Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклонённых предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.
Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется, с направлением лицу уведомления об отказе в приёме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:
а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.
11.3. Торги с использованием закрытой формы представления предложений о цене проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.
При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене указанные предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Оператор обеспечивает конфиденциальность таких предложений.
Оператор в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене.
11.4. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.
Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами 9 и 10 Регламента.
В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.
При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определён победитель торгов.

При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет Оператору электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

В случае, указанном в абзаце шестом настоящего пункта, информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению Оператором на электронной площадке в соответствии с пунктом 13.6 Регламента.

11.5. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), Оператор размещает на электронной площадке в соответствии с пунктом 13.7 Регламента информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки Оператор в соответствии с пунктом 13.7 Регламента размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых Оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с её размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пунктов 11.6 и 11.7 Регламента и направляет такое решение Оператору в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от Оператора информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор в соответствии с пунктом 13.8 Регламента размещает на электронной площадке указанное в абзаце третьем настоящего пункта электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

11.6. При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения) организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днём направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 11.5 Регламента, Оператору. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приёма заявок на участие в торгах.

11.7. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днём направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 11.5 Регламента, Оператору. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учётом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

При возникновении технического сбоя после окончания срока представления заявок на участие в торгах и до подведения результатов торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене организатор торгов устанавливает дату и время возобновления приёма

предложений о цене и новый срок окончания представления таких предложений. Дата возобновления представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днём направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 11.5 Регламента, Оператору. Срок окончания представления предложений о цене и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления представления предложений о цене.

12. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися
12.1. По результатам проведения торгов Оператором с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:
а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:
окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);
б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:
получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 11.4 Регламента) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 11.4 Регламента) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 11.4 Регламента, при отсутствии заявок на участие в торгах;
В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве, сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.
12.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает электронной подписью и направляет Оператору поступившие в соответствии с пунктом 12.1 Регламента протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:
в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от Оператора соответствующих проектов протокола или решения;
в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от Оператора соответствующих проектов протокола или решения;
в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от Оператора соответствующих проектов протокола или решения.
Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются Оператором на электронной площадке в соответствии с пунктом 13.9 Регламента.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

12.3. Организатор торгов в течение трёх рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).
Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению Оператором на электронной площадке в соответствии с пунктом 13.10 Регламента.

13. Размещение сведений о проведении торгов
13.1. Электронное сообщение о продаже, размещение которого предусмотрено абзацем четвертым пункта 8.4 Регламента, размещается не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже электронной подписью организатора торгов.
13.2. Проект договора купли-продажи и договор о задатке, размещение которых предусмотрено абзацем пятым пункта 8.4 Регламента, размещается не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже электронной подписью организатора торгов.
13.3. Протокол об определении участников торгов, размещение которого предусмотрено абзацем вторым пункта 10.3 Регламента:
в случае проведения торгов посредством публичного предложения размещается не позднее десяти минут после поступления Оператору указанного протокола;
в других случаях - не позднее десяти минут после поступления Оператору протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, предусмотренных абзацем первым пункта 12.2 Регламента;
13.4. Предложения о цене, предусмотренные абзацем вторым пункта 11.2 Регламента размещаются не позднее времени реакции программного обеспечения, предусмотренного подпунктом «з» пункта 2.1 Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждённых Приказом 495.
13.5. Сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) размещаются не позднее одного часа после поступления Оператору указанных сведений.
13.6. Электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, размещение которого предусмотрено абзацем седьмым пункта 11.4 Регламента, размещается не позднее десяти минут после завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой.
13.7. Электронные сообщения о возникновении технического сбоя, а также о возобновлении работы электронной площадки, размещение которых предусмотрено абзацами первым и вторым пункта 11.5 Регламента, размещаются не позднее тридцати минут после возникновения указанных обстоятельств или возобновления работы электронной площадки.
13.8. Электронное сообщение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, размещение которого предусмотрено абзацем четвертым пункта 11.5 Регламента, размещается не позднее тридцати минут после поступления Оператору указанного сообщения.
13.9. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещение которых предусмотрено абзацем пятым пункта 12.2 Регламента, размещается не позднее десяти минут после их поступления Оператору.

13.10. Электронное сообщение о заключении договора купли-продажи, размещение которого предусмотрено абзацем вторым пункта 12.3 Регламента, размещается не позднее десяти минут после поступления таких сведений Оператору.

14. Обеспечение информационной безопасности электронной площадки.
14.1. При обнаружении оператором действий пользователя сети Интернет, направленных на нарушение нормального функционирования информационных систем и программно-аппаратного комплекса электронной торговой площадки, а именно передачи бессмысленной или бесполезной информации, создающей паразитную нагрузку на программно-аппаратные средства, а также каналы

и связи Интернет, в объемах, превышающих минимально необходимые для проверки связанности сетей и доступности отдельных ресурсов информационной системы, использование любых скриптов, ботов, любую модификацию браузера, сканирование на наличие уязвимости и попытки не санкционированного доступа к системе, Оператор обязан:
1. В одностороннем порядке блокировать IP-адрес, с которого производятся вредоносные действия.
2. Занести блокированный IP-адрес в перечень блокированных адресов на сайте ЭТП, раздел «Вопросы-ответы» с указанием даты, времени и причины блокировки.
3. В случае совпадения блокированного IP-адреса с IP-адресом лица зарегистрированного на ЭТП, при обращении данного лица, принять меры для выяснения причин вредоносной активности и урегулирования данного вопроса.
14.2. Оператор осуществляет обработку сведений, в отношении которых требуется обеспечение их конфиденциальности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключаемыми договорами.
14.3. Оператор ЭТП обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты; защиту информации, содержащейся в заявках на участие в процедурах, иных документах, представляемых Участниками процедур, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, её несанкционированного изменения и копирования, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.
14.4. Оператор ЭТП обеспечивает использование сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации (СКЗИ) в отношении документов, представленных заявителями и Участниками процедур, хранящихся в электронной форме в программно-аппаратном комплексе.

15. Оформление договора
15.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.
15.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
15.3. В течение пяти дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися в виду того, что к участию в торгах был допущен только один участник, финансовый управляющий направляет указанному единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с заявленной начальной ценой имущества Должника.

16. Расчеты после проведения торгов
16.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
16.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в пункте 3.3. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской со счета, квитанцией, и иным документов – с отметкой банка о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средства на банковский счет.
16.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов или единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.
16.4. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице финансового управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.
17. Недействительность результатов торгов
17.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Имущество должника, оставшееся после проведения торгов

В случае, если имущество не было реализовано в ходе проведения торгов финансовый управляющий направляет в адрес кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, предложение о принятии имущества, указанного в п.1 настоящего Положения, для погашения своих требований, по стоимости на десять процентов ниже от начальной цены последнего этапа публичного предложения.

Предложение должно содержать:

1) наименование, место нахождения должника и его реквизиты;

2) наименование и другие сведения об имуществе должника;

3) порядок ознакомления кредиторов с документами на имущество должника, а также самим имуществом;

4) сведения о финансовом управляющем и адрес для направления ему корреспонденции;

5) срок направления кредиторами заявлений о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, который не может быть менее чем тридцать календарных дней со дня направления финансовым управляющим предложения о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного или со дня включения предложения о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Имущество должника передается кредиторам, направившим свои заявления финансовом управляющему в срок, установленный в предложении финансового управляющего.

Имущество должника, распределяется между кредиторами, направившими финансовом управляющему заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления имущества, в порядке очередности, установленной законом о банкротстве, пропорционально размерам погашаемых требований этих кредиторов путем предоставления имущества.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество к третьему лицу и кредиторы откажутся от принятия указанного права

требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»

Финансовый управляющий _____ Исаков С.Л.