ВТБ

Финансовому управляющему
Шустова Александра Сергеевича

Бастракову Никите Андреевичу
424000, Марий Эл, Йошкар-Ола, Советская, 140, а/я 101

Уважаемый Никита Андреевич!

На основании определения Арбитражного суда Республики Марий Эл по делу № А32-62222/2023 от «17» февраля 2026 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Шустова Александра Сергеевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:
1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности /Н. Г. Павлова

Н.Г. Павлова
тел. 89083091989

Региональный Операционный офис «Ростовский»
Филиал 2351 Банка ВТБ (ПАО) в г. Краснодаре
пр. Буденновский 91/258 г. Ростов-на-Дону 344011, Россия
Телефон: (991) 365-24-24
SWIFT: CBGURUMM
E-mail: info@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
ПАВЛОВА Н.Г.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА**

**(Шустов Александр Сергеевич)**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения ..... 2
2. Сокращения и Термины ..... 2
3. Подготовка к торгам ..... 3
4. Условия участия в торгах ..... 5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов ..... 7
6. Проведение Повторных торгов ..... 9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой ..... 9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения ..... 9

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого определением Арбитражного суда Республики Марий Эл по делу № А32-62222/2023 «30» октября 2025 года введена процедура реструктуризации долгов гражданина; решением Арбитражного суда Республики Марий Эл по делу № А32-62222/2023 «30» апреля 2026 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

## 2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Шустов Александр Сергеевич (24.04.1995 года рождения, место рождения: Йошкар-Ола Республика Марий Эл, ИНН 121532514999, СНИЛС 164-267-939 96, адрес регистрации: Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола, территория 45).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

**Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1009-0002862 от «21» июля 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Республики Марий Эл по делу № А32-62222/2023 от «17» февраля 2026 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи

Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

**3. Подготовка к торгам**

3.1. Согласно отчета об оценке ООО «Консалтинговое бюро «Гудвилл» №18877-09-2026 от 24.09.2026 г., рыночная стоимость Имущества составляет 202 400,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 202 400 (двести две тысячи четыреста) рублей.

3.2. Состав Имущества:

| № лота | Наименование | Начальная стоимость на первых торгах, руб. |
|---|---|---|
| 1 | Автомобиль LADA 219120, LADA GRANTA 2014 года выпуска, VIN XTA219120EY102017 | 202 400,00 |

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет

залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Бастраков Никита Андреевич.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи ***(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)***;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере ***5 (пяти) процентов*** от начальной цены продажи Имущества.

**4. Условия участия в торгах**

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений,

содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

**5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов**

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов,

представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.
Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.
5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

## 6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

## 7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

## 8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения.
Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента

получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – ***каждые 7 (семь) дней*** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – ***5%*** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене

Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий Н. А. Бастраков

ГУДВИЛЛ

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «КБ «Гудвилл»
/А.Н. Машина/

# ОТЧЕТ №18877-09-2026

## ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА LADA 219120, LADA GRANTA, VIN XTA219120EY102017, 2014 Г.В., ЦВЕТ: СЕРЕБРИСТЫЙ, ГОС. РЕГ. НОМЕР Н792РК/12

| | |
|---|---|
| **Заказчик:** | **РОО «Йошкар-Олинский» Филиала №6318 Банка ВТБ (ПАО)** |
| **Исполнитель:** | **Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл»** |
| **Дата оценки:** | **24 сентября 2026 г.** |
| **Дата составления отчета:** | **24 сентября 2026 г.** |
| **Цель оценки:** | **Для суда** |
| **Предполагаемое использование результатов оценки:** | **Обращение взыскания на объект оценки** |

**г. Йошкар-Ола, 2026**

ГУДВИЛЛ
консалтинговое бюро

ООО Консалтинговое бюро «Гудвилл»
ИНН 1660080780, КПП 165901001
424000, РМЭ, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 38, оф. 217
(8362) 43-36-32, kbgoodwill.ru

На основании возмездного оказания услуг № 03/2021 от 15.09.2021 г., дополнительного соглашения к Договору от 08.09.2026 г., задания на оценку, специалисты ООО «КБ «Гудвилл» произвели оценку рыночной стоимости транспортного средства LADA 219120, LADA GRANTA, VIN XTA219120EY102017, 2014 г.в., цвет: серебристый, гос. рег. номер Н792РК/12, для суда.

Развернутая характеристика объекта представлена в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

На основании результатов анализа и той информации, которой мы владеем, можно сделать вывод о том, что рыночная стоимость транспортного средства LADA 219120, LADA GRANTA, VIN XTA219120EY102017, 2014 г.в., цвет: серебристый, гос. рег. номер Н792РК/12, по состоянию на 24.09.2026 г., составляет:

**202 400 (Двести две тысячи четыреста) рублей,**
**в т.ч. НДС[1] - 36 498,36 руб.**

Отчет составлен в форме, соответствующей требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общим стандартам оценки (ФСО №№ I-V!, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальным стандартам оценки, определяющим дополнительные требования к порядку проведения оценки (Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 10 «Оценка машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ 01 июня 2015 г. №328), стандартам и правилам оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденным решением Совета РОО СПОД РОО 2022 г.

Выводы, заключения и другие теоретические конструкции, содержащиеся в Настоящем отчете, основаны на практическом исследовании объекта оценки, анализе используемой информации, интерпретации расчетных данных, а также на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

С уважением,

Директор ООО «КБ «Гудвилл»

Машина Анна Николаевна

24.09.2026 г.

[1] Возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

**ОГЛАВЛЕНИЕ**


**1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ ..... 4**

1.1. Основные факты и выводы ..... 4
1.2. Задание на оценку ..... 4
1.3. Сведения об Оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку ..... 4
1.4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор ..... 5
1.5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах ..... 5
1.6. Сведения о заказчике ..... 5
1.7. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные) ..... 5
1.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации ..... 6
1.9. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения ..... 6
1.10. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки ..... 6
1.11. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия ..... 6
1.12. Основные этапы процесса оценки (содержание и объем работ, использованных для проведения оценки) ..... 8

**2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ ..... 8**

2.1. Характеристика объекта оценки ..... 8
2.2. Инспекция оцениваемого имущества ..... 9
2.3. Оцениваемые права ..... 9
2.4. Обременения оцениваемых прав ..... 10
2.5. Анализ наиболее эффективного использования ..... 10

**3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ..... 10**

3.1. Краткий обзор макроэкономической ситуации и анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта ..... 11
3.2. Социально-экономическая ситуация в Республике Марий Эл и анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе на рынок оцениваемого объекта ..... 15
3.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки ..... 22
3.4. Анализ рынка автотранспортных средств ..... 23
3.5. Анализ основных ценообразующих факторов на рынке транспортных средств ..... 25
3.6. Анализ ликвидности ..... 26
3.7. Анализ достаточности и достоверности ..... 26

**4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ ..... 27**

4.1. Методология оценки ..... 27
4.2. Обзор подходов ..... 27
4.3. Сравнительный подход ..... 27
4.4. Согласование результатов расчета ..... 33

**5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ..... 33**

5.1. Заявление о качестве ..... 33
5.2. Итоговое заключение о стоимости ..... 34
5.3. Использованные источники и литература ..... 34

**6. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ ..... 34**

## 1. Сведения об Отчете

### 1.1. Основные факты и выводы

| | |
|---|---|
| Общая информация, идентифицирующая объект оценки: | Транспортное средство LADA 219120, LADA GRANTA, VIN XTA219120EY102017, 2014 г.в., цвет: серебристый, гос. рег. номер Н792РК/12 |
| Порядковый номер отчета: | 18877-09-2026 |
| Дата составления отчета: | 24 сентября 2026 г. |
| Основание для проведения оценки: | Договор на оказание услуг по оценке имущества №3/2021 от 15.09.2021 г., дополнительное соглашение к Договору от 08.09.2026 г., задание на оценку |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости: | Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку;<br>Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости;<br>Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала;<br>Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки |
| Рыночная стоимость объекта оценки определенная: | |
| Затратным подходом: | Не применялся |
| Сравнительным подходом: | 202 400 рублей |
| Доходным подходом: | Не применялся |
| Итоговая рыночная стоимость объекта оценки: | 202 400 рублей |

### 1.2. Задание на оценку

| | |
|---|---|
| Объект оценки, состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для идентификации: | Транспортное средство LADA 219120, LADA GRANTA, VIN XTA219120EY102017, 2014 г.в., цвет: серебристый, гос. рег. номер Н792РК/12 |
| Существующие имущественные права на объект оценки: | Право собственности |
| Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав: | Право собственности, оценка проводится без учета ограничения (обременения) |
| Обладатель оцениваемых прав: | Шустов Александр Сергеевич |
| Цель оценки (необходимость проведения оценки): | Определение стоимости Объекта оценки для суда |
| Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки): | Специалисты ПАО «ВТБ» |
| Соблюдение требований законодательства России: | Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |
| Вид стоимости (предпосылки стоимости): | Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании (предполагается обращение взыскания на объект оценки) |
| Дата оценки: | 24 сентября 2026 г. |
| Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки: | 24 сентября 2026 г. Особенности проведения осмотра отсутствуют. |
| Степень детализации работ по осмотру: | Внешний наружный осмотр |
| Период (срок) проведения работ по оценке: | С 24 сентября 2026 г. по 24 сентября 2026 г. |
| Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: *(Копии документов представлены в Приложении к Отчету).* | • Свидетельство о регистрации ТС 99 70 979128 от 06.06.2024 г.;<br>• Паспорт транспортного средства 63 НУ 512686 от 23.05.2014 г.; |
| Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации: | Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 1 (одного) дня (если иное не предусмотрено договором на оценку) копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки |
| Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку: | Оценка производится в соответствии со специальными требованиями потенциального залогодержателя, если указанные требования не противоречат Федеральному закону от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и иным федеральным стандартам оценки. В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в отчете в разделе 1.7 |
| Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов: | В части проведения визуального осмотра имущества привлекался эксперт-оценщик Шаньгина О.Р. Сведения приведены в п. 1.5. настоящего отчета об оценке |
| Используемые стандарты: | • Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200),<br>• Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;<br>• Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные решением Совета РОО СПОД РОО 2022 г. (источник: http://sroroo.ru/evaluators/material2022/);<br>• До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI. |
| Форма составления отчета об оценке: | Отчет об оценке составляется в форме электронного документа |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке: | Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика |
| Форма представления итоговой стоимости: | Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость |
| Иные специфические требования к отчету об оценке: | Не предусмотрены |
| Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин: | Не требуется |

### 1.3. Сведения об Оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку

| | |
|---|---|
| Оценщик, подготовивший отчет: | Парамонова Маргарита Павловна |
| Квалификация, документы о профессиональном образовании: | Высшее: Учебное заведение: Казанский государственный финансово - экономический институт Диплом Номер: ВБА 0020152 от 01.07.2008 г. Высшее оценочное: ГОУ ВПО «Казанский государственный финансово - экономический институт» Документ: Диплом Дата: 25.06.2009 г. Номер: ВСА 0752698: Специализация «Оценка собственности»<br>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №036682-2 от 15 мая 2024 года. Стаж работы в области оценки 16 лет. |

| | |
|---|---|
| Место работы: | Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл» по трудовому договору №35 от 23.08.2024 г. в качестве оценщика |
| Участие в саморегулируемой организации оценщиков: | Действительный член саморегулируемой организации Ассоциация «Русское общество оценщиков», Свидетельство №0001699 выдано 22 июля 2020 года. Регистрационный №005974 от 18 сентября 2009 года |
| Страхование оценочной деятельности: | Страховщик – СПАО «Ингосстрах», Договор страхования №433-548-164500/26 от 02.07.2026 г. Период действия договора с 29.07.2026 по 28.07.2027 г., лимит ответственности страховщика 100 100 000 (Сто миллионов сто тысяч) рублей. |
| Почтовый адрес: | 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект д. 38 оф. 217 |
| Адрес электронной почты: | info@kbgoodwill.ru |
| Контактный телефон: | (8362) 43-36-32 |
| Сведения о независимости оценщика: | Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. |

**1.4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор**

| | |
|---|---|
| Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: | Общество с ограниченной ответственностью |
| Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: | Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл» |
| Юридический адрес: | 420110, Республика Татарстан, г. Казань, Проспект Победы, 66-77 |
| Фактический адрес: | 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр-кт, д. 38, оф. 217 |
| Банковские реквизиты: | р/с 40702810029070005001 в ФИЛИАЛЕ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000824, БИК 042202824 |
| ИНН/КПП: | 1660080780/165901001 |
| ОГРН, дата присвоения: | 1051641051835 от 15 июля 2005 года |
| Страхование оценочной деятельности: | Страховщик – СПАО «Ингосстрах», Договор страхования №433-548-260880/25 от 05.12.2025 г. Период действия договора с 12.12.2025 г. по 11.12.2026 г., лимит ответственности страховщика 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей. |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: | Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. |

**1.5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах**

Для проведения осмотра привлекался эксперт-оценщик

| | |
|---|---|
| Оценщик: | Шаныгина Ольга Робертовна |
| Квалификация, документы о профессиональном образовании: | Образование высшее: инженер по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью». Диплом ГОУ ВПО МарГТУ ВСА 0928188 от 23.06.2009 г.;<br>Профессиональный оценщик. Диплом о профессиональной переподготовке НОУ «Московская Финансово-промышленная Академия» ПП №373775 от 24 апреля 2010 г.;<br>Судебный эксперт, диплом о профессиональной переподготовке АНО «Рязанский институт дополнительного профессионального образования, переподготовки и инноваций» ПП №622420283731, рег. номер 002953;<br>Стаж работы в области оценки 16 лет. |
| Место работы: | Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл» по трудовому договору №3 от 01.09.2011 г. в качестве оценщика |
| Участие в саморегулируемой организации оценщиков: | Действительный член саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7 (регистрационный № 706) |
| Страхование оценочной деятельности: | Страховщик «СПАО «Ингосстрах»», страховой полис (договор) № 433-546-165810/26, дата выдачи 18.06.2026 г., срок действия полиса с 23.06.2026 г. по 22.06.2027 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. |
| Почтовый адрес: | 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект д. 38 оф. 217 |
| Адрес электронной почты: | info@kbgoodwill.ru |
| Контактный телефон: | (8362) 43-36-32 |

**1.6. Сведения о заказчике**

| | |
|---|---|
| Заказчик: | РОО «Йошкар-Олинский» Филиала №6318 Банка ВТБ (ПАО) |
| Юридический адрес Заказчика: | 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 204 |
| Банковские реквизиты: | р/с 60311810900189000002 в Отделении Самара, к/с 30101810422023601968, БИК 043601968 |
| ИНН/КПП: | 7702070139/631543002 |
| ОГРН: | 1027739609391 от 09 марта 2007 г. |

**1.7. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)**

Отчет подготовлен в соответствии со следующими *допущениями:*

- выводы о правах на оцениваемый объект движимого имущества были сделаны на основании правоустанавливающих документов на объект оценки в предположении их достоверности;
- согласно п.7 ФСО №10 установлено, что «В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное».
- Задание на оценку также не содержит указаний о наличие имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта движимого имущества, кроме зафиксированных в предоставленных на объекты оценки документах. На основании этого определение рыночной стоимости оцениваемого имущества производилось в предположении отсутствия каких-либо обременений со стороны третьих лиц.
- объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме зафиксированных в отчете;
- в отчете использованы достоверные источники информации.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими *ограничениями:*

- выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

**1.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации**

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 1

**Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете**

| Краткое наименование стандарта | Полное наименование стандарта | Сведения о принятии стандарта |
|---|---|---|
| ФСО I | Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) | Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. |
| ФСО II | Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» | |
| ФСО III | Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» | |
| ФСО IV | Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» | |
| ФСО V | Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» | |
| ФСО VI | Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» | |
| ФСО-10 | Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» | Приказ МЭР РФ №328 от 01.06.2015 г. |

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Оценщик руководствовался Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденными решением Совета РОО СПОД РОО 2022 г. (источник: http://sroroo.ru/evaluators/material2022/).

**1.9. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения**

– Гражданский Кодекс Российской Федерации;

– Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

– Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98, г. Москва, 2001 г.

– «Методика оценки стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98, (утв. Минтрансом РФ 10.12.1998) (с изм. от 21.02.2005)

– Исследование автомототранспортных средств в целях определения восстановительного ремонта и оценки (методическое руководство для судебных экспертов), г. Москва, 2008 г.

– Страницы сайтов сети Internet: http://ru.wikipedia.org/wiki, avito и др.

– Данные, полученные при непосредственном изучении объекта оценки согласно представленным Заказчиком документам;

– «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023».

– Данные по социально-экономическому развитию РФ и регионов, полученные согласно официальным источникам (http://economy.gov.ru; https://maristat.gks.ru/);

**1.10. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком предоставлены копии следующих документов (представлены в приложении к Отчету):

– Свидетельство о регистрации ТС 99 70 979126 от 06.08.2024 г.;

– Паспорт транспортного средства 63 НУ 512686 от 23.05.2014 г.;

**1.11. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия**

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

*Общие термины и определения*

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Оценщики** – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Отчет об оценке объекта оценки** - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

**Пользователями результата оценки**, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости:**

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

**Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогам). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

**Физический износ** - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

**Внешний (экономический) износ** - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

**Накопленный износ** – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

**Денежный поток** – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

**Риск** – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

**Операционные расходы** – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

**Капитализация дохода** – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

**Ставка (коэффициент) капитализации** — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

**Дисконтирование денежного потока** – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

**Ставка дисконтирования** – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

**Реверсия** - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

**Элементами сравнения** (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

**Срок экспозиции** объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

**Единица сравнения** - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

**Корректировка** – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

**Аналог объекта оценки** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Скорректированная цена имущества** – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

**Автотранспортное средство** - механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.

**Легковой автотранспортное средство** - автотранспортное средство предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

**Автобус** - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

**Грузовое автотранспортное средство** - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили.

**Специализированное автотранспортное средство** - грузовой автотранспортное средство, в том числе с полуприцепом или прицепом (прицепами), предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съемными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоковозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

**Специальное автотранспортное средство** - автотранспортное средство, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций. К специальным относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, коммунальные машины и т.д.

**Прицеп (полуприцеп)** - транспортное средство без двигателя, используемое в сцепке с механическим транспортным средством.

**Мотоцикл** - двухколесное механическое транспортное средство с боковым прицепом и без него. К мотоциклам приравниваются трех- и четырехколесные механические транспортные средства, имеющие массу в снаряженном состоянии не более 400 кг.

**Мопед** - двух- или трехколесное транспортное средство, приводимое в движение двигателем с рабочим объемом не более 50 куб. см и имеющее максимальную конструктивную скорость не более 50 км/час. К мопеду приравниваются велосипеды с двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

**Внедорожное транспортное средство** - транспортное средство, предназначенное в основном для использования вне дорог общей сети.

**Дорожно - строительная техника** - транспортные средства, предназначенные для строительства и ремонта автомобильных дорог. В состав дорожно - строительной техники входят экскаваторы, погрузчики фронтальные, скреперы, автогрейдеры, бульдозеры, асфальт укладчики, дорожные катки, маркировочные машины, фрезы дорожные, ремонтеры дорог и т.д.

**Эксплуатационный дефект** – дефект, возникший по причине, связанной с нарушением установленных правил и (или) условий эксплуатации.

### 1.12. Основные этапы процесса оценки (содержание и объем работ, использованных для проведения оценки)

Таблица 2

**План процесса оценки**

| № п/п | Наименование этапов проведенной работы | Отметка о выполнении |
|---|---|---|
| 1 | Заключение с Заказчиком договора об оценке | Проведено |
| 2 | Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки | Проведено |
| 3 | Осмотр объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об объекте оценки | Проведено |
| 4 | Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках объекта, права на который оцениваются | Проведено |
| 5 | Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится объект оценки | Проведено |
| 6 | Осуществление расчетов | Проведено |
| 7 | Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости объекта оценки | Проведено |
| 8 | Составление и передача Заказчику Отчета об оценке | Проведено |

Таблица 3

**Анализ представленной Заказчиком информации**

| Наименование полученной информации | Документ | Отметка о выполнении |
|---|---|---|
| Информация о виде и объеме прав на имущество | Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (право удостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.) | Отражено |
| Сопоставление данных об Объекте оценки | Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.) | Проведено |
| Установление данных об обременений на Объект оценки | Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии). | Проведено |
| Установление данных о местонахождении Объекта оценки | Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов | Проведено |
| Сбор сведений о расходах | Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.). | Не проведено Данные сведения не предоставлены Заказчиком |
| Установление дополнительных характеристик Объекта оценки | Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него. | Проведено |

## 2. Сведения об объекте оценки

### 2.1. Характеристика объекта оценки

Таблица 4

**Краткая характеристика объектов оценки**

| | |
|---|---|
| Наименование Объекта оценки | Транспортное средство LADA 219120, LADA GRANTA, VIN XTA219120EY102017, 2014 г.в., цвет: серебристый, гос. рег. номер Н792РК/12 |
| Имущественные права: | Права собственности |
| Наличие обременений: | В наличии: залог в ПАО «ВТБ» (по данным сайта https://www.reestr-zalogov.ru/) |
| Первоначальная / остаточная балансовая стоимость: | Отсутствует, субъект права – физическое лицо |
| Инв. №: | Нет |
| Адрес местонахождения / места хранения: | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 25 |
| Полное наименование: | Легковой LADA 219120, LADA GRANTA |
| Марка (модель): | LADA 219120, LADA GRANTA |
| Модификация (комплектация): | Легковой лифтбек 1,6 АТ |
| Наименование фирмы-производителя: | ОАО «АВТОВАЗ» |
| Страна изготовитель: | РФ |
| Пробег/Наработка, км.: | 192,000 (на основании «Положения Банка России № 432-П»[2] |
| Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества | |
| Регистрационный знак ТС: | Н792РК/12 |
| Идентификационный номер VIN: | XTA219120EY102017 |
| Категория ТС: | В |
| Тип ТС: | Легковой |

[2] ТС не удалось завести, сработала сигнализация, установить фактический пробег не удалось

| | |
|---|---|
| Год выпуска ТС: | 2014 |
| Двигатель | |
| модель, номер: | 21126, 3323669 |
| рабочий объем двигателя, куб. см.: | 1596 |
| тип двигателя: | Бензин |
| мощность, л.с.: | 97,9 |
| Кузов (прицеп) | |
| Номер: | XTA219120EY102017 |
| Цвет: | Серебристый |
| Тип кузова: | Лифтбек |
| Шасси: | Отсутствует |
| Тип КПП: | АКПП |
| Паспорт ТС | Паспорт транспортного средства 63 НУ 512686 от 23.05.2014 г. |
| Свидетельство о регистрации ТС | Свидетельство о регистрации ТС 99 70 979128 от 06.06.2024 г. |
| **Эксплуатационные характеристики** | |
| Масса: | Масса без нагрузки 1160 кг, максимальная 1560 кг |
| Нормативный срок службы: | 25 лет |
| Нормативный ресурс: | Нет сведений |
| Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества: | Нет сведений |
| **Техническое состояние имущества** | |
| Фактический срок службы: | 12 |
| Состояние объекта: | Хорошее, есть дефекты. ТС не удалось завести, сработала сигнализация. |
| Дефекты: | 1. Багажник – скол, 2. Задний бампер - скол, повреждение ЛКП, 3. Заднее левое крыло - скол ЛКП, ржавчина, 4. Задняя левая дверь - повреждения ЛКП, 5. Левый порог - отслоение ЛКП, 6. Передняя левая дверь - повреждения ЛКП, 7. Крышка капота - повреждения ЛКП, ржавчина, 8. Передний бампер – сколы, 9. Передняя правая дверь -повреждения ЛКП, ржавчина, вмятина, царапина, 10. Задняя правая дверь- вмятина, ржавчина, царапина, 11. Правый порог - отслоение ЛКП |
| Капитальный ремонт: | Нет сведений |
| Износ и устаревания: | Нет сведений |
| Текущее использование: | По назначению |

https://avtocod.ru/proverkaavto/XTA219120EY102017?rd=VIN

Автокод

Дата проверки: 24.09.2026 16:20 (мск)

ЛАДА 219120 ЛАДА ГРАНТА, 2014 г.

VIN: XTA219120EY102017 | Госномер: Н79***12

**ЛАДА 219120 ЛАДА ГРАНТА 2014 г.**

VIN: XTA219120EY102017
Госномер: Н79***12

+ 3 дня доступа к сервису «Поиск авто»

**Зачем проверять автомобиль**

Найдено 25 записей

**Юридические проблемы**

| | |
|---|---|
| Ограничения<br>Нельзя поставить на учет | ФССП и арбитраж<br>Риск потерять авто |
| Залоги и лизинг<br>Запрет на регистрацию, доп. расходы | Штрафы<br>Запрет на регистрацию, доп. расходы |
| Утилизация, угон и розыск<br>Арест авто | Выдача дубликата ПТС<br>Риск мошенничества |

| | |
|---|---|
| Год производства 2014 | Двигатель Бензиновый |
| Категория ТС B | Мощность 98 л.с. |
| Руль Левый | Объем 1596 куб.см |
| Масса авто 1160 кг | |

Найдены минимум 3 недостатка

499 ₽ Купить

*Источник: https://avtocod.ru/proverkaavto/XTA219120EY102017?rd=VIN*

**2.2. Инспекция оцениваемого имущества**

Инспекция включала анализ предоставленной Заказчиком информации. Целью проведения инспекции является идентификация объектов оценки, выявление наличия износа, определение наиболее эффективного использования, фактических доходов и расходов на эксплуатацию объекта и т.д.

Таблица 5

**Состояние оцениваемого ТС**

| Наименование | Марка АМТС | Гос. рег. номер | Пробег, тыс. км[3] | Год выпуска | Общее состояние ТС[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| Легковой | LADA 219120, LADA GRANTA | Н792РК/12 | 192,000 | 2014 | Хорошее, ТС не удалось завести, сработала сигнализация.<br><br>Есть дефекты: 1. Багажник – скол, 2. Задний бампер - скол, повреждение ЛКП, 3. Заднее левое крыло - скол ЛКП, ржавчина, 4. Задняя левая дверь - повреждения ЛКП, 5. Левый порог - отслоение ЛКП, 6. Передняя левая дверь - повреждения ЛКП, 7. Крышка капота - повреждения ЛКП, ржавчина, 8. Передний бампер – сколы, 9. Передняя правая дверь - повреждения ЛКП, ржавчина, вмятина, царапина, 10. Задняя правая дверь- вмятина, ржавчина, царапина, 11. Правый порог - отслоение ЛКП |

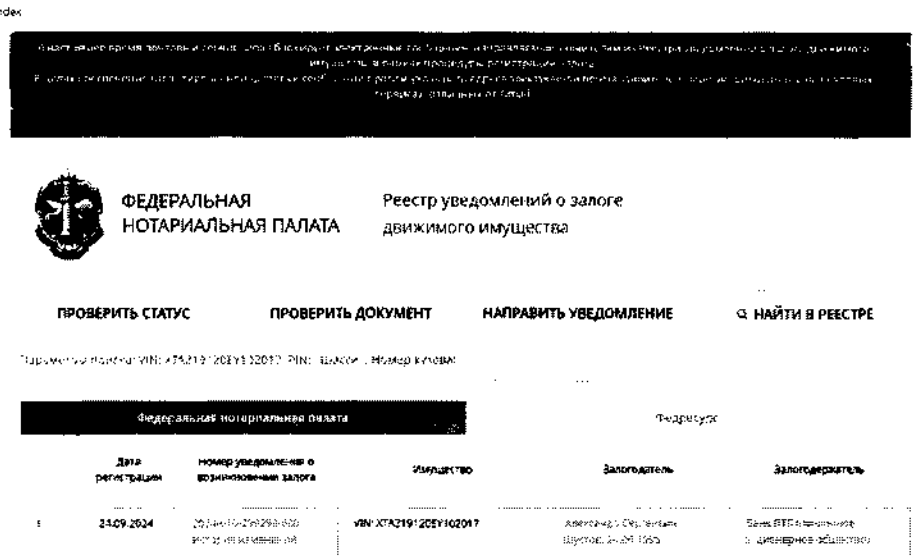
**2.3. Оцениваемые права**

Оценивается право собственности. Согласно ст.209 «Содержание права собственности» ГК РФ, «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным способом».

[3] На основании «Положения Банка России № 432-П»)
[4] На основании визуального осмотра

**2.4. Обременения оцениваемых прав**

При анализе возможного обременения оцениваемого объекта залогом от Заказчика была получена информация о наличии залога объекта оценки. Это подтверждено данными сайта https://www.reestr-zalogov.ru/.




На основании вышеизложенного в рамках настоящего Отчета оценка проводилась исходя из предположения об отсутствии обременений.

**2.5. Анализ наиболее эффективного использования**

Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемых объектов с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемых объектов были учтены четыре основных критерия:

- юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- физическая возможность – рассмотрение физически реальных способов использования;
- экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу;
- максимальная эффективность – рассмотрение того, какой из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

***Объект оценки может использоваться по назначению. Наиболее эффективное использование объекта оценки является текущее использование.***

Данное определение эффективного использования объектов оценки представляет собой посылку для стоимостной оценки объектов и выражает лишь мнение оценщиков, а не безусловный факт.

**3. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки**

**Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок движимого имущества**

Оценка рыночной стоимости начинается с изучения соответствующего сегмента рынка движимого имущества. Двигаясь «от общего к частному», оценщик определяет состояние рынка, его тенденции, динамику и перспективы. Для этого необходимо проанализировать условия, в которых находится рынок, политические и экономические факторы, влияющие на состояние и динамику рынка: внешнеполитические события и отношения страны с другими государствами, общественно-экономический строй, макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса. Так выявляется рамки стоимости объекта, достоверность и адекватность оценки.

**3.1. Краткий обзор макроэкономической ситуации и анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта**

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РОССИИ ЗА ЯНВАРЬ-ИЮЛЬ 2026 ГОДА[5]**

Таблица 6

**Основные экономические и социальные показатели**

| | *I полугодие 2026 г.* | *В % к I полугодию 2025 г.* | *Справочно I полугодие 2025 г. в % к I полугодию 2024 г.* |
|---|---|---|---|
| Валовой внутренний продукт, млрд рублей | | 100,6[1] | 101,2 |
| Инвестиции в основной капитал, млрд рублей | 16 220,6 | 90,1 | 102,1 |
| Реальные располагаемые денежные доходы | | 101,5[2] | 108,2[3] |

*1) Предварительная оценка.*
*2) Оценка.*
*3) Предварительные данные*

| | *Июль 2026 г.* | *В % к* *июню 2025 г.* | *июлю 2025 г.* | *Январь-июль 2026 г. в % к январю-июлю 2025 г.* | *Справочно* *июль 2025 г. в % к* *июню 2024 г.* | *июлю 2025 г.* | *январь-июль 2025 г. в % к январю-июлю 2024 г.* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности | | 100,8 | 103,0 | 100,1 | 100,7 | 104,0 | 101,2 |
| Индекс промышленного производства | | 100,4 | 101,4 | 100,1 | 100,8[4] | 101,7[4] | 101,0[4] |
| Продукция сельского хозяйства, млрд рублей | 985,1 | 95,9 | 180,8 | 98,4 | 99,5 | 183,0 | 100,6 |
| Ввод в действие жилых домов, млн м² общей площади жилых помещений | 7,9 | 105,7 | 100,7 | 85,0 | 86,2 | 99,1 | 96,0 |
| Грузооборот транспорта, млрд т-км | 457,1 | 102,1 | 102,3 | 99,7 | 98,4 | 101,9 | 99,5 |
| в том числе железнодорожного транспорта | 211,5 | 106,5 | 100,6 | 100,3 | 95,1 | 98,8 | 98,5 |
| Оборот розничной торговли, млрд рублей | 6 037,4 | 105,3 | 103,5 | 105,4 | 105,2 | 105,4 | 103,4 |
| Объем платных услуг населению, млрд рублей | 1 843,8 | 102,0 | 99,9 | 102,4 | 102,5 | 99,8 | 103,0 |
| Индекс потребительских цен | | 106,0 | 100,5 | 105,8 | 108,8 | 100,6 | 109,8 |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | | 106,6 | 97,5 | 102,8 | 99,7 | 100,9 | 103,9 |
| Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек | 1,7 | 104,8 | 101,5 | 97,5 | 88,5 | 99,1 | 85,9 |
| Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек | 0,3 | 101,0 | 99,8 | 104,8 | 82,3 | 102,7 | 73,7 |

*4) Данные уточнены в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции в динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18.08.2020 г. № 470).*

| | *Июль 2026 г.* | *В % к июню 2025 г.* | *I полугодие 2026 г. в % к I полугодию 2025 г.* | *Справочно* *июль 2025 г. в % к июню 2024 г.* | *I полугодие 2025 г. в % к I полугодию 2024 г.* |
|---|---|---|---|---|---|
| Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: | | | | | |
| номинальная, рублей | 114 743 | 109,6 | 112,7 | 115,9 | 114,5 |
| реальная | | 103,4 | 106,5 | 105,1 | 104,1 |

**ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРОВ И УСЛУГ**

*Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,8%, в январе-июле 2026 г. - 100,1%.

*Индекс промышленного производства* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,4%, в январе-июле 2026 г. - 100,1%.

*Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых"* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,4%, в январе-июле 2026 г. - 99,1%.

*Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства"* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,4%, в январе-июле 2026 г. - 100,5%.

*Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,2%, в январе-июле 2026 г. - 100,7%.

*Производство напитков. Индекс производства напитков* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,3%, в январе-июле 2026 г. - 98,4%.

*Производство табачных изделий. Индекс производства табачных изделий* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 113,6%, в январе-июле 2026 г. - 100,6%.

*Производство текстильных изделий. Индекс производства текстильных изделий* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,0%, в январе-июле 2026 г. - 98,8%.

*Производство одежды. Индекс производства одежды* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,1%, в январе-июле 2026 г. - 95,5%.

*Производство кожи и изделий из кожи. Индекс производства кожи и изделий из кожи* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,5%, в январе-июле 2026 г. - 99,6%.

*Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения. Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производства изделий из соломки и материалов для плетения* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,3%, в январе-июле 2026 г. - 96,1%.

*Производство бумаги и бумажных изделий. Индекс производства бумаги и бумажных изделий* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,4%, в январе-июле 2026 г. - 91,9%.

*Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации. Индекс производства полиграфической деятельности и копирования носителей информации* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 93,4%, в январе-июле 2026 г. - 92,8%.

*Производство кокса и нефтепродуктов. Индекс производства кокса и нефтепродуктов* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 80,7%, в январе-июле 2026 г. - 90,8%.

Глубина переработки нефти в январе-июле 2026 г. составила 84,9% (в январе-июле 2025 г. - 85,1%).

[5] https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-07-2026.pdf

*Производство химических веществ и химических продуктов. Индекс производства химических веществ и химических продуктов* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 93,8%, в январе-июле 2026 г. - 97,3%.

*Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии. Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии*, в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 105,1%, в январе-июле 2026 г. - 113,9%.

*Производство резиновых и пластмассовых изделий. Индекс производства резиновых и пластмассовых изделий* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,5%, в январе-июле 2026 г. - 100,2%.

*Производство прочей неметаллической минеральной продукции. Индекс производства прочей неметаллической минеральной продукции* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,0%, в январе-июле 2026 г. - 94,4%.

*Производство металлургическое. Индекс производства металлургического* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 111,4%, в январе-июле 2026 г. - 93,6%.

*Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. Индекс производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 119,5%, в январе-июле 2026 г. - 110,9%.

*Производство компьютеров, электронных и оптических изделий. Индекс производства компьютеров, электронных и оптических изделий* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 110,8%, в январе-июле 2026 г. - 104,2%.

*Производство электрического оборудования. Индекс производства электрического оборудования* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,5%, в январе-июле 2026 г. - 97,8%.

*Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки. Индекс производства машин и оборудования, не включенных в другие группировки*, в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,6%, в январе-июле 2026 г. - 95,9%.

*Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов. Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 108,7%, в январе-июле 2026 г. - 102,0%.

*Производство прочих транспортных средств и оборудования. Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 115,1%, в январе-июле 2026 г. - 122,9%.

*Производство мебели. Индекс производства мебели* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 105,9%, в январе-июле 2026 г. - 101,6%.

*Производство прочих готовых изделий. Индекс производства прочих готовых изделий* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 105,1%, в январе-июле 2026 г. - 102,8%.

*Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха"* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,0%, в январе-июле 2026 г. - 100,7%.

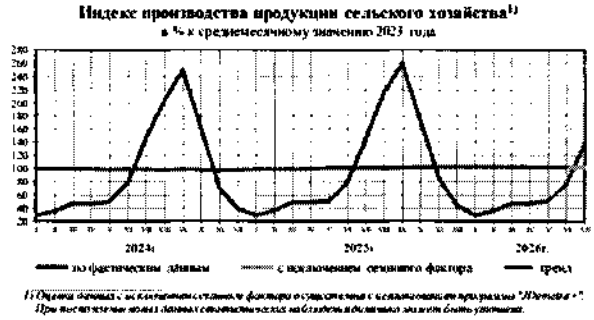
По данным обследования деловой активности в августе 2026 г., в котором приняли участие 340 организаций, осуществляющих обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (без малых предприятий), значение индекса предпринимательской уверенности (с исключением сезонного фактора) составило - 2%, в июле 2026 г. - 3%, в июне 2026 г. - 0%.

*Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений"* в июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,8%, в январе-июле 2026 г. - 96,8%.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

*Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения)* в июле 2026 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 985,1 млрд рублей, в январе-июле 2026 г. - 3 743,8 млрд рублей.

Диаграмма 1




*Растениеводство*

На 1 августа 2026 г., по расчетам, зерновые и зернобобовые культуры (без кукурузы) в сельскохозяйственных организациях обмолочены на площади 7,7 млн гектаров (на 16,3% меньше по сравнению с соответствующей датой 2025 г.).

Зерна намолочено 32,6 млн тонн (в первоначально оприходованном весе), что на 6,9% меньше, чем на соответствующую дату 2025 г., в том числе пшеницы - 27,8 млн тонн (на 2,8% меньше).

*Животноводство*

На конец июля 2026 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 16,2 млн голов (на 4,2% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,0 млн (на 4,3% меньше), свиней - 28,7 млн (на 1,8% меньше), овец и коз - 18,7 млн голов (на 8,3% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 37,2% поголовья крупного рогатого скота, 5,0% свиней, 43,7% овец и коз (на конец июля 2025 г. - соответственно 38,1%, 5,5%, 43,5%).

В сельскохозяйственных организациях на конец июля 2026 г. по сравнению с соответствующей датой 2025 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 1,1%, коров - на 2,2%, свиней - на 1,3%, овец и коз - на 5,0%, птицы - на 2,5%.

В январе-июле 2026 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 9,1 млн тонн, молока - 19,9 млн тонн, яиц - 28,4 млрд штук.

В сельскохозяйственных организациях в июле 2026 г. по сравнению с июлем 2025 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) снизилось на 1,6% (в июле 2025 г. по сравнению с июлем 2024 г. - на 0,3%), молока - выросло на 2,0% (на 4,9%), яиц - на 0,3% (на 5,9%).

В сельскохозяйственных организациях (кроме субъектов малого предпринимательства) надои молока на 1 корову в январе-июле 2026 г. составили 5 709 килограмм против 5 547 килограммов в январе-июле 2025 г., яйценоскость кур-несушек - 183 штуки яиц против 184 штук год назад.

В январе-июле 2026 г. в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечалось увеличение удельного веса производства свиней на убой по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

*Реализация продукции*

В январе-июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года возросла продажа основных видов продукции сельского хозяйства.

За этот период реализовано по всем каналам 32,8 млн тонн зерна, 8,0 млн тонн скота и птицы (в живом весе), 12,7 млн тонн молока, 21,3 млрд штук яиц.

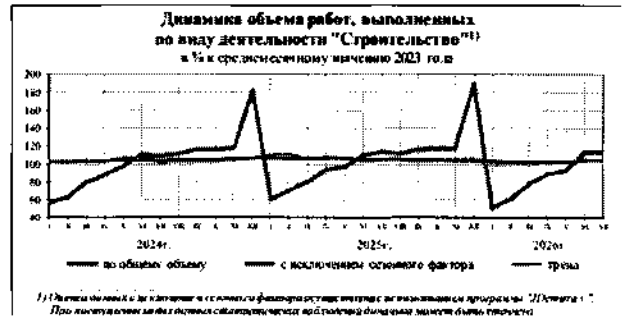
РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО

Оборот организаций с основным видом деятельности "Рыболовство и рыбоводство" в июле 2026 г. составил 62,4 млрд рублей, что в действующих ценах на 12,3% больше по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, в январе-июле 2026 г. - на 9,1% больше.

СТРОИТЕЛЬСТВО

*Строительная деятельность.* Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в июле 2026 г. составил 1 790,5 млрд рублей, или 100,8% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-июле 2026 г. - 9 284,3 млрд рублей, или 96,1%.

Диаграмма 2



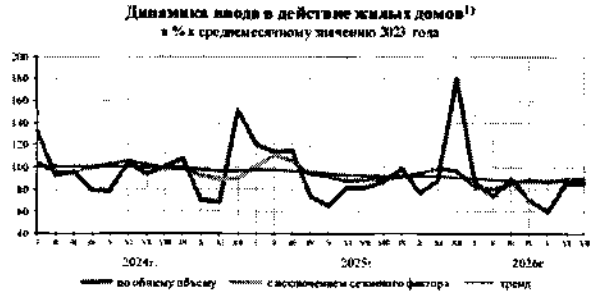

*Жилищное строительство*

В июле 2026 г. возведено 1,2 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 35,9 тыс. жилых домов. Всего построено 99,4 тыс. новых квартир.

В январе-июле 2026 г. возведено 6,0 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 230,7 тыс. жилых домов. Всего построено 616,6 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 31,4 млн кв. метров, или 61,9% от общего объема жилья, введенного в январе-июле 2026 года.

Диаграмма 3




ТРАНСПОРТ

*Грузовые перевозки.*

В январе-июле 2026 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 3 204,6 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1 454,1 млрд, автомобильного - 231,6 млрд, морского - 77,5 млрд, внутреннего водного - 21,5 млрд, воздушного - 1,0 млрд, трубопроводного - 1 418,9 млрд тонно-километров.

*Пассажирские перевозки.*

Пассажирооборот транспорта общего пользования в январе-июле 2026 г. составил 294,8 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 80,5 млрд, автомобильного - 54,3 млрд, воздушного - 159,6 млрд пасс.-километров.

РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ

*Оборот розничной торговли* в июле 2026 г. составил 6 037,4 млрд рублей, или 105,3% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-июле 2026 г. - 38 335,4 млрд рублей, или 105,4%.

В июле 2026 г. оборот розничной торговли на 97,1% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 2,9% (в июле 2025 г. - 96,9% и 3,1% соответственно).

РЕСТОРАНЫ, КАФЕ И БАРЫ

*Оборот общественного питания* в июле 2026 г. составил 502,9 млрд рублей, или 105,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-июле 2026 г. - 3 450,3 млрд рублей, или 106,2%.

РЫНОК ПЛАТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ

В июле 2026 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1 843,8 млрд рублей, или 102,0% (в сопоставимых ценах) к июлю предыдущего года, в январе-июле 2026 г. - на 12 757,2 млрд рублей.

ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ

*Оборот оптовой торговли* в июле 2026 г. составил 13 945,6 млрд рублей, или 100,4% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 26,3% оборота оптовой торговли.

В июле 2026 г. оборот оптовой торговли на 77,2% формировался организациями оптовой торговли (в июле 2025 г. - на 77,0%), оборот которых составил 10 769,1 млрд рублей, или 100,6% (в сопоставимых ценах) к июлю 2025 года.

ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ

*Экспорт России*, по данным Банка России, в I полугодии 2026 г. составил 226,4 млрд долларов США, или 115,5% к соответствующему периоду предыдущего года, импорт - 161,0 млрд долларов, или 113,5%.

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ТУРИСТСКИЕ ПОТОКИ

В I полугодии 2026 г. иностранные граждане совершили 3,3 млн туристских поездок в Россию, что на 11,1% меньше, чем за аналогичный период предыдущего года, в том числе туристы из стран дальнего зарубежья совершили 1,4 млн поездок (43,0% от общего числа), из государств-участников СНГ - 1,9 млн поездок (57,0% от общего числа).

Число туристских поездок российских граждан за границу в I полугодии 2026 г. увеличилось по сравнению с I полугодием 2025 г. на 4,7% и составило 13,4 млн поездок.

Из общего числа выездных туристских поездок 79,6% осуществлялись в страны дальнего зарубежья и 20,4% - в государства-участники СНГ.

ДЕМОГРАФИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ

В июле 2026 г. зарегистрировано 11,4 тыс. организаций (в июле 2025 г. – 16,1 тыс. организаций), количество официально ликвидированных организаций составило 32,1 тыс. (в июле 2025 г. – 23,9 тыс. организаций).

ИНВЕСТИЦИИ

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ

*Общий объем финансовых вложений* организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в I полугодии 2026 г. составил около 480 трлн рублей, в том числе долгосрочные финансовые вложения - 29,5 трлн рублей (6,1% от общего объема), краткосрочные - 450,5 трлн рублей (93,9%).

ИНВЕСТИЦИИ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

*Инвестиции в нефинансовые активы.* В I полугодии 2026 г. инвестиции в нефинансовые активы (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) составили 13 147,0 млрд рублей, из них 98,7% приходилось на инвестиции в основной капитал.

*Инвестиции в основной капитал.* Во II квартале 2026 г. использовано 9 586,0 млрд рублей инвестиций в основной капитал, или 93,4% к соответствующему периоду предыдущего года. В I полугодии 2026 г. - 16 220,6 млрд рублей, или 90,1% к соответствующему периоду предыдущего года.

ЦЕНЫ

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЦЕНЫ

В июле 2026 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,5%, в том числе на продовольственные товары - 100,3%, непродовольственные товары - 101,3%, услуги - 100,1%.

*Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ)*, исключающий изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в июле 2026 г. составил 100,4%, с начала года - 103,8% (в июле 2025 г. - 100,3%, с начала года - 104,0%).

В июле 2026 г. цены на продовольственные товары выросли на 0,3% (в июле 2025 г. - снизились на 0,6%).

Цены *на непродовольственные товары* в июле 2026 г. увеличились на 1,3% (в июле 2025 г. - на 0,2%).

Цены и тарифы *на услуги* в июле 2026 г. выросли на 0,1% (в июле 2025 г. - на 2,7%).

*Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг* для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце июля 2026 г. составила 27 125,1 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,7% (с начала года - на 5,5%).

Стоимость фиксированного набора в Москве в конце июля 2026 г. составила 40 284,4 рубля и за месяц выросла на 0,2% (с начала года - на 4,8%), в Санкт-Петербурге - 31 213,4 рубля и за месяц увеличилась на 0,5% (с начала года - на 4,6%).

ЦЕНЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

*Индекс цен производителей промышленных товаров* в июле 2026 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 97,5%, из него в добыче полезных ископаемых - 85,8%, в обрабатывающих производствах - 100,6%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 98,2%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 101,2%.

В июле 2026 г. *индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции*, по предварительным данным, составил 100,3%, в том числе в растениеводстве - 98,4%, в животноводстве - 101,8%.

В июле 2026 г. *сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения*, по предварительным данным, составил 102,2%, в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию - 100,7%, индекс цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения - 104,9%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 100,3%.

*Индекс тарифов на грузовые перевозки* в среднем по всем видам транспорта в июле 2026 г., по предварительным данным, составил 106,4%.

ФИНАНСЫ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ФИНАНСЫ

*Доходы федерального бюджета* в I полугодии 2026 г. составили 46,0% от прогнозируемого на 2026 г. объема доходов, утвержденного Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов" от 28.11.2025 № 426-ФЗ.

*Расходы федерального бюджета* в I полугодии 2026 г. составили 54,2% от уточненной бюджетной росписи на 2026 год.

*Дефицит федерального бюджета в I полугодии 2026 г.* сложился в сумме 5 865,4 млрд рублей.

*Налоговая статистика*

В I полугодии 2026 г. в консолидированный бюджет Российской Федерации поступило федеральных налогов и сборов на сумму 21 127,6 млрд рублей (91,8% от общей суммы налоговых доходов), региональных - 758,9 млрд рублей (3,3%), местных - 125,1 млрд рублей (0,5%), налогов со специальным налоговым режимом - 994,8 млрд рублей (4,4%).

Совокупная задолженность по налогам и сборам, страховым взносам, пеням, налоговым санкциям и процентам в бюджетную систему Российской Федерации (включая задолженность по единому социальному налогу, страховым взносам и платежам в государственные внебюджетные фонды) на 1 июля 2026 г. составила 3 715,4 млрд рублей, из нее недоимка составила 1 375,9 млрд рублей.

*Финансовые результаты деятельности организаций*

В I полугодии 2026 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль (убыток) до налогообложения) организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах составил 11 696,2 млрд рублей (42,7 тыс. организаций получили прибыль в размере 17 058,0 млрд рублей, 21,5 тыс. организаций - убыток на сумму 5 361,8 млрд рублей).

В I полугодии 2026 г., по оперативным данным, доля убыточных организаций по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 3,1 процентного пункта и составила 33,5%.

*Состояние платежей и расчетов в организациях*

На конец июня 2026 г. суммарная задолженность по обязательствам организаций, по оперативным данным, в целом по России составила 311 996,1 млрд рублей, из нее просроченная - 6 915,6 млрд рублей, или 2,2% от общей суммы задолженности (на конец июня 2025 г. - 2,4%, на конец мая 2026 г. - 2,4%).

*Кредиторская задолженность* в целом по России на конец июня 2026 г., по оперативным данным, составила 155 218,2 млрд рублей, из нее просроченная - 6 426,7 млрд рублей, или 4,1% от общей суммы кредиторской задолженности (на конец июня 2025 г. - 4,7%, на конец мая 2026 г.— 4,7%).

*Задолженность по полученным кредитам банков и займам* в целом по России на конец июня 2026 г., по оперативным данным, составила 156 777,9 млрд рублей, в том числе просроченная - 488,9 млрд рублей, или 0,3% от общего объема задолженности по полученным кредитам банков и займам (на конец июня 2025 г. 0,3% и на конец мая 2026 г. - 0,3%).

*Дебиторская задолженность* в целом по России на конец июня 2026 г., по оперативным данным, составила 135 473,3 млрд рублей, из нее просроченная - 8 840,9 млрд рублей, или 6,5% от общего объема дебиторской задолженности (на конец июня 2025 г. - 6,1%, на конец мая 2026 г. - 6,7%).

ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНАЯ СИСТЕМА

По данным Банка России, объем денежной массы (М2) на 1 июля 2026 г. составил 134 848,2 млрд рублей и увеличился по сравнению с 1 июля 2025 г. на 13,2%, по сравнению с 1 июня 2026 г. - на 0,9% при увеличении потребительских цен на 6,0% и на 0,9% соответственно.

*Состояние системы кредитных организаций.* Количество действующих кредитных организаций, имеющих право на осуществление банковских операций, на 1 августа 2026 г. составило 358 единиц и увеличилось по сравнению с 1 августа 2025 г. на 6 организаций, уменьшилось по сравнению с 1 июля 2026 г. - на 1 организацию.

*Объем кредитов, депозитов и прочих средств*, предоставленных корпоративным клиентам, физическим лицам и кредитным организациям (в рублях и иностранной валюте), включая кредиты, предоставленные иностранным государствам, на 1 июля 2026 г. составил 153 904,5 млрд рублей.

Доля кредитов и прочих средств (в рублях и иностранной валюте), предоставленных корпоративным клиентам на срок свыше 1 года, в общем объеме выданных им кредитов и прочих средств, распределенных по срокам погашения, на 1 июля 2026 г. составила 74,4% и по сравнению с 1 июня 2026 г. осталась без изменений.

*Объем просроченной задолженности* по жилищным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам, на 1 июля 2026 г. составил 251,5 млрд рублей (1,2% от общей задолженности по жилищным кредитам) и увеличился по сравнению с 1 июля 2025 г. в 1,7 раза; из нее по ипотечным жилищным кредитам - 249,1 млрд рублей (1,2% от общей задолженности по ипотечным жилищным кредитам) и увеличился соответственно в 1,7 раза.

С 27 июля 2026 г. действует ключевая ставка, установленная Банком России, 14,00% годовых. (с 22 июня 2026 г. действовала ставка 14,25% годовых).

*Объем депозитов*, кредитов и прочих привлеченных кредитными организациями средств (в рублях и иностранной валюте) на 1 июля 2026 г. составил 136 858,0 млрд рублей.

*Валютный рынок.* По данным Банка России, международные резервы Российской Федерации на 1 августа 2026 г. составили 720,3 млрд долларов США и увеличились по сравнению с 1 августа 2025 г. на 5,7%, по сравнению с 1 июля 2026 г. сократились на 0,01%.

В июле 2026 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,5%, изменение официального курса доллара США и евро к рублю - 102,7% и 102,5% соответственно.

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

*Заработная плата.* Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в июне 2026 г. составила 114 743 рубля и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 9,6%.

*Просроченная задолженность по заработной плате*, по сведениям, представленным организациями (не относящимися к субъектам малого предпринимательства). Суммарная задолженность по заработной плате на конец июля 2026 г. составила 2 039 млн рублей и по сравнению с предыдущим периодом снизилась на 31,8 млн рублей (на 1,5%).

Объем просроченной задолженности по заработной плате, сложившийся на конец июля 2026 г., составлял менее 1% месячного фонда заработной платы работников организаций.

Из общей суммы просроченной задолженности на долги, образовавшиеся в 2026 г., приходится 872,4 млн рублей (42,8%), в 2025 г. - 859,4 млн рублей (42,1%), в 2024 г. и ранее - 307,1 млн рублей (15,1%).

*Пенсии.* В июле 2026 г. средний размер назначенных пенсий составил 25 402 рубля и по сравнению с июлем 2025 г. увеличился на 8,3%.

ЗАНЯТОСТЬ И БЕЗРАБОТИЦА

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в июле 2026 г. составила 76,4 млн человек, из них 74,7 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,7 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

**Прогноз экономической ситуации в Российской Федерации[6]**

Минэкономразвития ожидает роста ВВП России в 2026 году на уровне 0,6%, что чуть выше апрельского прогноза (0,4% - ИФ), заявил глава ведомства Максим Решетников.

"Текущая наша оценка *(по росту ВВП РФ в 2026 году)* - порядка 0,6%, то, что мы ждем по итогам года. Это чуть больше, чем у нас было", - сказал он в интервью ИС "Вести" на площадке Восточного экономического форума.

При этом министр подчеркнул, что ключевым является не столько точность прогноза в десятых долях процента, сколько понимание потенциала роста российской экономики на 2027-2029 годы. По его словам, главная задача правительства в текущих условиях - усилить этот потенциал.

Он считает, что такое текущее охлаждение экономики "является, в общем, естественным, наверное, этапом экономического цикла, потому что экономика вообще цикличная".

"Предыдущий этап был такой бурный рост, который привел в качестве побочного результата к росту инфляции. И понятно, что эта концентрация *(усилий - ИФ)* на снижении инфляции, она привела к тому, что кредит естественным образом поржался и, соответственно, процентные ставки выросли, и темпы роста снизились", - пояснил он причины охлаждения экономики, добавив, что такая ситуация говорит о "нормальном характере экономики России".

При этом министр отметил важность того, чтобы этап охлаждения экономики не затянулся и структурная перестройка продолжалась.

Решетников также отметил, что рынок труда в РФ остается трудодефицитным. "То есть у нас по-прежнему спрос на рабочую силу высок. Хотя мы видим, что ситуация по отраслям, конечно, разная", - сказал он.

"В ряде случаев предприятия говорят о том, что загрузка снизилась, но при этом рабочую силу не высвобождают. То есть все за период трудодефицита собрали коллективы под новые производства и так далее, и даже если какое-то снижение спроса, все коллективы держат, все боятся отпускать работников", - отметил министр.

Министерство в сентябре представит уточненный макропрогноз на 2026-2029 годы.

---

[6] https://www.interfax.ru/business/1112682

Как сообщалось, ВВП РФ во II квартале 2026 года увеличился на 1,3% по сравнению со II кварталом 2025 года после снижения на 0,2% в I квартале, в целом за I полугодие 2026 года российская экономика выросла на 0,6%.

В мае Минэкономразвития понизило прогноз по росту ВВП РФ в 2026 году до 0,4% с 1,3% в сентябрьской (2025 года) версии прогноза.

ЦБ в июле понизил свой прогноз роста российской экономики в 2026 году до 0,0-1,0% с 0,5-1,5% в предыдущей, апрельской версии.

Аналитики, опрошенные в начале августа "Интерфаксом", прогнозируют увеличение ВВП в 2026 году на 0,5% (прогноз снизился с 0,7% по опросу месяц назад).

В 2027 году аналитики ожидают роста российской экономики на 1,2%, что немного ниже апрельских ожиданий Минэкономразвития (подъем на 1,4%) и июльского прогноза ЦБ (1,5-2,5%).

***Рынок движимого имущества России чутко относится к различным событиям и своевременно на них реагирует. Однако какой будет эта реакция и какие последствия она будет иметь для бизнеса и граждан, пока сказать довольно сложно. По прогнозам аналитиков в обозримом будущем, в связи с происходящими событиями на мировой политической арене, ситуация на рынке ухудшится.***

**3.2. Социально-экономическая ситуация в Республике Марий Эл и анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе на рынок оцениваемого объекта**

Название: Республика Марий Эл

Административно-территориальное устройство: республика

Столица: Йошкар-Ола. Расстояние до Москвы – 862 км.

Географическое положение. Республика Марий Эл расположена в центре европейской части Российской Федерации, преимущественно на левобережье реки Волги. Протяженность территории с севера на юг — 150 км, с запада на восток — 275 км. Граничит: на юге — с Чувашской республикой и Республикой Татарстан, на западе — с Нижегородской областью, на севере и востоке — с Кировской областью.

Природные условия. Территория республики представляет собой холмистую равнину, поверхность которой сильно изрезана долинами рек и оврагами. В республике Марий Эл около 500 рек и речек, относящихся к бассейну реки Волги, протекающей по южной границе Марий Эл. Почвы — дерново-подзолистые. Леса занимают более половины территории республики — преимущественно на западе и в центральных районах, преобладают ценные хвойные породы — сосна, пихта и ель. Леса сильно пострадали от вырубок. Из животных распространены: волк, бурый медведь, лисица, лось, зайцы, бобры. На территории республики имеется Марийский заповедник. Климат умеренно континентальный с умеренно холодной зимой и теплым летом. Температура обычно колеблется: летом от +15 до +23 , зимой от —8 до —18 градусов.

Население. Численность населения республики по данным Росстата составляет 680 380 чел. (2021). Плотность населения — 29,11 чел./км² (2020). Городское население — 66,34% (2019)[7].

Государственная власть в Республике Марий Эл осуществляется на основе разделения на законодательную, исполнительную и судебную. Органы законодательной и судебной власти самостоятельны. Законодательную функцию выполняет Государственное Собрание Республики Марий Эл, состоящее из 52 депутатов. Из них 26 депутатов избираются по одномандатным избирательным округам, другие 26 депутатов избираются по республиканскому избирательному округу пропорционально числу голосов, поданных за списки кандидатов в депутаты, выдвинутые избирательными объединениями, избирательными блоками. Срок полномочий депутатов одного созыва составляет пять лет.

Исполнительную власть осуществляют:

- Глава Республики Марий Эл, является главой республики и высшим должностным лицом в системе исполнительной власти
- правительство Республики Марий Эл
- администрация главы Республики Марий Эл
- прочие органы исполнительной власти

Судебную власть осуществляют: Верховный суд Республики Марий Эл, Арбитражный суд Республики Марий Эл, Конституционный суд Республики Марий Эл, районные суды и мировые судьи, которые входят в судебную систему Российской Федерации.

Экономические преимущества и недостатки. Республика Марий Эл имеет неблагоприятное транспортно-географическое положение и слаборазвитую инфраструктуру. Недра республики небогаты минеральными ресурсами: значение имеют только торф, стекольные и силикатные пески, строительный камень. Почвы также малоплодородны. И без того ограниченные сельскохозяйственные угодья частично затоплены в результате наполнения Чебоксарской ГЭС (Чувашская республика). Республика практически не имеет гражданской перерабатывающей промышленности — в основном это военно-промышленный комплекс (электроника и машиностроение). Марий Эл целиком зависит от внешних поступлений энергии. Естественное и единственное богатство республики — ее леса.

Специализация. Марий Эл — индустриально-аграрная республика. Основные отрасли специализации — сельское и лесное хозяйство. Республика экспортирует техническую бумагу, полупроводниковые приборы, торговое холодильное оборудование, витамины, искусственную кожу. Импортирует: топливо, промышленное сырье, изделия легкой промышленности и товары народного потребления.

Основные отрасли промышленности: машиностроение и металлообработка, лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность (Марийский целлюлозно-бумажный комбинат — крупнейший в России, специализирующийся на выпуске высококачественной бумаги из сульфатной целлюлозы, расположен в Сернурском районе и прилегающих районах Республики Марий Эл). Республика Марий Эл является монополистом в России по производству машин валочных и валочно-пакетирующих, сорбита пищевого, бумаги для патронирования.

**Социально-экономическое положение Республики Марий Эл в январе-июле 2025 года[8]**

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ БАРОМЕТР В ЯНВАРЕ-ИЮЛЕ 2026 ГОДА (в % к соответствующему периоду 2025 года)

*Положительные тенденции:*

- Объем работ по виду деятельности «Строительство», включая строительно-монтажные работы, выполненные хозяйственным способом, увеличился на 15,7%;
- Перевозки пассажиров, выполненные автобусами на маршрутах общего пользования, увеличились на 17,3%, пассажирооборот – на 11,8%;
- Оборот розничной торговли увеличился на 9,9%;
- Оборот общественного питания увеличился на 14,1%;
- Объем платных услуг населению увеличился на 6,1%;
- Денежные доходы населения за январь – июнь 2026 г. увеличились на 8,2%;
- Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций за январь – июнь 2026 г. увеличилась на 7,9%.

*Отрицательные тенденции*

- Индекс промышленного производства составил 95,7%;
- Индекс производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей составил 97,1%, в сельскохозяйственных организациях – 97,7%;
- Ввод в действие общей площади жилых помещений уменьшился на 28,0%;
- Перевозки грузов, выполненные автомобильным транспортом организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, в январе - июне 2026 г уменьшились на 8,7%, грузооборот – на 9,8%;
- Оборот оптовой торговли уменьшился на 13,4%;
- В июле 2026 г. по сравнению с июлем 2025 г. цены на потребительском рынке республики выросли на 7,3%; в сфере производства цены на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения увеличились на 11,7%, производителей на реализованную сельскохозяйственную продукцию – на 7,5%, производителей промышленных товаров – на 3,0%, тарифы на грузовые перевозки – на 2,2%;
- Индекс физического объема инвестиций за январь – июнь 2026 г составил 60,5%;
- Доля убыточных организаций в январе – июне 2026 г. увеличилась на 12,7 процентного пункта и составила 36,5% в общем числе организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства;
- Просроченная задолженность по заработной плате на конец июля 2026 г. по сведениям организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, увеличилась по сравнению с предыдущим периодом на 24,4%;
- Численность официально зарегистрированных безработных граждан на конец июля 2026 г. увеличилась на 11,0%.

[7] https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B9_%D0%AD%D0%BB

[8] https://12.rosstat.gov.ru/folder/38837, https://12.rosstat.gov.ru/folder/27306

Таблица 7

**Основные экономические и социальные показатели**

| | Июнь 2026 г. | В % к | | Январь-июнь 2025 г. | Январь-июнь 2026 г. в % к январю-июню 2025 г. | Справочно в % | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | июню 2025 г. | июню 2026 г. | | | июнь 2026 г. к | | январь-июнь 2025 г. в % к январю-июню 2024 г. |
| | | | | | | июню 2024 г. | июню 2025 г. | |
| Оборот организаций[1], млн рублей | 73141.7 | 111,4 | 108,1 | 439724.9 | 104,5 | 114,8 | 107,7 | 112,4 |
| Индекс промышленного производства[2], % | x | 96,9 | 107,1 | x | 95,7 | 121,0 | 136,4 | 101,7 |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности[1], млн рублей, «Добыча полезных ископаемых» | 238.1 | 87,5 | 126,7 | 862.8 | 78,6 | 5,7 р. | 90,9 | 2,5 р. |
| «Обрабатывающие производства» | 31749,8 | 104,4 | 111,9 | 175730,8 | 97,2 | 122,2 | 118,2 | 101,7 |
| «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» | 671.2 | 102,5 | 107,9 | 10592,2 | 117,8 | 106,9 | 115,8 | 101,0 |
| «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» | 554.7 | 116,4 | 90,0 | 3765.9 | 115,1 | 69,6 | 105,3 | 89,4 |
| Продукция сельского хозяйства[1], млн рублей | 5543,2 | 98,4 | 113,9 | 31781,9 | 97,1 | 97,1 | 115,8 | 101,9 |
| Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн рублей | 3987.9 | 2,4 р. | 168,9 | 13936,7 | 115,7 | 26,0 | 70,1 | 79,0 |
| Ввод в действие жилых домов, тыс. м² общей площади жилых помещений | 21.1 | 59,2 | 70,5 | 183,2 | 72,0 | 81,6 | 2,1 р. | 82,5 |
| Перевозки грузов автомобильным транспортом организаций всех видов деятельности[1][3], тыс. т | 533,3 | 94,4 | 107,5 | 2566,3 | 91,3 | 123,1 | 106,5 | 130,6 |
| Грузооборот автомобильного транспорта организаций всех видов деятельности[1] млн т-км | 53.1 | 107,5 | 103,4 | 172,2 | 90,2 | 118,7 | 96,9 | 146,4 |
| Перевозки пассажиров автобусами организаций автомобильного транспорта общего пользования, тыс. чел. | 2391,5 | 106,8 | 82,7 | 18218,5 | 117,3 | 106,3 | 110,9 | 115,0 |
| Пассажирооборот автобусов организаций автомобильного транспорта общего пользования, млн пасс. км | 20,2 | 107,2 | 107,5 | 141,2 | 111,8 | 107,8 | 107,5 | 117,9 |
| Оборот торговли, млн рублей: розничной торговли | 18051,2 | 109,0 | 108,7 | 115444,5 | 109,9 | 102,5 | 106,8 | 100,4 |
| оптовой торговли | 15654,9 | 96,3 | 105,0 | 93753,2 | 86,6 | 94,9 | 107,6 | 89,9 |
| Оборот общественного питания, млн рублей | 1612,7 | 117,5 | 92,8 | 11467,2 | 114,1 | 105,0 | 94,6 | 103,3 |
| Объем платных услуг населению, млн рублей | 3530,9 | 102,3 | 97,9 | 27326,9 | 106,1 | 99,7 | 98,5 | 99,9 |
| Индекс потребительских цен[4], % | x | 107,3 | 100,1 | x | 106,9 | 109,7 | 100,6 | 110,7 |
| Индекс цен производителей промышленных товаров[4], % | x | 103,0 | 101,8 | x | 101,8 | 109,6 | 100,6 | 111,0 |
| Денежные доходы на душу населения в расчете на месяц[5], рублей | x | x | x | 44330.2[6] | 109,0[7] | x | x | 121,6[8] |
| Реальные денежные доходы на душу населения[9], % | x | x | x | x | 102,0[7] | x | x | 109,7[7] |
| Среднемесячная начисленная заработная плата работников организации: номинальная, рублей | 81557.2[6] | 107,2[6] | 106,3[10] | 74388.7[6] | 107,9[7] | 115,1[6] | 106,5[10] | 116,7[6] |
| реальная, % | x | 98,5[6] | 104,4[10] | x | 101,0[7] | 104,4[6] | 106,4[10] | 105,2[6] |
| Среднесписочная численность работников, тыс. чел. | 169.8[6] | 99,0[6] | 99,6[10] | 170.7[6] | 100,1[7] | 100,3[6] | 99,5[10] | 100,5[6] |
| Численность официально зарегистрированных безработных, чел. | 280 | 129,5 | 115,7 | 1244[10] | 111,0[6] | 118,7 | 99,1 | 95,8[6] |

[1] В действующих ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.

[2] Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» на основе динамики производства важнейших товаров-представителей (в натуральном или стоимостном выражении).

[3] Оценка.

[4] По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек.

[5] Данные за январь – июнь 2026 г.

[6] Май-июнь периода.

[7] Январь – июнь 2026 г. в январь – июнь 2025 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.

[8] Данные за июнь 2026 г.

[9] Июнь 2026 г. в июнь 2025 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.

[10] Июнь 2026 г. в июнь 2025 г. в % к предыдущему месяцу.

**ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРОВ И УСЛУГ**

*Промышленное производство.* Индекс промышленного производства в июле 2026 г. по сравнению с июлем 2025 г. составил 96,9%, в январе - июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года – 95,7%.

Диаграмма 4

**ИНДЕКСЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА**

**январь – июль 2026 г. в % к январю – июлю 2025 г.**

**МАРИСТАТ**




*Добыча полезных ископаемых.* Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в июле 2026 г. по сравнению с июлем 2025 г. составил 100,2%, в январе - июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года – 91,2%.

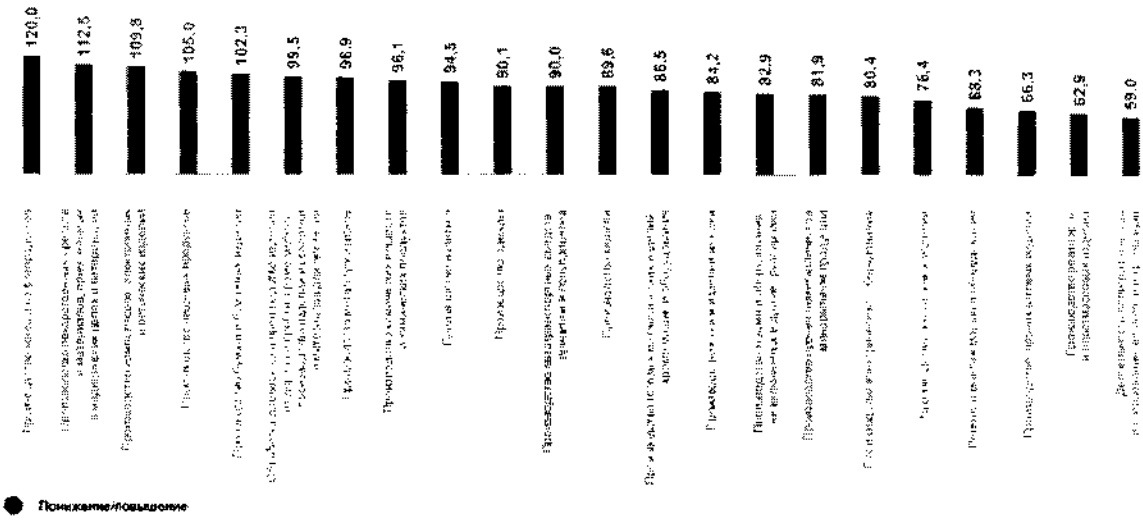
*Обрабатывающие производства.* Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в июле 2026 г. по сравнению с июлем 2025 г. составил 96,4%, в январе – июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года – 95,0%.

Диаграмма 5

**ИНДЕКСЫ ПРОИЗВОДСТВА ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ОБРАБАТЫВАЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ**

**январь – июль 2026 г. в % к январю – июлю 2025 г.**

**МАРИСТАТ**




*Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха.* Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в июле 2026 г. по сравнению с июлем 2025 г. составил 103,2%, в январе - июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года – 104,4%.

*Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений.* Индекс производства по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в июле 2026 г. по сравнению с июлем 2025 г. составил 116,0%, в январе - июле 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года – 106,9%.

**СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

*Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, хозяйства населения* в январе - июле 2026 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 31781,9 млн рублей.

Сельскохозяйственными организациями в январе - июле 2026 г. выпущено продукции сельского хозяйства в фактических ценах, по предварительной оценке, на сумму 26581,9 млн рублей (97,7% в сопоставимых ценах к январю - июлю 2025 г.).

*Животноводство.* Поголовье крупного рогатого скота на конец июля 2026 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составляло 82,4 тыс. голов (на 5,1% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров – 29,0 тыс. голов (на 6,6% меньше), поголовье свиней – 330,9 тыс. голов (на 2,7% меньше), овец и коз – 22,2 тыс. голов (на 7,1% меньше), птицы – 12,7 млн голов (на 7,0% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года).

В структуре поголовья скота и птицы республики на хозяйства населения на конец июля 2026 г. приходилось 16,1% численности крупного рогатого скота, 20,9% – коров, 0,2% – свиней, 73,9% – овец и коз, 1,9% – птицы (на конец июля 2025 г., соответственно, 17,0%, 21,6%, 0,3%, 76,3%, 1,7%).

*Надой молока* на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе - июле 2026 г. составил 5749 кг против 5576 кг в соответствующем периоде 2025 г., средняя яйценоскость одной курицы-несушки увеличилась на 3,4% к январю - июлю 2026 г. и составила 181 яйцо.

*Реализация продукции.* В январе - июле 2026 г. в сельскохозяйственных организациях по сравнению с январём - июлем 2025 г. увеличилась реализация (продажа) яиц куриных на 17,5%, зерновых и зернобобовых культур – на 13,5%, реализация (продажа) картофеля уменьшилась на 12,6%, овощей – на 5,5%, молока коровьего – на 3,6%, скота и птицы (в живом весе) – на 2,6%.

Диаграмма 6

## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

**МАРИСТАТ**

**хозяйства всех категорий, январь – июль 2026 г.**

**Производство основных видов продукции животноводства**

Скот и птица на убой (в живом весе)

**206,5** тыс. тонн

к январю – июлю 2025 г.

**96,9%**

Молоко всех видов

**139,7** тыс. тонн

к январю – июлю 2025 г.

**96,7%**

Яйца всех видов

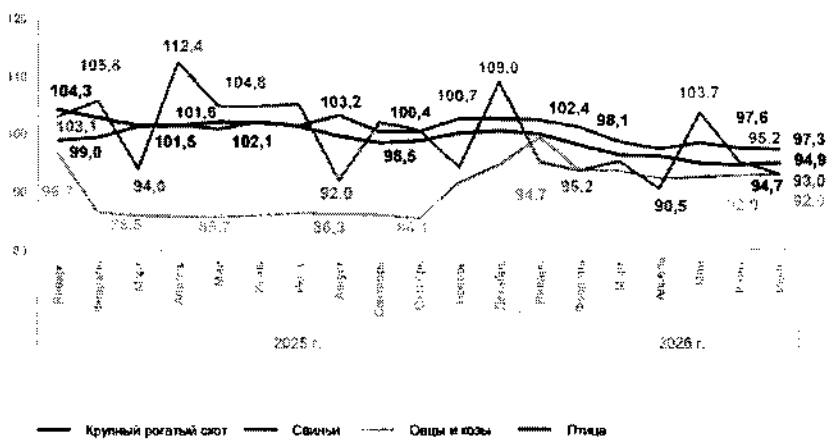
**342,0** млн штук

к январю – июлю 2025 г.

**110,3%**

**Динамика поголовья скота на конец месяца,**

в % к соответствующей дате предыдущего года




**СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Строительная деятельность.* В январе – июле 2026 г. по виду деятельности «Строительство» выполнено работ собственными силами организаций (включая строительно-монтажные работы, выполненные хозяйственным способом) на сумму 13936,7 млн рублей, что на 15,7% больше, чем в январе – июле 2025 г.

Диаграмма 7

## СТРОИТЕЛЬСТВО

**МАРИСТАТ**

**январь – июль 2026 г.**

**Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»**

**13,9 млрд руб.**

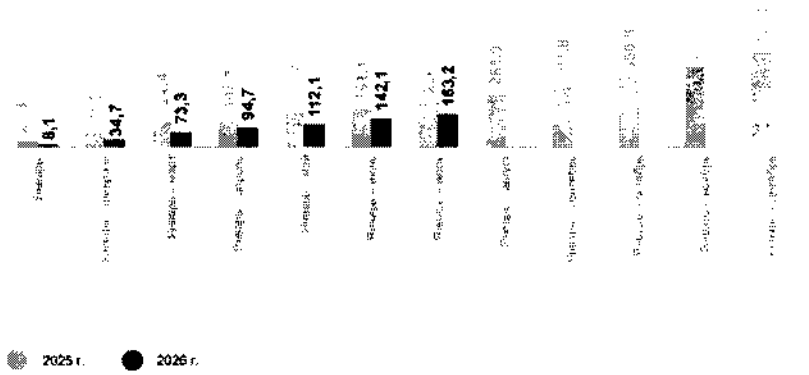
**Индекс физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»**

к январю – июлю 2025 г.

**115,7%**

**Ввод в действие жилых домов,**

тыс. кв. метров общей площади жилых помещений




*Жилищное строительство.* В январе – июле 2026 г. за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 163,2 тыс. кв. метров общей площади жилья, что на 28,0% меньше к аналогичному периоду 2025 г. В сельской местности построено 75,2 тыс. кв. метров жилья (что составило 67,9% к соответствующему периоду 2025 г.). Всего в республике построено 1689 квартир (включая индивидуальные жилые дома).

Из общего объема жилищного строительства в январе – июле 2026 г. индивидуальными застройщиками построено 817 домов общей площадью 68,0 тыс. кв. метров, что на 32,0% меньше к соответствующему периоду 2025 г. Удельный вес индивидуального домостроения в общей площади введенного жилья в январе – июле 2026 г. составил 67,9% (в январе – июле 2025 г. – 71,9%).

*Коммунальная сфера.* В январе – июле 2026 г. построено 19,7 км распределительных газопроводов.

*Социальная сфера.* В январе – июле 2026 г. введены в эксплуатацию детский оздоровительный лагерь на 176 мест и учреждение культуры клубного типа на 49 мест.

**ТРАНСПОРТ**

*Грузовые перевозки.* В январе – июне 2026 г. автотранспортом организаций всех видов экономической деятельности, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, перевезено 2555,3 тыс. тонн грузов, что на 8,7% меньше соответствующего периода 2025 г., грузооборот уменьшился на 9,8% и составил 172,2 млн тонно-километров. На коммерческой основе перевезено 357,7 тыс. тонн грузов, что в 1,9 раза меньше аналогичного периода 2025 г., грузооборот уменьшился на 29,1% и составил 53,6 млн тонно-километров.

Среднее расстояние перевозки грузов во всех видах сообщения составило 67,4 километров.

*Пассажирские перевозки.* В январе – июле 2026 г. автобусами юридических лиц всех видов экономической деятельности и индивидуальных предпринимателей, осуществляющими коммерческие регулярные перевозки по маршрутам общего пользования, перевезено 18,2 млн пассажиров, что на 17,3% больше, чем в январе – июле 2025 г.

Диаграмма 8

## ПЕРЕВОЗКИ ПАССАЖИРОВ И ПАССАЖИРООБОРОТ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

**МАРИСТАТ**

**январь – июль 2026 г.**

**Перевезено пассажиров**

**18,2** млн пасс.

к январю – июлю 2025 г.

**117,3%**

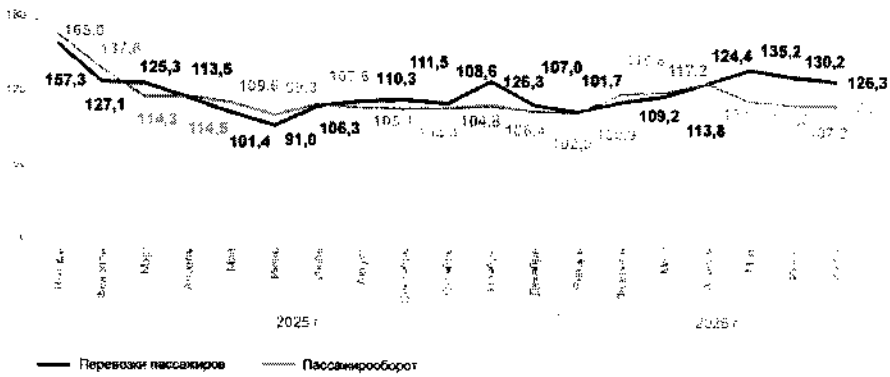
**Пассажирооборот ***

**141,2** млн пасс.-км

к январю – июлю 2025 г.

**111,8%**

**Динамика перевозки пассажиров и пассажирооборота,**
в % к соответствующему месяцу предыдущего года




* Автобусами, трамваями, троллейбусами, легковыми автомобилями на маршрутах общего пользования

**РЫНОК ТОВАРОВ И УСЛУГ**

*Розничная торговля*

Оборот розничной торговли в январе – июле 2026 г. составил 115,4 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 9,9% больше, чем в соответствующем периоде прошлого года.

В январе – июле 2026 г. оборот розничной торговли на 98,8% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 1,2%.

*Общественное питание*

За январь – июль 2026 г. оборот общественного питания составил 11,5 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 14,1% больше, чем в соответствующем периоде прошлого года.

*Оптовая торговля*

В январе - июле 2026 г. оборот оптовой торговли составил 93,8 млрд рублей и уменьшился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 13,4% (в сопоставимых ценах), в том числе оборот организаций оптовой торговли уменьшился на 15,2% и составил 73,3 млрд рублей.

Диаграмма 9

## ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ И ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ

**МАРИСТАТ**

**январь – июль 2026 г.**

**Индекс физического объема к январю – июлю 2025 г.**

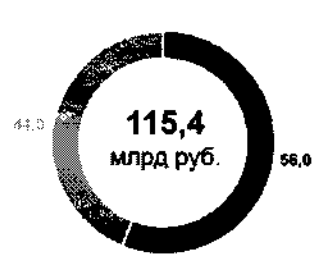
Оборота розничной торговли

**109,9%**

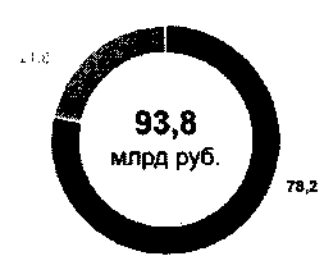
Оборота оптовой торговли

**86,6%**

**Оборот розничной торговли,**
в % к общему обороту розничной торговли




**Оборот оптовой торговли,**
в % к общему обороту оптовой торговли




- Оборот пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий
- Оборот непродовольственных товаров
- Оборот организаций оптовой торговли
- Оборот организаций других видов экономической деятельности

* Оценка осуществлена с использованием данных о динамике оборота розничной торговли в сопоставимых ценах в январе – июле 2026 г. по сравнению с январем – июлем 2025 г., оборота оптовой торговли автотранспортными средствами, мотоциклами и запасными частями

**РЫНОК УСЛУГ**

*Рынок платных услуг населению*

Объем платных услуг населению за январь – июль 2026 г. составил 27,3 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 6,1% больше соответствующего периода 2025 г.
Доля услуг, оказанных организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, составила 67,8% в общем объеме услуг.

Диаграмма 10

## ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

**МАРИСТАТ**

**январь – июль 2026 г.**

**Объем платных услуг населению**

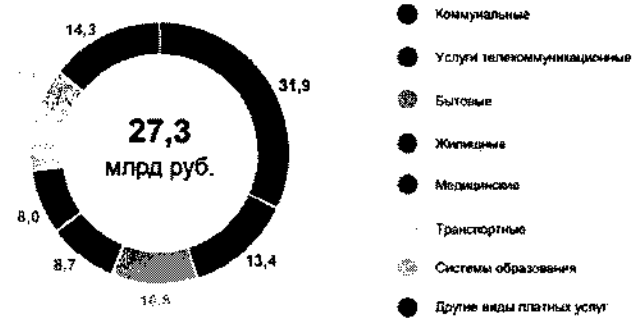
**27,3** млрд руб.

**Индекс физического объема платных услуг населению**

к январю – июлю 2025 г.

**106,1%**

**Объем платных услуг населению,**
в % к итогу




**ИНВЕСТИЦИИ**

*Инвестиции в основной капитал.* В январе – июне 2026 г. на развитие экономики и социальной сферы республики использовано 13061,9 млн рублей инвестиций в основной капитал, что в сопоставимых ценах на 39,5% ниже уровня января – июня 2025 г.

Диаграмма 11

## ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**МАРИСТАТ**

**январь – июнь 2026 г.**

**Объем инвестиций в основной капитал**

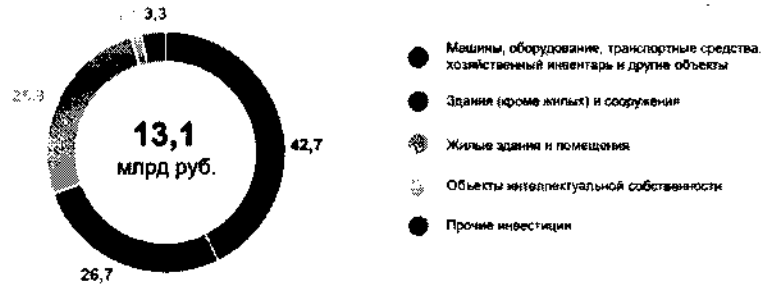
**13,1** млрд руб.

**Индекс физического объема инвестиций в основной капитал**

к январю – июню 2025 г.

**60,5%**

**Видовая структура инвестиций в основной капитал,**
в % к итогу




**ЦЕНЫ**

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЦЕНЫ

*Индекс потребительских цен на товары и услуги* в июле 2026 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,1%, в том числе на продовольственные товары – 100,0%, непродовольственные товары – 100,5%, услуги – 100,0%.

*Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ)* по Республике Марий Эл, исключающий изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в июле 2026 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,5%, по сравнению с декабрем 2025 г. – 104,3% (в июле 2025 г. – 100,2%, по сравнению с декабрем 2024 г. – 104,1%).

*Индекс цен на продовольственные товары* в июле 2026 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,0%, из них на продукты питания – 99,8%, алкогольные напитки – 101,1%.

*Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания* в расчете на месяц в среднем по Республике Марий Эл на конец июля 2026 г. составила 7154,84 рубля. За месяц его стоимость снизилась на 1,9%, с начала года – выросла на 11,1%.

*Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг* для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Республике Марий Эл в конце июля 2026 г. составила 24624,14 рубля в расчете на месяц. За месяц его стоимость снизилась на 0,1%, с начала года – выросла на 7,4%.

Диаграмма 12

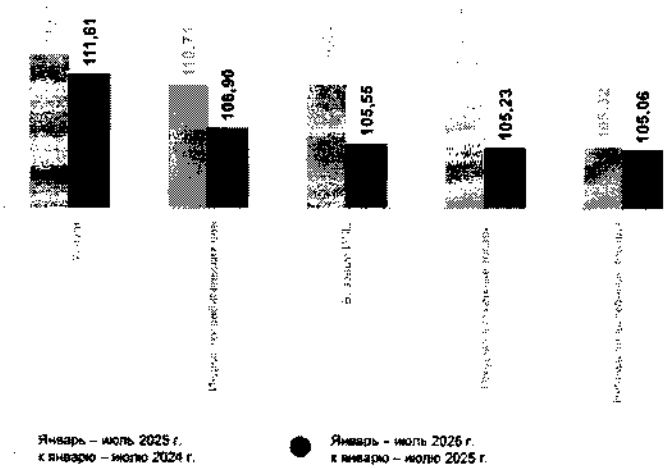
## ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН

МАРИСТАТ

в % к соответствующему периоду предыдущего года

**Июль 2026 г. в % к декабрю 2025 г.**

| | |
|---|---|
| **ИПЦ** | **105,55** |
| Продовольственные товары | **103,27** |
| Непродовольственные товары | **105,90** |
| Услуги | **108,73** |
| Базовый ИПЦ | **104,29** |




ЦЕНЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

*Индекс цен производителей промышленных товаров* в июле 2026 г. относительно предыдущего месяца составил 101,8%, из него в добыче полезных ископаемых – 99,2%, в обрабатывающих производствах – 101,9%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха – 100,6%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 100,0%.

*Индекс тарифов на грузовые перевозки* в июле 2026 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,0%.

**ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ**

*Финансовые результаты деятельности организаций*

В январе - июне 2026 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций в действующих ценах составил 14,5 млрд рублей (112 организаций получили прибыль в размере 17,3 млрд рублей, 70 организаций имели убыток на сумму 2,8 млрд рублей).

В январе - июне 2026 г. доля убыточных организаций по сравнению с январем - июнем 2025 г. увеличилась на 12,7 процентного пункта и составила 38,5% в общем числе организаций.

Диаграмма 13

## ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ*

МАРИСТАТ

**январь – июнь 2026 г.**

**Сальдированный финансовый результат организаций по видам экономической деятельности,** млн руб.

**Сальдированный финансовый результат организаций**

**14,5 млрд руб.**

**к январю - июню 2025 г.**

**95,0%**




*Состояние платежей и расчетов в организациях*

*Кредиторская задолженность* на конец июня 2026 г., по оперативным данным, составила 143,0 млрд рублей, из неё просроченная – 0,6 млрд рублей или 0,4% от общего объема кредиторской задолженности (на конец июня 2025 г. – 0,5%).

*Задолженность по полученным займам и кредитам* на конец июня 2026 г., по оперативным данным, составила 87,7 млрд рублей (на конец июня 2025 г. – 91,6 млрд рублей).

*Дебиторская задолженность* на конец июня 2026 г., по оперативным данным, составила 101,0 млрд рублей, из неё просроченная – 3,9 млрд рублей или 3,9% от общего объема дебиторской задолженности (на конец июня 2025 г. – 4,4%).

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

*Денежные доходы и расходы населения*

В I полугодии 2026 г. по сравнению с I полугодием 2025 года объем денежных доходов населения увеличился на 8,2%, денежных расходов населения - на 16,1%.

В I полугодии 2026 г. население израсходовало денежных средств на покупку товаров и оплату услуг на 17,2% больше, чем в I полугодии 2025 года.

*Заработная плата.*

*Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата* работников организаций за июнь 2026 г. составила 81557,2 рубля, по сравнению с соответствующим периодом 2025 г. увеличилась на 7,2%, за январь - июнь 2026 г. составила 74398,7 рубля и увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 7,9%.

*Реальная начисленная заработная плата*, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в июне 2026 г. составила 99,5% к уровню июня 2025 г. и 104,4% к уровню мая 2026 г. За январь - июнь 2026 г. она составила 101,0% относительно января - июня 2025 г.

*Занятость.* Среднесписочная численность работников организаций (без учета внешних совместителей) за июнь 2026 г. составила 169,8 тыс. человек и уменьшилась по сравнению с июнем 2025 г. на 0,1%. За январь - июнь 2026 г. среднесписочная численность работников организаций (без учета внешних совместителей) составила 170,7 тыс. человек и увеличилась на 0,1% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

*Выводы: Влияние факторов социально-экономического развития страны, области и непосредственно населенного пункта, где находится объект оценки, безусловно, отражаются на их стоимости. Соответственно, данные факторы необходимо учитывать при проведении оценки объектов, привязанных к той или иной местности и подверженного влиянию характерных особенностей для данного региона на дату оценки. Социально-экономические показатели свидетельствуют о том, что экономический кризис продолжается. Большинство аналитиков пока не прогнозируют оживления экономики и роста ВВП.*

*Оценщик для определения рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода подбирал наиболее сопоставимые объекты аналоги, расположенные, как и объекты оценки, цены которых сформированы под влиянием социально-экономических факторов, условий рынка и которые действуют на дату проведения оценки и непосредственно в районах, схожих с местоположением объектов оценки, следовательно, учитывает социально-экономические факторы, влияющие на стоимость объектов оценки.*

**3.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки**

Классификация транспортных средств – это распределение различных автомобилей на группы, классы и категории. В зависимости от типа конструкции, параметров силовой части, назначения или особенностей, которые имеют те или иные транспортные средства, классификация предусматривает несколько таких категорий.

**Классификация по назначению**

Транспортные средства различаются по своему назначению. Можно выделить пассажирские и грузовые автомобили, а также ТС специального назначения.

Если с пассажирским и грузовым авто все предельно ясно, то специальный транспорт не предназначен для перевозки людей и грузов. Подобные автомобили транспортируют оборудование, которое на них закреплено. Так, к таким средствам можно отнести пожарные машины, автовышки, автокраны, автолавки и другие авто, комплектующиеся тем или иным оборудованием.

Если пассажирское авто может вместить в себя до 8 человек без водителя, то оно классифицируется как легковое. Если вместимость ТС более 8 человек, тогда такой тип транспортного средства – автобус.

Транспортировщик может служить для общего назначения или для перевозки специальных грузов. Авто общего назначения имеют в своей конструкции кузов с бортами без опрокидывающего устройства. Также они могут быть укомплектованы тентом и дугами для монтажа.

Грузовые автомобили специального назначения имеют в своей конструкции различные технические возможности для перевозки определенных грузов. Например, панелевоз оптимизирован для удобной транспортировки панелей и строительных плит. Самосвал применяют для преимущественно сыпучих грузов. Бензовоз предназначен для светлых нефтепродуктов.

**Прицепы, полуприцепы, прицепы-роспуски**

Любое ТС может использоваться с дополнительным оборудованием. Это могут быть прицепы, полуприцепы или роспуски.

Прицеп – это один из видов транспортных средств, использующихся без водителя. Движение его осуществляется посредством автомобиля при помощи буксировки.

Полуприцеп представляет собой буксируемое ТС без участия водителя. Часть массы его отдается буксирующему автомобилю.

Прицеп-роспуск предназначен для перевозки длинных грузов. Конструкция предусматривает дышло, длина которого в ходе эксплуатации может меняться.

Транспортное средство, выполняющее буксировку, называют тягачом. Такое авто комплектуется специальным устройством, которое позволяет сцеплять автомобиль и любой из прицепов. По-другому такая конструкция называется седлом, а тягач называют седельным тягачом. Однако седельный тягач находится в отдельной категории транспортных средств.

**Индексации и виды**

Раньше в СССР каждая модель ТС имела свой индекс. Он обозначал завод, на котором было произведено авто.

В 1966 году приняли так называемую отраслевую нормаль ОН 025270-66 «Классификация и система обозначения автомобильного подвижного состава, а также его агрегатов и узлов». Этот документ не только позволял классифицировать виды транспортных средств. На основании этого положения стали классифицировать также прицепы и другое оборудование.

По этой системе все транспортные средства, классификация которых была описана в этом документе, имели в своем индексе четыре, пять или шесть цифр. По ним можно было определить категории ТС.

Расшифровка цифровых индексов

По второй цифре можно было узнать тип транспортного средства. 1 – легковое ТС, 2 – автобус, 3 – грузовик общего предназначения, 4 – седельный тягач, 5 – самосвал, 6 — цистерна, 7 – фургон, 9 – ТС специального назначения.

Что касалось первой цифры, то она обозначала класс ТС. Например, легковые транспортные средства, классификация которых проводилась по объему двигателя. Грузовые машины делятся на классы по массе. Автобусы различали по длине.

Классификация легковых ТС

По отраслевой нормали легковые колесные транспортные средства классифицировались следующим образом.

1 – особо малый класс, объем двигателя составлял до 1,2 л;

2 – малый класс, объем от 1,3 до 1,8 л;

3 – автомобили среднего класса, объем двигателя от 1,9 до 3,5 л;

4 – большой класс с объемом выше 3,5 л;

5 – высший класс легковых транспортных средств.

На сегодняшний день отраслевая нормаль уже не обязательна, и многие заводы не придерживаются ее. Однако отечественные производители авто все еще используют эту индексацию.

Иногда можно встретить транспортные средства, классификация которых не подходит под первую цифру в модели. Это значит, что индекс присвоили модели на этапе разработки, а затем в конструкции что-то изменилось, а цифра осталась.

**Автомобили иностранного производства и их система классификации**

Индексы иномарок, которые ввозили на территорию нашей страны, не входили в перечень транспортных средств по принятой нормали. Поэтому в 1992 году была внедрена Система сертификации по механическим транспортным средствам, а с 1 октября 1998 года действует ее измененный вариант.

Для всех видов средств передвижения, которые попадали в оборот в нашей стране, необходимо было оформлять специальный документ, который назывался «Одобрение типа транспортного средства». Из документа следовало, что каждое ТС должно иметь свою отдельную марку.

**Международная классификация ТС на базе рекомендаций ЕЭК ООН**

Чтобы упростить порядок прохождения сертификации в РФ используют так называемую Международную систему классификации. В соответствии с ней любое дорожное транспортное средство можно отнести к одной из групп – L, M, N, O. Других обозначений не существует.

Категории транспортных средств по международной системе

В группу L входят любые ТС, количество колес которых менее четырех, а также квадроциклы:

L1 — это мопед или ТС с двумя колесами, которое может развивать максимальную скорость до 50 км/ч. Если в конструкции транспортного средства имеется ДВС, то объем его не должен превышать 50 см³. Если в качестве силового агрегата используется электрический двигатель, то номинальные показатели мощности должны быть менее 4 кВт;

L2 – трехколесный мопед, а также любое ТС с тремя колесами, скорость которого не превышает 50 км/ч, а объем двигателя 50 см³;

L3 – мотоцикл с объемом более 50 см³. Его максимальная скорость выше, чем 50 км/ч;

L4 – мотоцикл, укомплектованный коляской для перевозки пассажира;

L5 – трициклы, скорость которых превышает 50 км/ч;

L6 – это легкий квадроцикл. Масса снаряженного ТС не должна превышать 350 кг; Максимальная скорость не более 50 км/ч;

L7 – полноценный квадроцикл с массой до 400 кг

Категория M – это механические транспортные средства с четырьмя колесами для транспортировки пассажиров:

M1 – это ТС для перевозки пассажиров, которые имеют не более 8 мест;

M2 – ТС с количеством мест для пассажиров более восьми;

M3 – ТС с количеством мест более 8 и весом до 5 тонн;

M4 – транспортное средство с количеством мест более восьми и весом свыше 5 тонн.

К категории N по международной классификации относят грузовые автомобили:

N1 – грузовики с весом до 3,5 тонн;

N2 – ТС с массой от 3,5 до 12 тонн;

N3 – ТС с массой более 12 тонн.

**Классификация ТС по Европейской Конвенции**

В 1968 году в Австрии была принята Конвенция о дорожном движении. Классификация, которая предусмотрена в этом документе, используется для обозначения различных категорий транспорта.

Виды ТС по Конвенции

Она включает в себя несколько категорий:

A – это мотоциклы и другая двухколесная моторизованная техника;

B – автомобили с массой до 3500 кг и количеством мест не более восьми;
C – все ТС, кроме тех, что относятся к категории D. Масса должна составлять больше 3500 кг;
D – пассажирский транспорт, имеющий более 8 мест;
E — грузовой транспорт, тягачи

Категория E позволяет водителям управлять автопоездами, которые состоят из тягача. Также сюда можно включить любые транспортные средства классификации B, C, D. Эти ТС могут работать в составе автопоезда. Эту категорию водителям присваивают вместе с остальными категориями, а ставится она при регистрации машины в свидетельство транспортного средства.

**Неофициальная европейская классификация**

Кроме официальной классификации, есть еще и неофициальная, которая применяется достаточно широко. Она достаточно популярна среди владельцев ТС. Здесь можно выделить категории в зависимости от конструкции транспортных средств: A, B, C, D, E, F. В основном такую классификацию применяют в обзорах автомобильные журналисты для сравнения и оценки.

Класс A содержит малолитражные ТС невысокой стоимости. F – это самые дорогие, очень мощные и престижные марки авто. В промежутках находятся классы других видов машин. Четких рамок здесь нет. Это множество самых разнообразных легковых авто.

С развитием автоиндустрии постоянно производят новые машины, которые впоследствии занимают свои ниши. С новыми разработками классификация постоянно расширяется. Часто бывает так, что различные модели могут занимать границы нескольких классов, тем самым образуя новый класс.

Яркий пример такого явления – это паркетный внедорожник. Он предназначен для дорог с твердым покрытием.

**VIN-коды**

По сути это уникальный номер ТС. В таком коде зашифрована вся информация о происхождении, производителе и технических характеристиках той или иной модели. Номера можно найти на многих неразъемных узлах и агрегатах машин. В основном они находятся на кузове, элементах шасси или специальных шильдиках.

Те, кто разработал и внедрил эти номера, ввели наиболее простой и надежный метод, который существенно облегчает процесс классификации автомобилей. Такой номер позволяет хоть немного защитить автомобили от угона.

Сам код – это не беспорядок букв и цифр. Каждый знак несет в себе определенную информацию. Набор шифров не очень большой, каждый код имеет 17 символов. В основном это буквы латинского алфавита и цифры. В этом шифре предусмотрена позиция для специального контрольного числа, которое вычисляется исходя из самого кода.

Процесс вычисления контрольного номера – это достаточно мощное средство защиты от перебитых номеров. Цифры уничтожить не составляет особого труда. А вот сделать такой номер, чтобы он подпадал под контрольное число, – это уже отдельная и достаточно сложная задача.

В заключение хотелось бы добавить, что все уважающие себя автопроизводители используют общие правила для вычисления контрольной цифры. Однако производители из России, Японии и Кореи не придерживаются таких методов защиты. Кстати, по этому коду легко находить оригинальные запчасти к той или иной модели.[9]

***Объект оценки принадлежит к следующему сегменту рынка: легковые автомобили, категории B.***

**3.4. Анализ рынка автотранспортных средств**

**Продажи новых легковых автомобилей в июле 2026 года[10]**

По итогам июля нынешнего года в нашей стране было реализовано 122 092 новых легковых машины, что на 1,2% больше, чем в том же месяце 2025-го. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК» и с учетом собственной сегментации.

Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA**, на долю которой в середине лета пришлось около четверти (23,94%) от общего объема, что в количественном выражении составляет 29 227 проданных экземпляров.

Среди иностранных брендов лучшим снова стал Haval, автомобили которого в июле разошлись тиражом в 15 606 единиц. На третьей строчке расположился отечественный TENET (12 550 шт.), за которым следуют два «китайца» – Geely и Changan (8 340 и 5 459 шт. соответственно). Шестое место занял белорусский Belgee с показателем 4 891 автомобиль. В ТОП-10 также попали Jetour (4 387 шт.), Toyota (3 724 шт.), Mazda (3 090 шт.) и GAC (1 928 шт.).

Четыре из десяти марок-лидеров рынка продемонстрировали в июле положительную динамику, а сильнее всех тут «выросла» Mazda (в 5,5 раза). Среди брендов, ушедших «в минус», больше других «отличился» GAC (-32,2%).

За прошедшие семь месяцев в России было продано 730 714 новых легковых автомобилей – на 12,2% больше, чем в январе – июле 2025-го. Здесь «в плюсе» находятся семь брендов, из которых лучше всех снова «выстрелила» Mazda (рост в 7,7 раза). А хуже других обстоят дела у Changan (-24,2%).

Таблица 8

**ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)**

| № | Марка | Июль | | | 7 месяцев | | | Доля рынка | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2026 | 2025 | Изм. | 2026 | 2025 | Изм. | Июль 2026 | Июль 2025 | 7 мес. 2026 | 7 мес. 2025 |
| 1 | LADA** | 29 227 | 29 238 | 0,0% | 181 357 | 183 718 | -1,3% | 23,94% | 23,41% | 24,82% | 26,22% |
| 2 | HAVAL | 15 606 | 13 117 | 19,0% | 99 739 | 77 822 | 28,5% | 12,78% | 10,87% | 13,65% | 11,69% |
| 3 | TENET | 12 550 | | | 76 546 | | | 10,28% | 0,00% | 10,48% | 0,00% |
| 4 | GEELY | 8 340 | 8 389 | -0,6% | 45 250 | 43 972 | 2,9% | 6,83% | 6,95% | 6,19% | 6,25% |
| 5 | CHANGAN | 5 459 | 7 857 | -30,5% | 28 637 | 37 797 | -24,2% | 4,47% | 6,51% | 3,92% | 5,81% |
| 6 | BELGEE | 4 891 | 6 511 | -24,9% | 33 702 | 24 944 | 35,1% | 4,01% | 5,40% | 4,61% | 3,74% |
| 7 | JETOUR | 4 387 | 4 410 | -0,5% | 26 320 | 20 115 | 30,9% | 3,59% | 3,66% | 2,78% | 3,09% |
| 8 | TOYOTA | 3 724 | 2 743 | 35,8% | 20 356 | 10 918 | 86,4% | 3,05% | 2,27% | 2,79% | 1,68% |
| 9 | MAZDA | 3 090 | 563 | 448,8% | 14 821 | 1 925 | 669,9% | 2,53% | 0,47% | 2,03% | 0,30% |
| 10 | GAC | 1 928 | 2 842 | -32,2% | 11 823 | 10 195 | 15,1% | 1,58% | 2,36% | 1,55% | 1,57% |
| | **Всего в России** | **122 092** | **120 646** | **1,2%** | **730 714** | **651 029** | **12,2%** | **100,00%** | **100,00%** | **100,00%** | **100,00%** |

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в июле были реализованы в количестве 11 086 единиц. Это на 15% меньше, чем год назад. Далее следует бестселлер среди иномарок – китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого составил 7 202 проданных автомобиля (+29,7%). За ним расположился отечественный кроссовер TENET T7, который в середине лета разошелся тиражом в 6 965 экземпляров.

Вазовское семейство – LADA Vesta – с результатом в 5 962 проданных автомобиля (-10,7%) заняло четвертое место. Замыкает ТОП-5 новичок рынка – российский кроссовер TENET T4L (4 051 шт.). Далее следует внедорожник LADA Niva Travel (3 491 шт.; +37,7%). В десятку лидеров попала и LADA Iskra с результатом 3 368 единиц. За ней идет японский кроссовер Mazda CX-5 (2 916 шт.), показавший самую лучшую динамику продаж (в 6,9 раза).

Замыкают ТОП-10 два кроссовера – белорусский Belgee X50+ (2 902 шт.) и китайский Haval M6 (2 637 шт.), реализация которого в июле увеличилась на 14,5%.

Таблица 9

**ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)**

| № | Марка | Июль | | | 7 месяцев | | | Доля рынка | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2026 | 2025 | Изм. | 2026 | 2025 | Изм. | Июль 2026 | Июль 2025 | 7 мес. 2026 | 7 мес. 2025 |
| 1 | LADA GRANTA** | 11 086 | 13 041 | -15,0% | 71 044 | 81 214 | -12,5% | 9,08% | 10,81% | 9,72% | 12,47% |
| 2 | HAVAL JOLION | 7 202 | 5 552 | 29,7% | 42 675 | 31 141 | 37,0% | 5,90% | 4,60% | 5,84% | 4,78% |
| 3 | TENET T7 | 6 965 | | | 43 456 | | | 5,70% | 0,00% | 5,95% | 0,00% |
| 4 | LADA VESTA | 5 962 | 6 673 | -10,7% | 33 689 | 49 559 | -32,0% | 4,88% | 5,53% | 4,61% | 7,61% |
| 5 | TENET T4L | 4 051 | | | 7 987 | | | 3,32% | 0,00% | 1,09% | 0,00% |
| 6 | LADA NIVA TRAVEL | 3 491 | 2 535 | 37,7% | 24 922 | 18 634 | 33,7% | 2,86% | 2,10% | 3,41% | 2,87% |
| 7 | LADA ISKRA | 3 368 | | | 18 637 | | | 2,77% | 0,00% | 2,55% | 0,00% |
| 8 | MAZDA CX-5 | 2 916 | 423 | 589,4% | 13 751 | 1 307 | 952,1% | 2,39% | 0,35% | 1,88% | 0,20% |
| 9 | BELGEE X50+ | 2 902 | | | 10 121 | | | 2,38% | 0,00% | 1,39% | 0,00% |
| 10 | HAVAL M6 | 2 637 | 2 303 | 14,5% | 17 363 | 14 334 | 21,1% | 2,16% | 1,91% | 2,38% | 2,20% |
| | **Всего в России** | **122 092** | **120 646** | **1,2%** | **730 714** | **651 029** | **12,2%** | **100,00%** | **100,00%** | **100,00%** | **100,00%** |

Что касается рыночной динамики за семь месяцев нынешнего года, то падение зафиксировано только у LADA Granta (-12,5%) и LADA Vesta (-32%). У остальных же наблюдается рост. Причем наибольшая динамика снова отмечена у Mazda CX-5 (в 10,5 раза). Эксперты также обращают внимание, что четыре из десяти моделей – это новинки, присутствующие на рынке не более года (TENET T7, T4L4; LADA Iskra; Belgee X50+).

**Рынок легковых автомобилей с пробегом в России в июле 2026 года[11]**

[9] http://vse-temu.org/new-transportnye-sredstva-klassifikaciya.html
[10] https://www.autostat.ru/press-releases/62855/

По данным агентства «АВТОСТАТ», в июле 2026 года жители РФ приобрели 548,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 8,1% больше, чем месяцем ранее (в июне – 507,7 тыс. шт.), но на 3,3% меньше результата июля прошлого года (567,2 тыс. шт.).

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – во втором месяце лета было куплено 122,1 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская Toyota, показатель которой составил 60,4 тыс. единиц. Далее следуют корейские Kia и Hyundai (30,3 тыс. и 29,1 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий бренд Volkswagen (26,5 тыс. шт.).

В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем у трех (Volkswagen, Honda, Nissan) он составил не менее 10%. А вот в годовом сравнении только три бренда оказываются «в плюсе»: те же Volkswagen и Honda (+12,1% и +9% соответственно), а также Toyota (+3,4%). Остальные семь демонстрируют снижение, а сильнее всех оно у LADA (-12,3%).

Таблица 10

**ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом (шт.)**

| № | Марка | Июль 2026 | Июнь 2026 | Июль 2025 | Изм. июль/июнь, % | Изм. июль/июль, % | 7 мес. 2026 | 7 мес. 2025 | Изм., % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LADA | 122 111 | 114 008 | 139 169 | 7,1 | -12,3 | 791 819 | 854 979 | -7,4 |
| 2 | Toyota | 60 413 | 55 320 | 58 415 | 9,2 | 3,4 | 360 909 | 328 157 | 10,0 |
| 3 | Kia | 30 305 | 29 283 | 33 683 | 3,5 | -8,4 | 193 125 | 183 598 | 5,2 |
| 4 | Hyundai | 29 061 | 27 686 | 31 679 | 5,0 | -8,3 | 186 982 | 177 291 | 5,5 |
| 5 | Volkswagen | 26 515 | 23 641 | 23 645 | 12,2 | 12,1 | 157 374 | 132 663 | 18,6 |
| 6 | Nissan | 24 833 | 22 579 | 24 994 | 10,0 | -0,6 | 154 574 | 144 100 | 7,3 |
| 7 | Honda | 22 029 | 19 743 | 20 204 | 11,6 | 9,0 | 122 964 | 107 777 | 14,1 |
| 8 | Chevrolet | 18 950 | 17 699 | 19 801 | 6,5 | -4,8 | 121 956 | 117 052 | 4,2 |
| 9 | Renault | 18 202 | 17 051 | 18 689 | 6,8 | -2,6 | 117 211 | 110 378 | 6,2 |
| 10 | Ford | 15 705 | 14 309 | 16 897 | 9,8 | -6,4 | 100 197 | 97 391 | 2,9 |
| | **Всего в РФ** | **548 732** | **507 739** | **567 236** | **8,1** | **-3,3** | **3 434 184** | **3 300 888** | **4,0** |

В модельном рейтинге вторичного рынка по итогам июля первенствуют «классические» автомобили LADA. Так, в середине лета россияне купили 19,7 тыс. таких машин.

Следующие четыре позиции тоже занимают представители отечественной марки – LADA Samara 2 (14 тыс. шт.), LADA Priora (13,6 тыс. шт.), LADA Granta 2 (11,8 тыс. шт.) и LADA 110 (10,7 тыс. шт.). Лучшей моделью среди б/у иномарок в июле стала Kia Rio (10,7 тыс. шт.).

В сравнении с июнем все модели показывают положительную динамику. Самая слабая она у Kia Rio и Hyundai Solaris (не более 1,5%), а лучше других прибавила Toyota Corolla (+11,6%). По отношению к июлю 2025-го рост демонстрируют только LADA Granta 2 (+16,5%) и снова Corolla (+8,1%). Остальные восемь моделей находятся «в минусе», а сильнее всех за год потеряла LADA Classic (-27,1%).

Таблица 11

**ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом (шт.)**

| № | Модель | Июль 2026 | Июнь 2026 | Июль 2025 | Изм. июль/июнь, % | Изм. июль/июль, % | 7 мес. 2026 | 7 мес. 2025 | Изм., % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LADA Classic | 19 688 | 18 528 | 26 999 | 6,3 | -27,1 | 126 642 | 166 856 | -24,1 |
| 2 | LADA Samara 2 | 13 991 | 13 080 | 17 436 | 7,0 | -19,8 | 93 231 | 109 986 | -15,2 |
| 3 | LADA Priora | 13 645 | 12 393 | 14 990 | 10,1 | -9,0 | 87 304 | 93 384 | -6,5 |
| 4 | LADA Granta 2 | 11 834 | 10 910 | 10 162 | 8,5 | 16,5 | 73 183 | 58 182 | 25,8 |
| 5 | LADA 110 | 10 747 | 9 861 | 13 615 | 9,0 | -21,1 | 71 140 | 88 110 | -19,3 |
| 6 | Kia Rio | 10 715 | 10 585 | 10 957 | 1,2 | -2,3 | 68 915 | 63 435 | 8,6 |
| 7 | Toyota Corolla | 10 532 | 9 436 | 9 746 | 11,6 | 8,1 | 60 802 | 52 696 | 15,4 |
| 8 | LADA Granta | 10 260 | 9 316 | 10 304 | 10,1 | -0,4 | 63 359 | 59 793 | 6,0 |
| 9 | Hyundai Solaris | 10 150 | 9 999 | 10 973 | 1,5 | -7,5 | 66 842 | 62 911 | 6,2 |
| 10 | Ford Focus | 9 609 | 8 739 | 9 867 | 10,0 | -2,6 | 60 269 | 58 197 | 3,6 |
| | **Всего в РФ** | **548 732** | **507 739** | **567 236** | **8,1** | **-3,3** | **3 434 184** | **3 300 888** | **4,0** |

Что касается итогов 7 месяцев нынешнего года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 3,43 млн легковых автомобилей с пробегом. И это на 4% больше, чем в январе – июле 2025 года.

**Что ждет российский авторынок во втором полугодии 2026-го?**[12]

Как сообщили эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»", за первое полугодие 2026-го в России было продано 606,6 тыс. новых легковых машин, что на 15% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Насколько этот показатель соответствует ожиданиям участников рынка на начало года и каков их прогноз на вторую половину 2026-го? С такими вопросами мы обратились непосредственно к ведущим автомобильным дилерам и экспертам.

Виктор Пушкарев, заместитель начальника отдела аналитики агентства «АВТОСТАТ»:

- Уже седьмой год агентство «АВТОСТАТ» выпускает ежемесячный обзор рынка новых легковых автомобилей, в котором публикуется прогноз продаж по месяцам на текущий год. При этом мы составляем прогноз для трех сценариев – базового, оптимистичного и пессимистичного – и по итогам каждого месяца проводим мониторинг рыночной ситуации и корректируем прогноз на оставшиеся месяцы года. В данном случае наш прогноз, составленный в феврале, получился на 1,7% ниже фактического результата полугодия по базовому сценарию и на 8% выше – по оптимистичному сценарию.

Следует отметить, что в январе и феврале рост рынка отсутствовал, как по причине сезонности, так и из-за усиления воздействия негативных факторов, таких как повышение НДС, индексация коммунальных тарифов, а также рост цен на автомобили, вызванный индексацией утилизационного сбора. При этом продолжала действовать жесткая денежно-кредитная политика Центробанка РФ.

Существенный рост месячных продаж начался в марте и продолжился в апреле. В течение второго квартала продажи устойчиво держались в диапазоне 110 – 118 тыс. автомобилей в месяц. Полагаем, что в этот период рынок в основном адаптировался к новым условиям бизнеса, а также получил дополнительную поддержку за счет снижения ключевой ставки в апреле до 14,5% и заметного укрепления рубля в период с марта по май.

Одним из факторов, обеспечивших рост рынка в первом полугодии, можно указать и реализацию отложенного спроса, возникшего из-за новых правил расчета утильсбора, а также существенное увеличение продаж популярных иномарок, поставляемых по параллельному импорту.

По моему мнению, в период второго квартала произошло насыщение спроса, и рынок в значительной степени сбалансировался. При этом подход покупателей стал более продуманным и направленным на интересные предложения.

Во втором полугодии стабильность рынка должна сохраниться, а месячные объемы продаж будут находиться на уровнях не ниже 115 тыс. автомобилей. По итогам второго полугодия может быть продано примерно 720 тыс. легковых машин, то есть на 18% больше, чем в первом полугодии.

Определять состояние российского авторынка во второй половине года будут, прежде всего, вектора уже действующих факторов. Так, если денежно-кредитная политика Центробанка будет, как и ранее, направлена в сторону смягчения, это может поддержать рынок и увеличить продажи. Отсутствие смягчения, а тем более усиление, может, наоборот, оказать негативное воздействие на рынок.

Расширение локализованного производства, без сомнения, будет стимулировать спрос и, соответственно, продажи в течение всего полугодия. От направления вектора валютных курсов будет зависеть изменение цен на автомобили. Например, если во втором полугодии начнется активный рост валютных курсов до уровней среднегодовых показателей официального прогноза Минэкономразвития, то это может оказать сдерживающее влияние на рынок.

Не исключаю, что может появиться новый негативный фактор, связанный с дефицитом автомобильного топлива и ростом цен на него, если его действие окажется продолжительным, что может привести к определенному снижению спроса.

В то же время хочется надеяться, что в осенний период не возникнут новые регуляторные решения со стороны государства и будут отсутствовать авиотажные «скачки» продаж, аналогичные прошлогоднему, который был вызван введением новых правил расчета утильсбора.

В случае устойчивого баланса действующих позитивных и негативных факторов в период второго полугодия прогноз продаж по итогам всего 2026 года может оказаться на уровне прошлогоднего результата и составить около 1,33 млн новых автомобилей.

Артем Зотов, исполнительный директор Favorit Motors:

[11] https://www.autostat.ru/press-releases/62943/

[12] https://www.autostat.ru/editorial_column/62744/

- Наш прогноз, установленный в начале года, составил 1,4 млн новых автомобилей, что превышает фактический уровень продаж прошлого года в пределах 6%. В первом полугодии наблюдается некоторое опережение по проценту прироста, но при этом реализовано менее половины прогнозного годового объема. Столь значимый прирост прежде всего обусловлен низкой базой первых двух кварталов 2025-го. Тогда было реализовано лишь 530,4 тыс. легковых машин.

Продажи во втором полугодие должны повторить абсолютный показатель июля – декабря прошлого года и подобраться к 800 тыс. единиц. Сдерживающими рост факторами являются замедление снижения ключевой ставки ЦБ, топливный дефицит. При этом в случае появления устойчивого тренда к управляемому ослаблению курса рубля спрос на автомобили неизбежно вырастет.

Андрей Терпюжевич, генеральный директор ГК «АвтоСпецЦентр»:

- Результат первого полугодия для нас стал ожидаемым. Еще в конце прошлого года было понятно, что первый квартал 2026-го будет сложным, на уровне +/- первый квартал 2025 года, а постепенный рост начнется со второго квартала 2026-го.

При базовом прогнозе рынка в 1,35 млн автомобилей 606,6 тыс. машин за первое полугодие 2026 года – предсказуемый результат. Хотя анонс изменений правил расчета утильсбора для автомобилей, ввозимых через страны ЕАЭС, с 1 апреля (которые пока не ввели) подстегнул спрос на «параллельный импорт» уже в марте, и параллельный импорт стал одним из основных драйверов роста продаж. В том числе и благодаря хорошему курсу валют.

Есть все предпосылки для продаж 350 – 360 тыс. авто в третьем квартале 2026 года и 380 – 400 тыс авто в четвертом квартале (в июне реализовано 116,3 тыс. машин).

Мой актуальный прогноз на сегодня – 1,35 млн автомобилей по итогам года. Но для этого необходимо оперативно нормализовать ситуацию с топливом. Это сейчас самый негативный фактор для рынка.

3.4.1. Первичный рынок продаж

Первичный рынок LADA GRANTA в РФ в 2026 году

LADA Granta остается самым продаваемым новым автомобилем на первичном рынке России в 2026 году, удерживая статус самого доступного бюджетного предложения. Модель удерживает первенство в большинстве федеральных округов страны благодаря низкой стоимости владения и доступности запчастей.

Цены и комплектации

- Начальная цена: от 850 000 рублей за базовый седан в комплектации Standard.
- Популярная версия: «Classic с кондиционером» (мотор 1,6 л, 90 л. с.) стоит от 987 000 рублей.
- Максимальная цена: до 1 450 000 рублей за модификацию Cross.

Перспективы производства:

АвтоВАЗ планирует выпускать модель до 2027 года, после чего ожидается постепенный замена на конвейере другими линейками.[13]

3.4.2. Вторичный рынок продаж

Вторичный рынок LADA GRANTA в РФ в 2026 году

Вторичный рынок LADA Granta в России в 2026 году остается самым массовым и востребованным сегментом бюджетных машин с пробегом на фоне высоких цен на новые автомобили

Модель сохраняет высокую популярность и положительную динамику вторичных продаж, так как замена в виде иномарок стала недоступной для большинства покупателей бюджетного сегмента.[14]

***Диапазон цен LADA GRANTA 2014 года на вторичном рынке варьируется от 420 000 до 515 000 рублей.***

В представленной ниже таблице приведена выборка серийных транспортных средств с проведенной предпродажной подготовкой, которая отображает ситуацию в ПФО РФ.

Таблица 12

**Предложения о продаже подержанных транспортных средств**

| Наименование показателя | Аналог № 1 | Аналог № 2 | Аналог № 3 | Аналог № 4 | Аналог № 5 |
|---|---|---|---|---|---|
| Наименование объекта | LADA GRANTA | LADA GRANTA | LADA GRANTA | LADA GRANTA | LADA GRANTA |
| Назначение | легковой | легковой | легковой | легковой | легковой |
| Марка (модель) | LADA GRANTA | LADA GRANTA | LADA GRANTA | LADA GRANTA | LADA GRANTA |
| Год выпуска | 2014 | 2014 | 2014 | 2014 | 2014 |
| Пробег тыс. км. | 126,563 | 251,000 | 206,000 | 188,618 | 160,000 |
| Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения | пробег | пробег | пробег | пробег | пробег |
| Техническое состояние | Хорошее, на ходу | Хорошее, на ходу | Хорошее, на ходу | Хорошее, на ходу | Хорошее, на ходу |
| Место продажи | Самарская обл., Волжский р-н, городское поселение Смышляевка, пгт. Смышляевка | Кировская обл., Киров, ул. Потребкооперации, 46, р-н Ленинский | Самарская обл., Тольятти, Саратовская, 3, р-н Центральный | Саратовская обл., Энгельсский р-н, муниципальное образование Энгельс, Энгельс, Степная ул., 124А | Оренбургская обл., Оренбург, Высотная, 12, р-н Ленинский |
| Цена предложения, руб. | 450 000 | 420 000 | 440 000 | 450 000 | 515 000 |
| Дата предложения | сен.26 | сен.26 | авг.26 | сен.26 | сен.26 |
| Источник информации | https://www.avito.ru/smyshlyaevka/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2014_126_563_km_8268494339 | https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2014_251_000_km_8237538372 | https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2014_206_000_km_8246713698 | https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2014_188_618_km_8268330559 | https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2014_160_000_km_8272249385 |

Данные предложения о продаже подержанных транспортных средств будут использованы при расчете рыночной стоимости объекта оценки в сравнительном подходе.

3.4.3. Рынок аренды автотранспортных средств

Развитый рынок аренды транспортных средств отсутствует, возможно, присутствуют единичные сделки между физическими и юридическими лицами, но доступ к данным о стоимости, условиях эксплуатации, а также условиях оплаты и возможной отсрочки платежей, указанных в договорах аренды отсутствует, так как данная информация относится к коммерческой тайне и носит конфиденциальный характер.

### 3.5. Анализ основных ценообразующих факторов на рынке транспортных средств

На разброс цен ТС обычно влияют следующие факторы: марка, модель, объем передаваемых прав, условия продажи, дата предложения, место продажи, техническое состояние, комплектацию, наличию эксплуатационных дефектов. Остальные единицы сравнения в рамках данного Отчета не использовались, поскольку потребитель при выборе поддержанного оборудования обращает внимание в первую очередь на показатели, перечисленные выше.

1. Объем передаваемых прав. Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право аренды и право собственности имеют различную стоимость.

2. Условия продажи. Данный элемент сравнения позволяет исключить ТС из объектов сравнения либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения ТС.

[13] https://verticalauto.ru/articles/kakuiu-lada-granta-kupit-sravnenie-komplektacii-i-cen-2026, https://www.zr.ru/content/news/944428-model-lada-granta-snimut-s-pr/

[14] https://verticalauto.ru/articles/kakuiu-lada-granta-kupit-sravnenie-komplektacii-i-cen-2026, https://www.autostat.ru/press-releases/63119/

3. Фактор уторгования (скидка на торг). Фактор уторгования учитывает скидки в условиях рыночной торговли в процессе переговоров между продавцом и покупателем.

На основании «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023», выявлено, что реальная цена продажи бывшего в употреблении легкового автотранспорта отличается от цены предложения на 6,9-12,2%.

Таблица 13

**Значение корректировки на торг**

| Группа | Среднее | Доверительный интервал | |
|---|---|---|---|
| | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 9,6% | 6,9% | 12,2% |
| Спецтехника узкого применения | 11,4% | 8,9% | 14,0% |
| Железнодорожный и водный транспорт | 13,0% | 9,8% | 16,7% |
| Серийное оборудование широкого профиля | 11,8% | 9,0% | 14,5% |
| Узкоспециализированное оборудование | 13,2% | 10,4% | 15,9% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3% | 10,2% | 16,4% |
| Электронное оборудование | 13,9% | 11,0% | 16,8% |
| Инструменты, инвентарь, приборы | 14,3% | 11,3% | 17,3% |

*Источник: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023».*

4. Время продажи/ предложения. Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке ТС в течение определенного времени.

5. Комплектация. Поправка на разницу в технико-экономических параметрах. Предполагает при расчете цены сравнение с параметрами аналогичного ТС.

6. Место продажи. Место продажи определяет цену предложения.

7. Техническое состояние. Поправка на техническое состояние характеризуется уровнем физического износа.

8. Наличие эксплуатационных дефектов. Поправка на техническое состояние характеризуется требуемыми ремонтными работами.

### 3.6. Анализ ликвидности

Ликвидность имущества, характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершения сделки.

Таблица 14

**Градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации[15]**

| Показатель ликвидности | Высокая | Выше средней | Средняя | Ниже средней | Низкая |
|---|---|---|---|---|---|
| Примерный срок реализации, месяцев. | Менее 1 | 1-2 | 2-4 | 4-6 | более 6 |

Таблица 15

**Средние значения и доверительные интервалы стандартных сроков реализации, мес.**

| Группа | Среднее | Доверительный интервал | |
|---|---|---|---|
| | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 2,7 | 2,3 | 3,1 |
| Спецтехника узкого применения | 5,2 | 4,4 | 6,0 |
| Железнодорожный и водный транспорт | 8,6 | 6,2 | 10,9 |
| Серийное оборудование широкого профиля | 3,8 | 3,1 | 4,5 |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 6,4 | 5,4 | 7,4 |
| Электронное оборудование | 5,3 | 4,2 | 6,4 |
| Инструменты, инвентарь, приборы | 3,2 | 2,5 | 3,9 |

*Источник: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023».*

Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на имущество. По данным Справочника Лейфера срок экспозиции объектов, аналогичных оцениваемому, может составить от 2,2 до 3,1 месяцев.

На основании вышеизложенного ликвидность данного имущества характеризуется как средняя.

### 3.7. Анализ достаточности и достоверности

Согласно ФСО III п. IV В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

При этом оценщик учитывает:

1) допущения оценки;

2) компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.

Способы получения информации могут включать составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, поиск рыночной информации из различных источников. Для выполнения оценки оценщик может привлекать организации и квалифицированных отраслевых специалистов, обладающих знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.

В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);

2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

[15] Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога» подготовленные Комитетом по оценочной деятельности Ассоциации Российских Банков, Москва 2008г.

Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов:

1) путем заверения заказчиком копий документов и материалов;

2) путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

Исходные данные об объекте оценки получены из представленной документации, заверенной Заказчиком.

Информация, предоставленная Заказчиком, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

## 4. Процесс оценки

### 4.1. Методология оценки

В ходе выполнения оценочного задания работа велась по следующим основным направлениям:

- сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому имуществу;
- выбор методологии проведения оценки;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки;
- составление настоящего Отчета.

### 4.2. Обзор подходов

Для определения рыночной стоимости применяются основанные на соответствующих принципах классические подходы к оценке: затратный подход, сравнительный подход, доходный подход.

Выбор, какому из подходов отдать предпочтение и какую методику расчета стоимости объекта оценки использовать, делается в конкретной ситуации индивидуально для каждого оцениваемого объекта исходя из возможностей того или иного метода расчета и наличия информации, необходимой для расчета стоимости.

#### 4.2.1. Затратный подход

Затратный подход в оценке основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную восстановительную стоимость в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате износа (стоимость воспроизводства или стоимость замещения).

Первичный рынок продаж автомобилей подобной марки LADA GRANTA присутствует. Однако данная модель претерпела изменения. Использование в качестве объектов аналогов предложения о продаже LADA GRANTA 2026 года выпуска нецелесообразно, поскольку требует введения дополнительных корректировок, что может отразиться на достоверности итоговой рыночной стоимости объекта оценки.

#### 4.2.2. Сравнительный подход

В сравнительном подходе для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Использование сравнительного подхода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым на рынке.

Трудность в использовании сравнительного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому, а не по оцениваемому объекту.

В рамках сравнительного подхода Оценщики использовали следующие методы оценки:

- метод сравнения продаж.

Обоснование выбора метода приведено ниже в п. 4.3 «Сравнительный подход» настоящего Отчета.

#### 4.2.3. Доходный подход

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

По результатам сбора информации, согласно подраздела 3.4.3. «Рынок аренды автотранспортных средств», отсутствует информация о сдаче автотранспортных средств в аренду, на основании вышеизложенного данный подход не применялся.

### 4.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Сравнительный (рыночный подход) может быть реализован двумя методами:

- методом сравнения продаж;
- методом валового рентного мультипликатора.

Метод сравнения продаж основан на сопоставлении и анализе информации по продаже аналогичных объектов, как правило, за последние 3-6 месяцев. Основополагающим принципом метода сравнительных продаж является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких объектов инвестор не заплатит за данный объект больше стоимости имущества аналогичной полезности. Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, определяющих назначение, возможность и способы его использования, а также размеры и сроки получаемого в результате такого использования дохода. Данный метод является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации. Он подразумевает изучение рынка, выбор листингов (предложения на продажу) по объектам, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом и внесение соответствующих корректировок для приведения объектов-аналогов к оцениваемому объекту.

Метод валового рентного мультипликатора предусматривает использование данного мультипликатора в качестве единицы сравнения. Валовой рентный мультипликатор – отношение цены продажи объекта к потенциальному или действительному валовому доходу. Расчет стоимости данным методом осуществляется в 3 этапа:

1. Определение рыночного рентного дохода от оцениваемого объекта недвижимости.
2. Определение валового рентного мультипликатора исходя из недавних рыночных сделок.
3. Расчет стоимости оцениваемого объекта посредством умножения рыночного рентного дохода от оцениваемого объекта на валовой рентный мультипликатор.

Валовой рентный мультипликатор не корректируется на различия, существующие между оцениваемым объектом и объектами-аналогами, т.к. он представляет собой относительный показатель, в котором данные различия учтены.

Таким образом, различные методы могут быть использованы в процессе оценки, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более методов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Поскольку оцениваемый объект не сдавался в аренду и предположительно сдаться в будущем не будет, информация о доходах отсутствует (пункт 2.2 настоящего Отчета), а также согласно анализа рынка аренды легковых автомобилей (пункт 3.4. настоящего Отчета) на рынке присутствуют лишь единичные сделки, и доступ к данным о стоимости, условиях эксплуатации, а также условиях оплаты и возможной отсрочки платежей, указанных в договорах аренды отсутствует, по причине конфиденциального характера, поэтому в рамках сравнительного подхода *используется метод сравнения продаж*, основывающийся на принципе замещения.

Метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленное на продажу ТС заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Оценка стоимости объектов в рамках данного метода имеет следующую последовательность:

1. Изучение рынка, сбор информации о недавних сделках купли-продажи с аналогичными объектами на данном сегменте рынка. При недоступности данной информации анализируются цены предложения аналогичных объектов с учетом необходимых поправок (скидка на торг).
2. Выбор аналогов по функциональному назначению, конструктивному и параметрическому сходствам.
3. Выявление ценообразующих факторов.
4. Анализ собранной ценовой информации по аналогам и приведение ее к единой базе путем внесения необходимых корректировок.
5. Расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов

Рыночная стоимость колесного транспортного средства (КТС) отражает его комплектацию, комплектность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, конъюнктуры рынка. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней цены оцениваемого КТС с целью получения его рыночной стоимости.

В рамках настоящего отчета за основу взята формула:

$$C_{КТС} = C_{ср}\left(1 \pm \left(\frac{П_п}{100}\right) \pm \left(\frac{П_э}{100}\right)\right) + C_{доп}, \text{ руб.}, \quad (1)$$

Где Сср – средняя цена КТС, руб.;

Пп – процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

Пэ - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

Сдоп – дополнительное уменьшение (увеличение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

Корректировка средней цены КТС, исходя его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, определяется по формуле:

$$C_{ДОП} = C_1 \pm C_2 \pm \left(C_р + C_М + C_{ЗЧ} \cdot (1 - И) + C_{УТС}\right), \text{ руб.}, \quad (2)$$

Где С1 – увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

С2 – изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

Ср – стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

См - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

СЗЧ – стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

И – коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

СУТС – величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

4.3.1. Обоснование выбора аналогов

При обосновании выбора объектов-аналогов, Оценщики исходили из соответствия марки, модели, конструктивной схожести, возраста, а также технических характеристик.

На основании проведенного анализа рынка в качестве элементов сравнения приняты следующие единицы сравнения:

- марка, модель;
- объем передаваемых прав;
- условия продажи;
- торг;
- дата предложения;
- комплектация;
- место продажи;
- техническое состояние;

Остальные единицы сравнения в рамках данного Отчета не использовались, поскольку потребитель при выборе поддержанного транспортного средства обращает внимание в первую очередь на показатели, перечисленные выше.

В качестве объектов-аналогов объектов оценки выбраны целые автомобили аналогичной марки, продаваемые в ПФО РФ.

Таблица 16

**Описание выбранных аналогов**

| Наименование показателя | Аналог № 1 | Аналог № 2 | Аналог № 3 | Аналог № 4 | Аналог № 5 |
|---|---|---|---|---|---|
| Наименование объекта | LADA GRANTA | LADA GRANTA | LADA GRANTA | LADA GRANTA | LADA GRANTA |
| Тип ТС | легковой | легковой | легковой | легковой | легковой |
| Марка (модель) | LADA GRANTA | LADA GRANTA | LADA GRANTA | LADA GRANTA | LADA GRANTA |
| Год выпуска | 2014 | 2014 | 2014 | 2014 | 2014 |
| Пробег тыс. км. | 126,563 | 251,000 | 206,000 | 188,618 | 160,000 |
| Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения | пробег | пробег | пробег | пробег | пробег |
| Техническое состояние | Хорошее, на ходу | Хорошее, на ходу | Хорошее, на ходу | Хорошее, на ходу | Хорошее, на ходу |
| Место продажи | Самарская обл., Волжский р-н, городское поселение Смышляевка, пгт. Смышляевка | Кировская обл., Киров, ул. Потребкооперации, 46, р-н Ленинский | Самарская обл., Тольятти, Саратовская, 3, р-н Центральный | Саратовская обл., Энгельсский р-н, муниципальное образование Энгельс, Энгельс, Степная ул., 124А | Оренбургская обл., Оренбург, Высотная, 12, р-н Ленинский |
| Цена предложения, руб. | 450 000 | 420 000 | 440 000 | 450 000 | 515 000 |
| Дата предложения | сен.26 | сен.26 | авг.26 | сен.26 | сен.26 |
| Источник информации | https://www.avito.ru/smyshlyaevka/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2014_126_563_km_8268494339 | https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2014_251_000_km_8237538372 | https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2014_206_000_km_8246713698 | https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2014_188_618_km_8269330559 | https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2014_160_000_km_8272249385 |

4.3.2. Обоснование корректировок

Корректировка на объем передаваемых прав

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право требования, право аренды и право собственности имеют различную стоимость.

В нашем случае корректировка по данному фактору для объектов аналогов равна нулю, так как и объекты-аналоги, и оцениваемый объект подразумевают передачу права собственности на объект движимого имущества.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений, не были обременены в силу закона и в силу договора. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на снижение цены в процессе продажи

Следует отметить, что в текущих экономических условиях России метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок.

Однако, информация о реальных сделках не нашла широкого распространения, поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные оцениваемые объекты, выставленные на свободную продажу.

Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

Таблица 17

**Значение корректировки на торг**

| Группа | Среднее | Доверительный интервал | |
|---|---|---|---|
| | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 9,6% | 6,9% | 12,2% |
| Спецтехника узкого применения | 11,4% | 8,9% | 14,0% |
| Железнодорожный и водный транспорт | 13,0% | 9,8% | 16,1% |
| Серийное оборудование широкого профиля | 11,8% | 9,0% | 14,5% |
| Узкоспециализированное оборудование | 13,2% | 10,4% | 15,9% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3% | 10,2% | 16,4% |
| Электронное оборудование | 13,9% | 11,0% | 16,8% |
| Инструменты, инвентарь, приборы | 14,3% | 11,3% | 17,3% |

*Источник: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023».*

В рамках данного Отчета Оценщиком принято минимальное значение скидки на торг в размере -6,9%.

Корректировка на дату выставления на торги/дату продажи

Поскольку в расчетах используется актуальная на дату определения стоимости объекта оценки информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на тип ТС

Корректировка на тип ТС аналогов не применялась, поскольку по данным критериям они полностью соответствуют оцениваемому объекту. В рамках Отчета корректировка составляет 0%.

Корректировка на место продажи

Расчет корректировки на месторасположение продавца имущества не проводился в рамках настоящего Отчета, в связи с тем, что все объекты-аналоги продаются в ПФО РФ. В рамках Отчета корректировка составляет 0%.

Корректировка на состояние, наличие эксплуатационных дефектов

Объект оценки имеет хорошее состояние. В наличии дефекты: 1. Багажник – скол, 2. Задний бампер - скол, повреждение ЛКП, 3. Заднее левое крыло - скол ЛКП, ржавчина, 4. Задняя левая дверь - повреждения ЛКП, 5. Левый порог - отслоение ЛКП, 6. Передняя левая дверь - повреждения ЛКП, 7. Крышка капота - повреждения ЛКП, ржавчина, 8. Передний бампер – сколы, 9. Передняя правая дверь - повреждения ЛКП, ржавчина, вмятина, царапина, 10. Задняя правая дверь- вмятина, ржавчина, царапина, 11. Правый порог - отслоение ЛКП. Требуется введение корректировки.

Стоимость восстановительного ремонта (Свр) КТС определяют по формуле:

$$C_{ВР} = C_Р + C_М + C_{ЗЧ} \cdot \left(1 - \frac{И}{100}\right), \text{ руб.,} \quad (3)$$

Где Ср – стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, руб.;

См – стоимость необходимых для ремонта материалов, руб.;

Сзч – стоимость новых запасных частей, руб.;

И – коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %.

**Учет износа АМТС**

Учитываемое при восстановительном ремонте доаварийное состояние КТС или его составных частей до ДТП может характеризоваться:

- критериями исправности, работоспособности;
- износом либо остаточным ресурсом.

Остаточный ресурс КТС на момент ДТП влияет на выбор способа восстановления поврежденных составных частей, вид их ремонта. Применение технологий ремонта, снижающих ресурс составной части или КТС в целом по сравнению с другими способами ремонта, для КТС со сроком эксплуатации до 7 лет должно быть минимизировано.

В общем случае износ характеризует изменения определенного параметра (стоимости, эксплуатационных качеств и технических характеристик в виде посадок, зазоров, прочности, прозрачности и т. д.) или совокупности этих параметров относительно состояния, соответствующего новой составной части или КТС в целом. Износ, используемый для определения стоимости восстановительного ремонта, характеризует изменение стоимости составной части в зависимости от ее оставшегося ресурса.

Подлежит обязательному учету износ составных частей, нормативный ресурс которых меньше, чем ресурс КТС в целом, то есть тех составных частей, которые имеют постоянный нормальный износ и подлежат регулярной своевременной замене в соответствии с требованиями к эксплуатации транспортного средства.

При расчетах расходов на ремонт в целях возмещения причиненного ущерба применение в качестве запасных частей подержанных составных частей с вторичного рынка не допускается. Исключение может составлять восстановление составных частей на специализированных предприятиях с предусмотренным подтверждением качества ремонта.

Коэффициент износа составных частей (И) КТС (кроме автобусов и грузовых автомобилей) при определении стоимости восстановительного ремонта рассчитывается по формуле:

$$И = И1 \cdot П + И2 \cdot Д, \%, \quad (4)$$

где И1- усредненный показатель износа на 1 000 км пробега, %;

П - общий пробег (фактический или расчетный) за срок эксплуатации КТС, тыс. км;

И2 - усредненный показатель старения за 1 год эксплуатации, %;

Д - срок эксплуатации КТС (от даты изготовления КТС до момента, на который определяется износ), лет.

Если расчету подлежит износ составных частей КТС, прошедшего капитальный ремонт, то параметры П и Д исчисляются от даты выпуска КТС после капитального ремонта.

Значения коэффициентов И1 и И2 для различных категорий и марок КТС приведены в таблице:

Таблица 18

**Показатели износа на 1000 км пробега (И1) и за 1 год эксплуатации (И2) легковых автомобилей**



## Приложение 2.4
## ПАРАМЕТРЫ ДЛЯ РАСЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА ИЗНОСА

*Таблица 1*

**Показатели износа на 1000 км пробега ($И_1$) и за 1 год эксплуатации ($И_2$) легковых автомобилей**

| № п/п | Страна-изготовитель КТС | Срок эксплуатации КТС | Значение $И_1$ | Среднегодовой пробег, тыс. | Значение $И_2$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | СССР и другие страны Совета экономической взаимопомощи (СЭВ), РФ и другие страны СНГ | До 5 лет | 0,28 | До 10 | 1,90 |
| | | | | 10–15 | 1,30 |
| | | | | 15–20 | 1,10 |
| | | | | 20–25 | 1,00 |
| | | | | 25–35 | 0,80 |
| | | | | Свыше 35 | 0,60 |
| | | 5–12 лет | 0,34 | До 10 | 1,90 |
| | | | | 10–15 | 1,30 |
| | | | | 15–20 | 1,20 |
| | | | | 20–25 | 1,05 |
| | | | | 25–35 | 0,90 |
| | | | | Свыше 35 | 0,70 |
| | | Больше 12 лет | 0,4 | До 10 | 2,20 |
| | | | | 10–15 | 1,50 |
| | | | | 15–20 | 1,30 |
| | | | | 20–25 | 1,20 |
| | | | | 25–35 | 1,00 |
| | | | | Свыше 35 | 0,80 |
| 2 | КНР, Индия и другие страны Азии, за исключением Японии и Республики Корея (Южная Корея) | До 5 лет | 0,27 | До 10 | 1,80 |
| | | | | 10–15 | 1,20 |
| | | | | 15–20 | 1,05 |
| | | | | 20–25 | 0,95 |
| | | | | 25–35 | 0,75 |
| | | | | Свыше 35 | 0,65 |
| 2 | КНР, Индия и другие страны Азии, за исключением Японии и Республики Корея (Южная Корея) (окончание) | 5–12 лет | 0,35 | До 10 | 2,00 |
| | | | | 10–15 | 1,40 |
| | | | | 15–20 | 1,30 |
| | | | | 20–25 | 1,15 |
| | | | | 25–35 | 1,00 |
| | | | | Свыше 35 | 0,85 |
| | | Больше 12 лет | 0,45 | До 10 | 2,40 |
| | | | | 10–15 | 1,70 |
| | | | | 15–20 | 1,60 |
| | | | | 20–25 | 1,30 |
| | | | | 25–35 | 1,10 |
| | | | | Свыше 35 | 0,90 |
| 3 | ФРГ | До 5 лет | 0,21 | До 10 | 1,50 |
| | | | | 10–15 | 1,00 |
| | | | | 15–20 | 0,85 |
| | | | | 20–25 | 0,75 |
| | | | | 25–35 | 0,60 |
| | | | | Свыше 35 | 0,40 |
| | | 5–12 лет | 0,23 | До 10 | 1,50 |
| | | | | 10–15 | 1,10 |
| | | | | 15–20 | 0,95 |
| | | | | 20–25 | 0,85 |
| | | | | 25–35 | 0,70 |
| | | | | Свыше 35 | 0,50 |
| | | Больше 12 лет | 0,29 | До 10 | 1,60 |
| | | | | 10–15 | 1,30 |
| | | | | 15–20 | 1,15 |
| | | | | 20–25 | 1,00 |
| | | | | 25–35 | 0,90 |
| | | | | Свыше 35 | 0,70 |

*Источник: «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки», Москва, 2018.*

Срок эксплуатации и пробег составных частей принимается равным сроку эксплуатации и пробегу КТС, если не установлено иное.

Для составных частей, которые ранее заменялм (если факт такой замены установлен), износ может быть определен отдельно. Также отдельно может быть определен износ составных частей, установленных в результате переоборудования, тюнинга КТС.

Подтверждением факта замены составной части может быть запись в паспорте транспортного средства, оплаченный заказ-наряд авторемонтной организации, маркировка изготовителя даты выпуска составной части и т. д.

В рассматриваемых случаях срок эксплуатации составных частей и пробег КТС за это время определяется от даты замены до даты, на которую производится исследование.

Значение коэффициента износа (И) может быть скорректировано экспертом, если техническое состояние определенной составной части не соответствует сроку эксплуатации и пробегу КТС.

И= (0,34 х 192,00+1,20 х 12) / 100 = 79,68%. Износ составляет 79,68%.

Таблица 19

**Стоимость устранения дефектов АМТС**

| № п/п | Детали | Необходимые работы | Материалы | Источник | Услуги | Источник |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Багажник | снятие/установка, окраска | | | 13 500,00 | https://carbon72.com/kalkulyator-kuzovnogo-remonta |
| 2 | Задний бампер | снятие/установка, окраска | | | 12 500,00 | |
| 3 | Заднее левое крыло | снятие/установка, окраска | | | 13 000,00 | |
| 4 | Задняя левая дверь | снятие/установка, окраска | | | 12 500,00 | |
| 5 | Левый порог | снятие/установка, окраска | | | 13 500,00 | |
| 6 | Передняя левая дверь | снятие/установка, окраска | | | 12 500,00 | |
| 7 | Крышка капота | снятие/установка, окраска | | | 19 500,00 | |
| 8 | Передний бампер | снятие/установка, окраска | | | 12 500,00 | |
| 9 | Передняя правая дверь | снятие/установка, окраска, ремонт | | | 17 500,00 | |
| 10 | Задняя правая дверь | снятие/установка, окраска, ремонт | | | 17 500,00 | |
| 11 | Правый порог | снятие/установка, окраска | | | 13 500,00 | |
| | | запасные части | - | | | |
| | | запасные части с учетом износа | - | | | |
| | | работы | | | 158 000,00 | |
| | | ИТОГО | 158 000 | | | |

Корректировка на наличие скрытых дефектов

Введение корректировки требуется.

**Нужно ли применять Корректировку на возможные скрытые дефекты и в каком размере?**

**Заполни ответы на вопросы в оранжевых ячейках**

| | |
|---|---|
| Цель оценки для суда или исполнительного производства? | [illegible] |
| Внешний осмотр оценщиком проведен? | [illegible] |
| Внутренний осмотр оценщиком проведен? *(подтверждается фотографиями салона, подкапотного пространства и багажника)* | [illegible] |
| Диагностическая ведомость от СТОА предоставлена? | [illegible] |
| Запуск двигателя в присутствии оценщика произведен? *(подтверждается фотографиями панели приборов при заведённом ДВС)* | [illegible] |
| Автомобиль имеет признаки сверхпробега?* | [illegible] |
| **Корректировка на возможные скрытые дефекты:** | **-15%** |

*Автомобиль НЕ имеет признаков сверхпробега, если:

1) объект идентифицирован - подтверждается фотографией VIN

2) не имеет видимых дефектов сверхпробега снаружи и внутри ТС -подтверждается фотографиями

3) ТС укомплектован и ТС «на ходу» - подтверждается фотографиями панели приборов при заведённом ДВС (тахометр показывает обороты, на комбинации приборов показываются данные одометра, не горят индикаторы ошибок либо неисправностей систем ТС).

4) Осмотр проводился с полным доступом в салон, в подкапотное пространство и в багажный отсек.

5) Отсутствуют косвенные признаки, указывающие на скрытые дефекты: шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов

Веса аналогов

Величина удельных весов принята как среднее значение

Таблица 20

**Расчет рыночной стоимости**

| Элемент сравнения | Объект оценки | Объекты сравнения | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Объект-аналог №1 | Объект-аналог №2 | Объект-аналог №3 | Объект-аналог №4 | Объект-аналог №5 |
| Наименование | LADA 219120, LADA GRANTA | LADA GRANTA | LADA GRANTA | LADA GRANTA | LADA GRANTA | LADA GRANTA |
| Источник информации | | https://www.avito.ru/smyshlyaevka/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2014_126_563_km_6268494339 | https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2014_251_000_km_8237538372 | https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2014_206_000_km_8246713698 | https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2014_188_618_km_8268330559 | https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2014_160_000_km_8272249365 |
| Год выпуска | 2014 | 2014 | 2014 | 2014 | 2014 | 2014 |
| Пробег, тыс. км | 192,000 | 126,563 | 251,000 | 206,000 | 188,618 | 160,000 |
| **Цена предложения, руб.** | | **450 000** | **420 000** | **440 000** | **450 000** | **515 000** |
| *Передаваемые права на автотранспортное средство* | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности |
| Корректировка | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 450 000 | 420 000 | 440 000 | 450 000 | 515 000 |
| *Условия продажи* | Типичные | Типичные | Типичные | Типичные | Типичные | Типичные |
| Корректировка | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 450 000 | 420 000 | 440 000 | 450 000 | 515 000 |
| *Снижение стоимости в процессе торгов* | Рыночная стоимость | Цена предложения | Цена предложения | Цена предложения | Цена предложения | Цена предложения |
| Корректировка | % | -6,90 | -6,90 | -6,90 | -6,90 | -6,90 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 418 950 | 391 020 | 409 640 | 418 950 | 479 465 |
| *Дата предложения* | сен.26 | сен.26 | сен.26 | авг.26 | сен.26 | сен.26 |
| Корректировка | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 418 950 | 391 020 | 409 640 | 418 950 | 479 465 |
| *Комплектация* | Легковой 1,6 AT | Легковой 1,6 AT | Легковой 1,6 AT | Легковой 1,6 AT | Легковой 1,6 AT | Легковой 1,6 AT |
| Корректировка | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 418 950 | 391 020 | 409 640 | 418 950 | 479 465 |
| *Место продажи* | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола | Самарская обл., Волжский р-н, городское поселение Смышляевка, пгт. Смышляевка | Кировская обл., Киров, ул. Потребкооперации, 46, р-н Ленинский | Самарская обл., Тольятти, Саратовская, 3, р-н Центральный | Саратовская обл., Энгельсский р-н, муниципальное образование Энгельс, Энгельс, Степная ул., 124А | Оренбургская обл., Оренбург, Высотная, 12, р-н Ленинский |
| Корректировка | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 418 950 | 391 020 | 409 640 | 418 950 | 479 465 |
| *Весовые коэффициенты* | % | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 |
| **Рыночная стоимость, руб.** | **424 000** | | | | | |
| **Стоимость ремонта с учетом износа деталей, руб.** | **158 000** | | | | | |
| **Скрытые дефекты 15% от РС, руб.** | **63 600** | | | | | |
| **Рыночная стоимость итого, руб.** | **202 400** | | | | | |

4.3.3. Итоговое заключение по сравнительному подходу

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства LADA 219120, LADA GRANTA, VIN XTA219120EY102017, 2014 г.в., цвет: серебристый, гос. рег. номер Н792РК/12, по состоянию на 24.09.2026 г., полученная на основе сравнительного подхода, составляет:

**202 400 (Двести две тысячи четыреста) рублей**

**4.4. Согласование результатов расчета**

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные ориентиры, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества. Для определения весов различных подходов используем четыре приведенных ниже критерия, которыми будем описывать те или иные преимущества или недостатки примененного метода расчета с учетом особенностей настоящей оценки.[16]

- построим матрицу (таблицу) факторов, присвоив каждому подходу четыре вида баллов в соответствии с четырьмя критериями;
- найдем сумму баллов каждого подхода;
- найдем сумму баллов всех используемых подходов;
- по отношению суммы баллов данного подхода к сумме баллов всех использованных подходов найдем расчетный вес подхода в процентах;
- округлим расчетные веса подходов с точность до 10% в целях использования данных весов для согласования. Округление необходимо в связи с тем, что неокругленные веса порождают у читателя отчета ошибочное представление о точности полученного результата, что может нанести заинтересованному лицу больше вреда, чем кажущаяся чисто формальная ошибка, якобы вносимая округлением в итоговый результат.
- на основе округленных весов рассчитаем согласованную стоимость оцениваемого имущества путем умножения, полученного с помощью данного подхода ориентира стоимости на округленный вес подхода, рассчитанный в целях согласования стоимостей.

Поскольку в рамках данного отчета использовался только один подход (сравнительный), обоснование представлено в п. 3.2. «Обзор подходов», по всем выбранным критериям Оценщики приняли решение присвоить максимальный балл – 5.

Таблица 21

**Согласование результатов расчета**

| Подход | Подходы | | |
|---|---|---|---|
| | Затратный | Сравнительный | Доходный |
| | не применялся | 202 400 | не применялся |
| Критерий | Баллы | | |
| Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость | - | 5 | - |
| Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта | - | 5 | - |
| Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты | - | 5 | - |
| Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного инвестора/продавца | - | 5 | - |
| Итого суммы баллов | - | 20 | - |
| Подход применялся | Нет | Да | Нет |
| Сумма баллов | 20 | | |
| Вес подхода, % | - | 100% | - |
| Вес подхода округленно, % | 0% | 100% | 0% |
| Итого | 202 400 | | |

В итоге проведенных исследований рынка продаж, расчетов и заключений, основанных на нашем опыте и профессиональных знаниях, делаем следующий вывод: рыночная стоимость транспортного средства LADA 219120, LADA GRANTA, VIN XTA219120EY102017, 2014 г.в., цвет: серебристый, гос. рег. номер Н792РК/12, по состоянию на 24.09.2026 г., составляет:

**202 400 (Двести две тысячи четыреста) рублей**

Необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

**5. Итоговое заключение о стоимости**

**5.1. Заявление о качестве**

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО № 10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328), а также Стандартам и правилам оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденным решением Совета РОО СПОД РОО 2022 г. (источник: http://sroroo.ru/evaluators/material2022/);
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

С уважением,

Директор А.Н. Машина

Оценщик М.П. Парамонова

[16] Секция оценки VIII Международного ежегодного конгресса «СЕРЕАН» 15 – 19 октября 2002г.

**5.2. Итоговое заключение о стоимости**

В результате выполненных работ Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость транспортного средства LADA 219120, LADA GRANTA, VIN XTA219120EY102017, 2014 г.в., цвет: серебристый, гос. рег. номер Н792РК/12, по состоянию на 24.09.2026 г., составляет:

**202 480 (Двести две тысячи четыреста) рублей**

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом настоящего Отчета.

Отчет составлен в форме, соответствующей требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общим стандартам оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальным стандартам оценки, определяющим дополнительные требования к порядку проведения оценки (Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 10 «Оценка машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ 01 июня 2015 г. №328), Стандартам и правилам оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденным решением Совета РОО СПОД РОО 2022 г. (источник: http://sroroo.ru/evaluators/material2022/).

С уважением,

Директор А.Н. Машина

Оценщик М.П. Парамонова

24.09.2026 г.

**5.3. Использованные источники и литература**

**Нормативные документы**

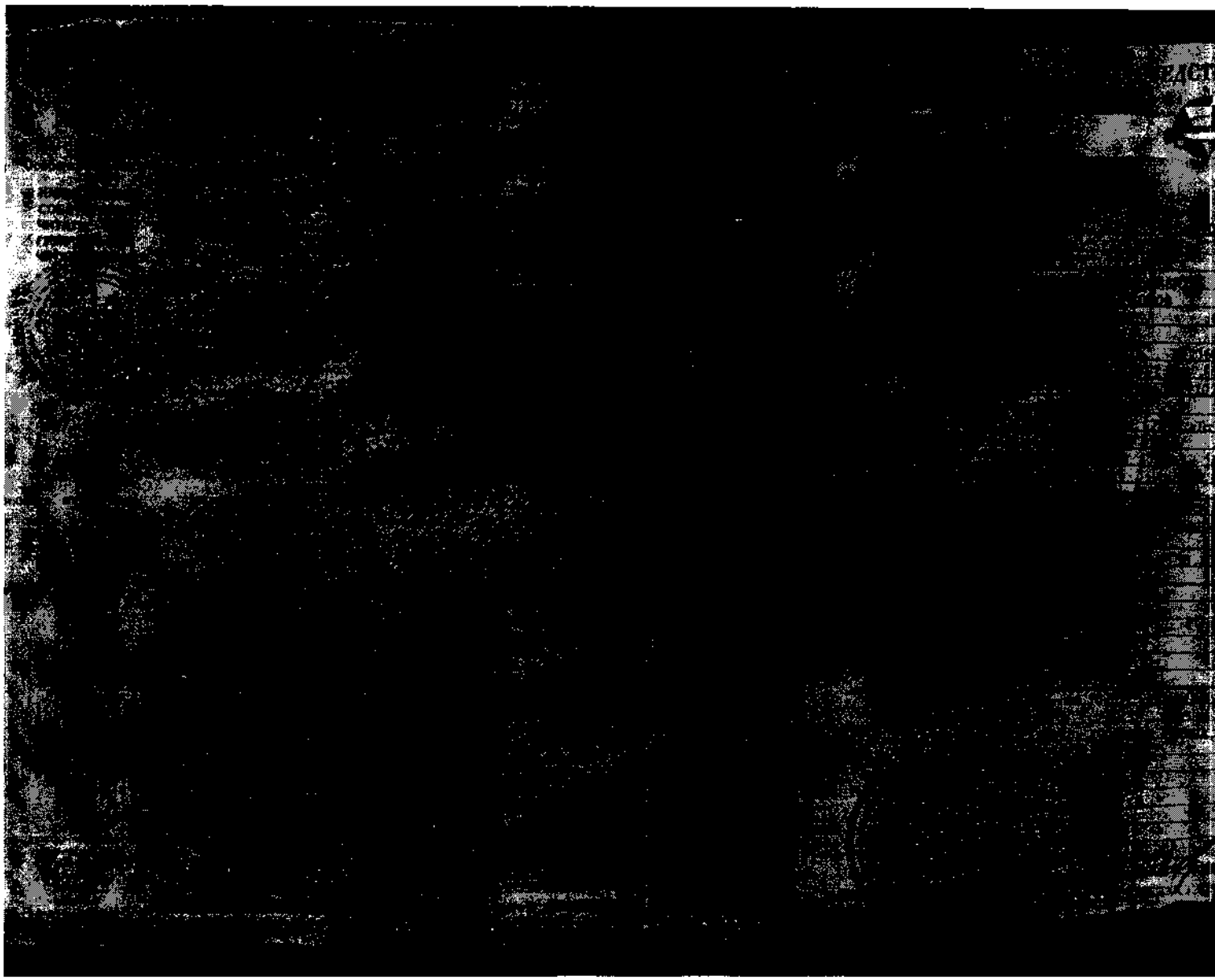
1. Гражданский кодекс РФ от 21.10.94 г. №51-ФЗ Часть 1; от 22.12.95г. №14-ФЗ Часть 2.
2. Федеральный закон от 29.07.98 г. №135-ФЗ от 29 июля 1998 г.,
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО III) , утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО IV), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
8. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328,
9. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные решением Совета РОО СПОД РОО 2022 г. (источник: http://sroroo.ru/evaluators/material2022/).

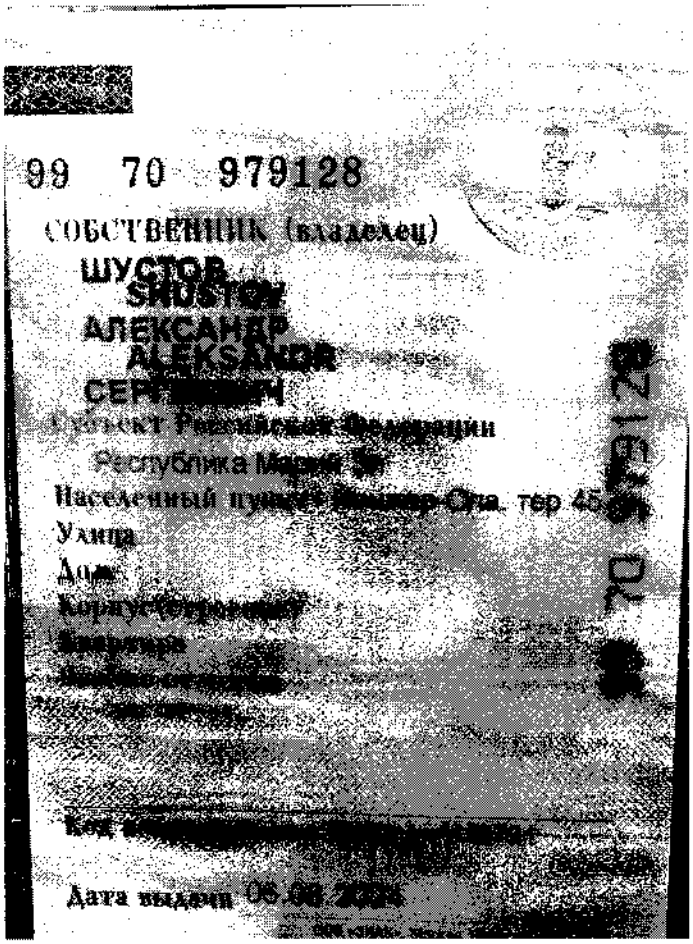
**Справочная и методическая литература**

1. Л.И. Найденов, А.В. Тимирясова Оценка единого объекта недвижимости. Казань. Издательство «Таглимат» ИЭУП., 2002.
2. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В.Андрианов и др.-М. Интерреклама, 2003-488с.
3. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023.
4. Сборник СРК-2024.

**6. Список приложений**

| № | Наименование |
|---|---|
| 1 | Приложение А «Рабочие документы» |
| 2 | Приложение Б «Документы оценщика» |





99 70 979128

СОБСТВЕННИК (владелец)

ШУСТОВ

SHUSTOV

АЛЕКСАНДР

ALEKSANDR

СЕР[illegible]

Субъект Российской Федерации

Республика Марий Эл

Населенный пункт Йошкар-Ола, тер 45 км

Улица

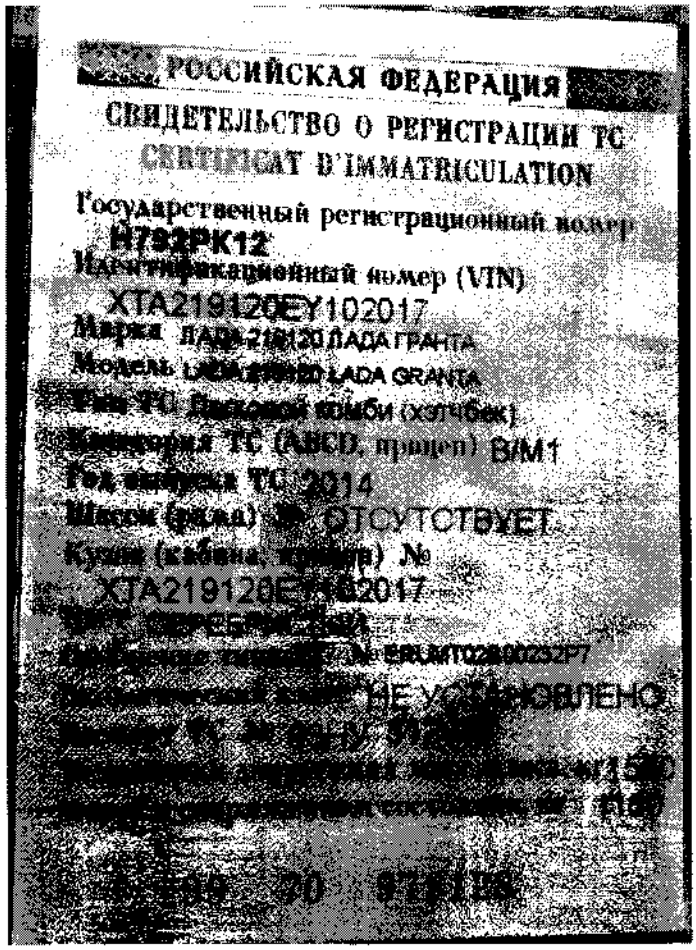
Дом

Корпус/строение

Квартира

Код

Дата выдачи 06.08.2020



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС

CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

Н792РК12

Идентификационный номер (VIN)

XTA219120EY102017

Марка ЛАДА-219120 ЛАДА ГРАНТА

Модель LADA 219120 LADA GRANTA

Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2014

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

XTA219120EY102017

№ ERUM102890232P7

НЕ УСТАНОВЛЕНО

99 20 [illegible]

**Акт осмотра ТС №** 10077 **Лист №1**

**Дата осмотра ТС:** «24» января 2026 г.

**Место осмотра** РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Зарницына, д. 25

**Вид осмотра:**

☑ Внешний ☑ Салон ☐ Багажник (груз. отсек) ☑ Подкапотное пространство ☐ С подъемником ☐ С частичной разборкой

**В присутствии оценщика** (обязательно подтверждается фотографиями):

☐ был включён одометр ☐ был произведён запуск ДВС

**Основные параметры ТС**

**VIN:** X T A 2 1 9 1 2 0 E Y 1 0 2 0 1 7

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

**Марка, модель** LADA 219120, LADA GRANTA **Год выпуска** 2014 **КПП (тип)** АКПП

**ПТС (нет/есть/дубликат)** 63 НУ 512686 **Ключи от ТС (нет/есть/количество)**

**Двигатель**

Тип:

☑ бензиновый ☐ дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное

**Объём:** 1596 куб. см литр; **Мощность:** 97,9 л.с. 72,0 кВт

**Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать):**

**Пробег по одометру (на момент осмотра)** работает норм, ТС эксплуатировался км./миль

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

**Собственник (на момент осмотра):** Журтов Александр Сергеевич

**Количество владельцев:** 2 (Указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представительств)

**Аварии (следы предыдущих аварий):** нет

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

**Шины (состояние):** хорошее

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

**Модификация:**

указать название заводской комплектации (если известно)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ 4x4 | ☐ кондиционер | ☑ элект. зеркала | ☐ камера зад хода | ☑ Air-bag фронтальные вод./пас. |
| ☑ ПТФ | ☑ климат-контроль | ☑ датчики парк. пер./зад | ☐ пневмоподвеска | ☐ Air-bag бок. в спинках сидений |
| ☐ ГУР | ☑ датчик дождя | ☑ эл. стеклопод. пер./зад | ☐ рейлинги | ☐ Air-bag бок. для головы (шторки) |
| ☑ ЭУР | ☑ датчик света | ☐ подлокот. пер/зад. | ☑ handsfree | ☐ Тип фар 20.1921.01 |
| ☑ ABS | ☑ обогрев лоб стекла | ☑ обогрев сиден. пер./зад | ☐ обогрев руля | ☐ Тип обивки сид. ткань |
| ☑ ESP | ☐ эл. - рег. сидений | ☐ омыватели фар | ☐ Кож. оплётка руля | ☐ Кол-во динамиков 4 |
| ☐ ДХО | ☐ Панорам. крыша | ☐ навигацион. система | ☐ Круиз-контроль | ☐ Тип колес. дисков R15 |
| ☐ люк | ☑ жк. монитор | ☐ мультируль | ☑ Борт. компьютер | ☐ Размер дисков |

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звёздочку или другое).

---

**Представитель Оценочной организации**

**ФИО:** Шакшина ОР **Подпись:**

**Присутствовали**

| ФИО | Роль участника осмотра | подпись |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

**При осмотре установлено:**

| № | Детали (узел, агрегат) | Хар-р повреждения, либо отсутствие детали | Окр. | Рем. | Зам. | другое |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Бампер | скол | ✓ | | | |
| 2. | Зад. бампер | скол, порез | ✓ | | | |
| 3. | Зад. лев крыло | скол ЛКП, ржавчина | ✓ | | | |
| 4. | Зад лев дверь | порез ЛКП | ✓ | | | |
| 5 | лев порог | отслоение ЛКП | ✓ | | | |
| 6 | пер. лев. дверь | порез ЛКП | ✓ | | | |
| 7 | крышка капот | порез ЛКП ржавч | ✓ | | | |
| 8. | перед. бампер | скол | ✓ | | | |
| 9. | пер. пр. дверь | пор. ЛКП, отсл, скол, вздут | ✓ | ✓ | | |
| 10 | зад. пр. дверь | вмят, ржавч, вздут | ✓ | ✓ | | |
| 11 | пр. порог | отслоение ЛКП | ✓ | | | |

Отметить (звёздочкой или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчёте стоимости ТС).

**Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии):** _____

шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

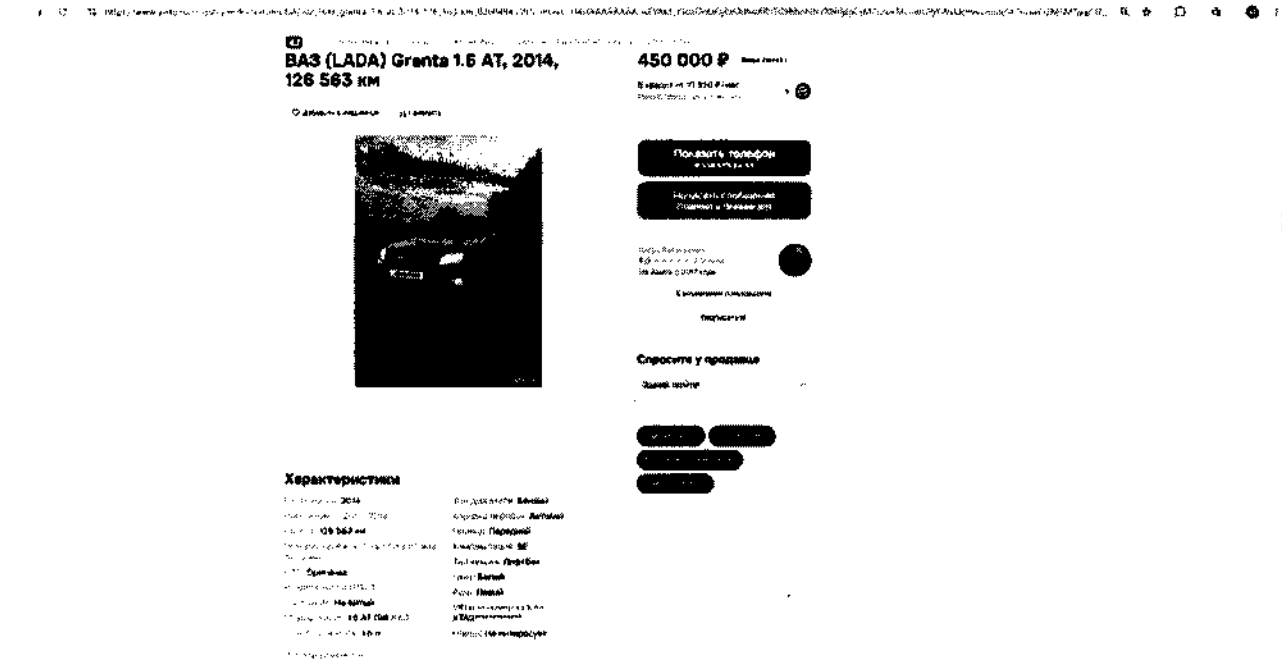
Представитель Оценочной организации

ФИО: Шапкина О.Р. Подпись: _____

Присутствовали

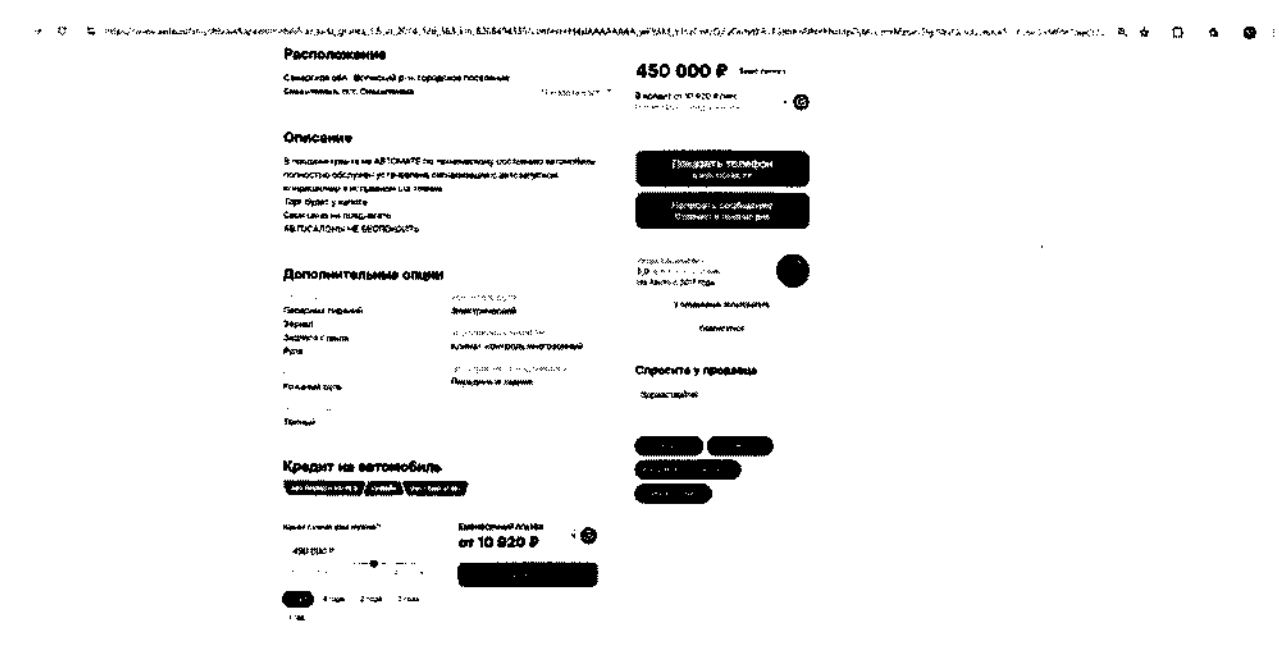
| ФИО | Роль участника осмотра | подпись |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Аналоги автомобиль


ВАЗ (LADA) Granta 1.6 AT, 2014, 126 563 км

450 000 ₽

Характеристики


Расположение

Описание

450 000 ₽

Дополнительные опции

Кредит на автомобиль

от 10 920 ₽

# ВАЗ (LADA) Granta 1.6 AT, 2014, 251 000 км

420 000 ₽

Альфа Банк

Платим 50 000 ₽ за рекомендации бизнес-счёта

Рекомендовать

## Характеристики

## Расположение

## Описание

## Дополнительные опции

## Стоимость владения

| | |
|---|---|
| Итого | 102 271 ₽ |

## Кредит на автомобиль

от 10 192 ₽

# ВАЗ (LADA) Granta 1.6 AT, 2014, 206 000 км



440 000 ₽

Показать телефон

Спросите у продавца







Сообщение

## Характеристики

## Расположение

## Описание

## Дополнительные опции




Семейная ипотека 5,2%

## Стоимость владения

Итого 103 271 ₽

## Кредит на автомобиль

Ежемесячный платеж от 10 877 ₽

## Рекомендации

# ВАЗ (LADA) Granta 1.6 AT, 2014, 188 618 км



450 000 ₽

Показать телефон

Характеристики

Спросите у продавца

Альфа Банк
Платим 50 000 ₽ за рекомендации бизнес-счёта
Рекомендовать

Расположение

Описание

- ПТС оригинал.
- Подтвержденный пробег.
- Юридически чистый автомобиль.
- Установлено ГБО третьего (не оборудовано).
- Комплектация автомобиля "Comfort". В нее входит: ЭУР, ABS, ESP, кондиционер, подушки безопасности водителя и пассажира, передние и задние электро-стеклоподъемники, подогревы передних сидений, электрорегулируемые боковые зеркала с обогревом, задние парктроники, датчики света.
- Сигнализация.
- Салон тканевый, установлена передняя и задняя подушки.
- Аудиосистема: 4 динамика, CD-стандарт мультимедия Android с поддержкой Bluetooth, USB.
- Литые диски 15 радиусов на летний режим.
- Зафиксировано ДТП по базам РСА/ГИБДД.
- Есть скрытые купоны.
- Числится разрешение на работу в такси.

Автосервис за два часа. Даже если вы хотите купить авто с чистой кипой - мы поможем оформить его в кредит!

Обмен авто. Быстрый выкуп. Комиссия авто с пробегом - с полным пакетом документов.

SOGO CAR — продажа авто с пробегом. Мы знаем и чистим работаем в Энгельсе с 2016 года.

Наш рейтинг 4.9

На нашем складе автомобили с пробегом от хозяина, без пробега по РФ, машины с юридической историей, проверенный авто с пробегом, машины с пробегом на обозрение.

При наличии скрытых дефектов (скрытые клапы/ царапины/ заводские повреждения/ ДТП) или в таксо/каршеринге/ пробег/ ремонт обязательно информируем клиентов.

Режим работы: по будням с 09:00 до 19:00. По выходным с 09:00 до 16:00.

Дополнительные опции

Стоимость владения

| | |
|---|---|
| Стоимость топлива | 54 443 ₽ |
| ОСАГО | 5 148 ₽ |
| Транспортный налог | 2 450 ₽ |
| Стоимость ТО | 10 250 ₽ |
| Итого | 102 271 ₽ |

Спросите у продавца

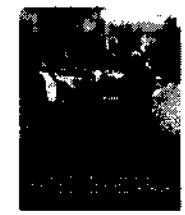
Альфа Банк
Платим 50 000 ₽ за рекомендации бизнес-счёта
Рекомендовать

# ВАЗ (LADA) Granta 1.6 AT, 2014, 160 000 км

515 000 ₽







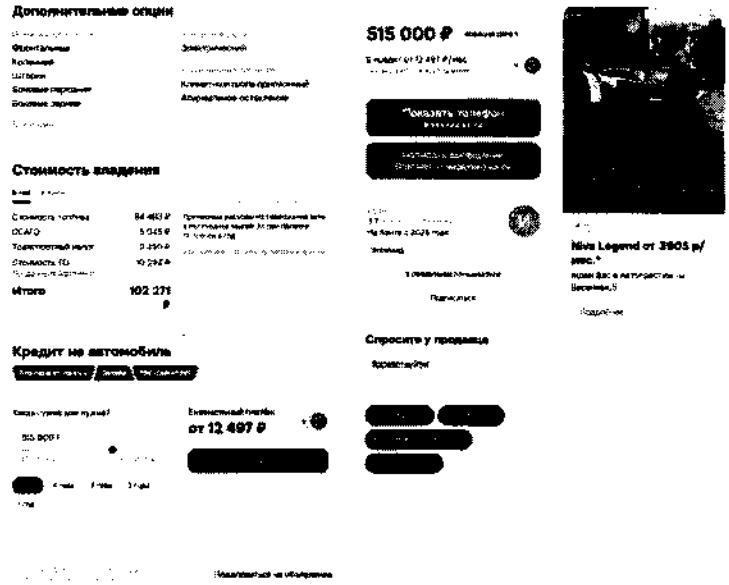
## Характеристики

## Описание

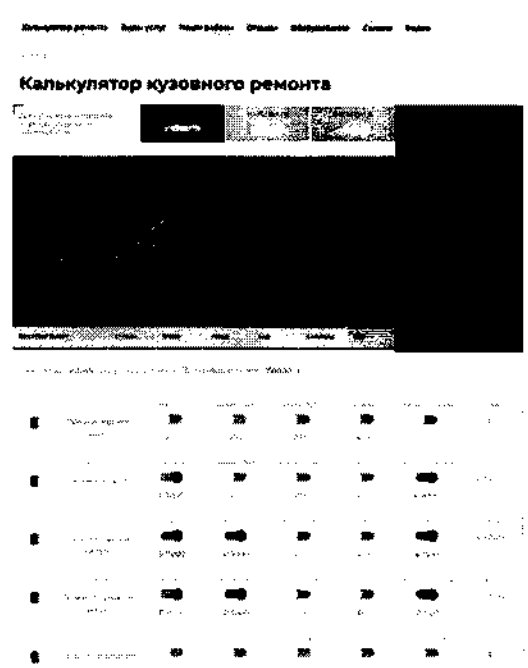
## Дополнительные опции

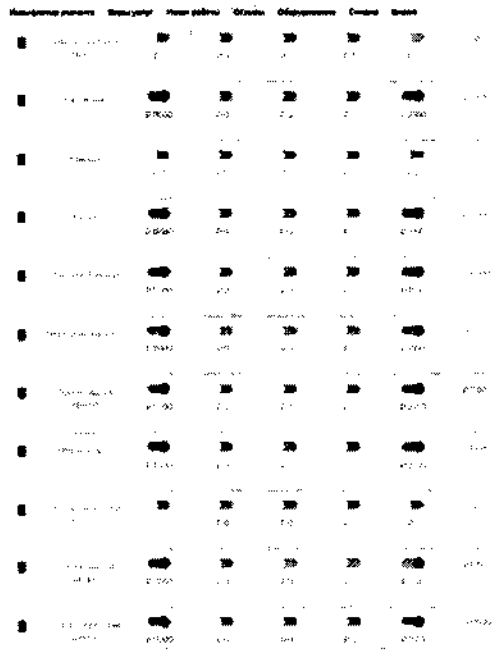
515 000 ₽



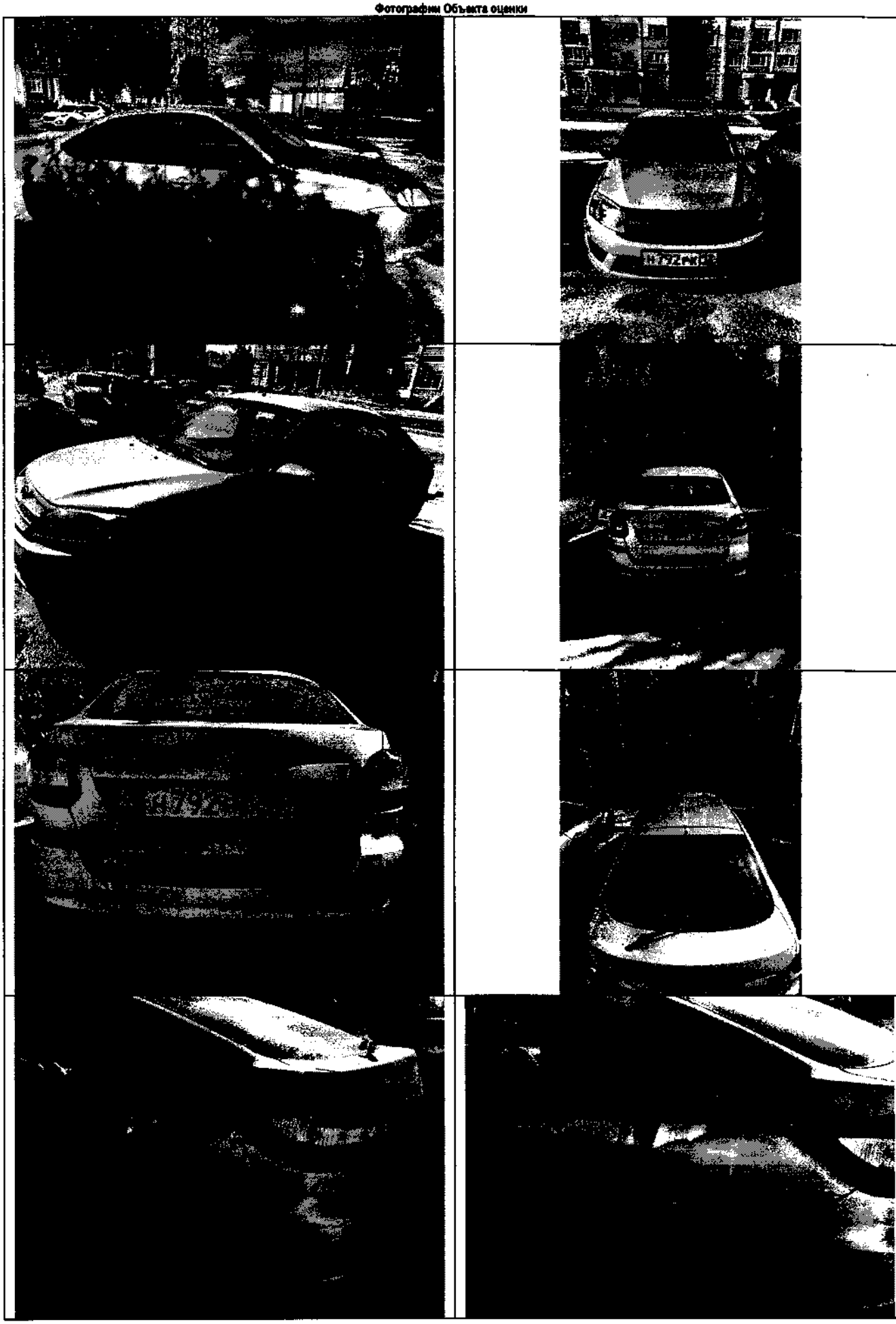



Аналоги ремонт

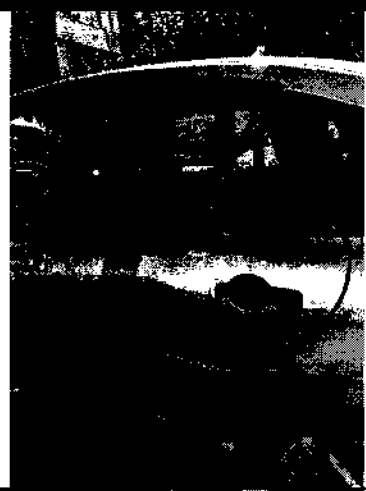




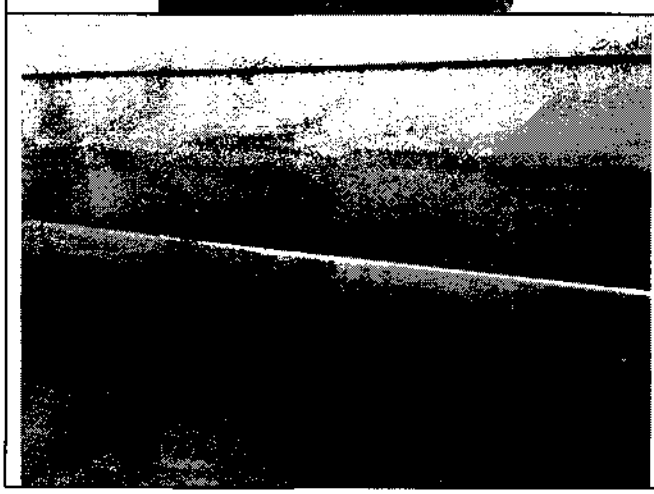
Фотографии Объекта оценки















H792PKJ2


H792

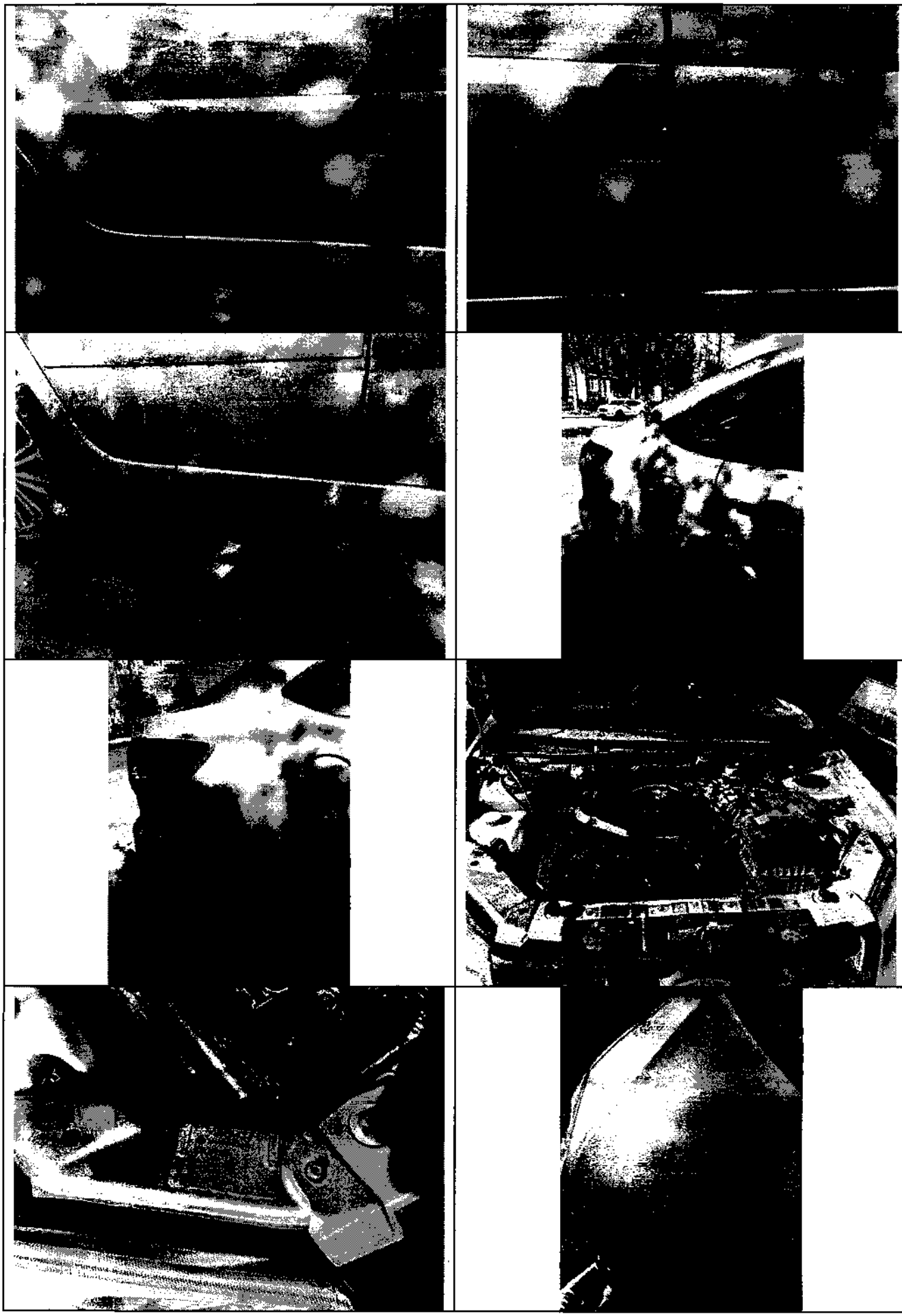














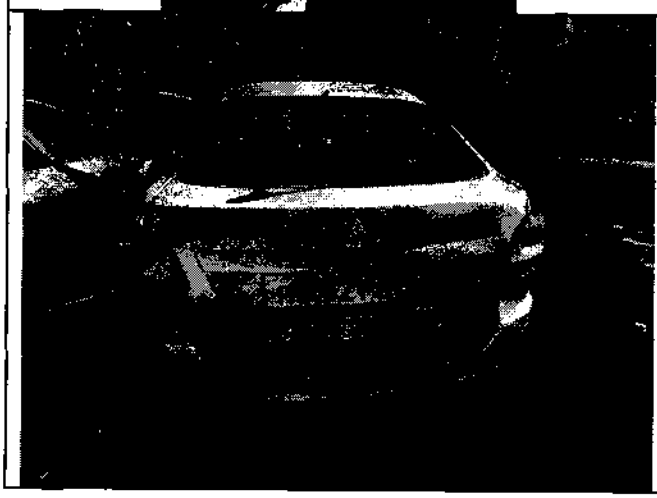




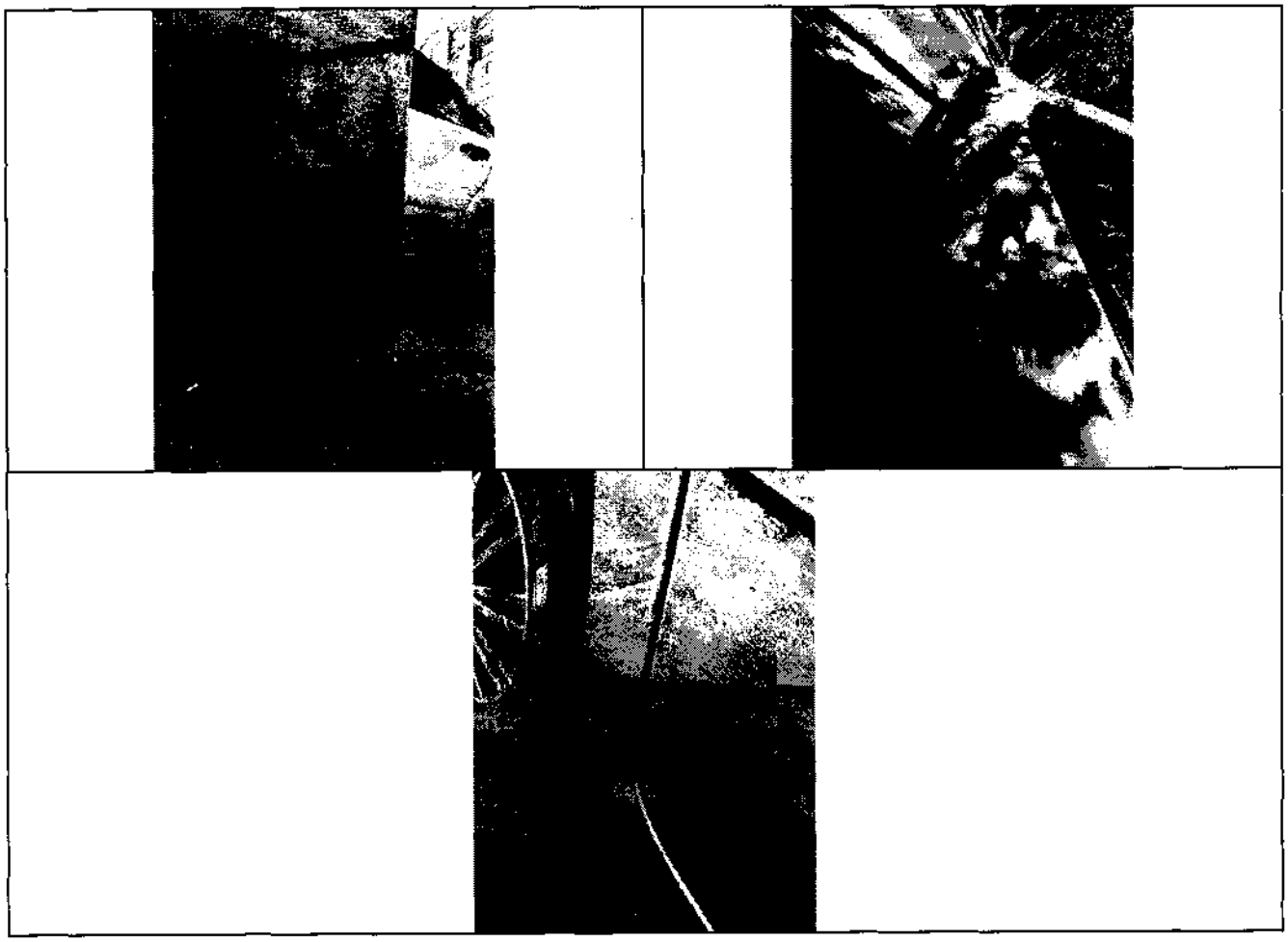












На основании визуального осмотра состояние хорошее, есть дефекты, запуск ДВС не осуществлялся.

Шанылина О.Р.

# АССОЦИАЦИЯ
# «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ**

**Оценщик:**

**Парамонова Маргарита Павловна**

*(фамилия, имя и отчество)*

**ИНН 164806959351**

*(инн)*

**включен в реестр членов РОО:**

**18 сентября 2009 года, регистрационный № 005974**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

**Выдано 22 июля 2020 года.**

Президент Ю.В. Козырь

0001699 *

# СТРАХОВОЙ ПОЛИС

## К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-548-164500/26 от 02.07.2026 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 433-548-164500/26 от 02.07.2026 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

**Парамонова Маргарита Павловна**

| **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:** | **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:** |
|---|---|
| Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования | Российская Федерация |

| **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:** | **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:** | **РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:** |
|---|---|---|
| с «29» июля 2026 года по «28» июля 2027 года | 12 месяцев | Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность |

| **ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):** | **СТРАХОВАЯ СУММА:** | **ФРАНШИЗА:** |
|---|---|---|
| Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам | 100 000 000 рублей | 0 рублей |
| Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту | 100 000 рублей | 0 рублей |

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:**

1. Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причинённый в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
3. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте profclaim@ingos.ru.

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Расч. сч. 40701810200010000001 в АО Банк Инго
Кор. сч. 30101810845250000148
БИК 044525148
КПП 770501001
Тел: +7(499)973-92-03, эл. адрес: prof-msk@ingos.ru

От Страховщика:
А.И. Мустафина
Начальник отдела страхования ответственности
Филиала СПАО «Ингосстрах» в РТ (Татарстан)
Доверенность № 4094608-548/26 от 16.02.2026 г.

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 10332 26 июня 2009 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Казань

Государственное образовательное
учреждение высшего
профессионального образования
Казанский государственный
финансово-экономический институт

# ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ВСА 0752698

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 25 июня 2009 года

Тарасовой
Маргариты Павловны

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

**ЭКОНОМИСТ**

по специальности
Финансы и кредит

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

Фамилия, имя, отчество

[redacted]

Дата рождения [redacted]

Предыдущий документ об образовании
Диплом бакалавра по направлению "Экономика", выданный в 2008 году

Вступительные испытания прошел(а)

Поступил(а) в
2008 году в Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Казанский государственный финансово-экономический институт" (очная форма)

Зачислен(а) из отчисления в
2009 году в Государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования "Казанский государственный финансово-экономический институт" (очная форма)

Нормативный период обучения по очной форме 5 лет

Направление/специальность Финансы и кредит

Специализация Оценка собственности

Курсовые работы
Методы оценки стоимости бизнеса высокотехнологичных компаний (отлично)

Практики
Производственная практика (5 курс), в целом, отлично

Итоговые государственные экзамены
1. Междисциплинарный экзамен по специальности, отлично

Тема(ы) выпускной квалификационной работы
Тема: "Оценка влияния факторов стоимости предприятия" (защита отлично)

Данный Диплом дает право профессиональной деятельности в соответствии с уровнем образования и квалификацией

Продолжение см. на обороте

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Казань

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Казанский государственный финансово-экономический институт"

# ПРИЛОЖЕНИЕ к ДИПЛОМУ

№ [redacted]

10382
(регистрационный номер)

25 июня 2009 года
(дата выдачи)

Решением Государственной аттестационной комиссии

от 25 июня 2009 года

присвоена

КВАЛИФИКАЦИЯ

ЭКОНОМИСТ

Ректор

Декан

Секретарь

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036682-2 «15» мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

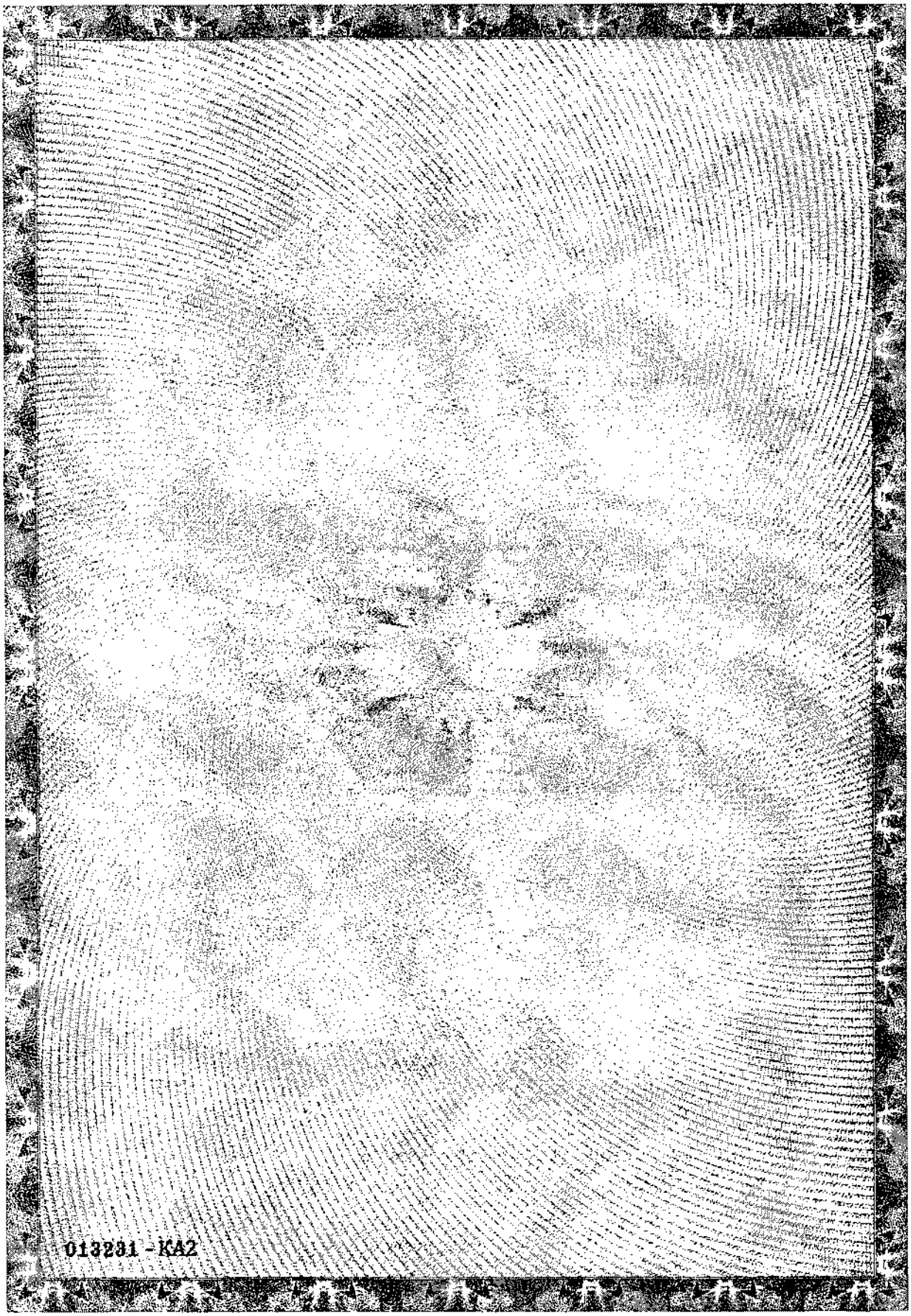
выдан Парамоновой Маргарите Павловне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «15» мая 2024 г. № 347

Директор А.С. Буякин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «15» мая 2027 г.


013231 - KA2

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

**Шаныгина Ольга Робертовна**

ИНН 121526519847

включен в реестр СРО «СФСО»:
21.09.2018 г., регистрационный № 706

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО».

Выдано «22» марта 2024 г.

Президент М.А. Скатов

0854

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

**ИНГОССТРАХ**

# ДОГОВОР (ПОЛИС)

**обязательного страхования ответственности оценщика**
**(электронное страхование)**
**№ 433-546-165810/26 от «18» июня 2026 г.**

| | |
|---|---|
| 1. СТРАХОВАТЕЛЬ | 1.1. **Шаньгина Ольга Робертовна,**<br>Паспорт Гражданина РФ серия 88 14 №171552 выдан Отделом УФМС России по Республике Марий Эл в городе Йошкар-Оле 04.07.2014 г.<br>Адрес регистрации: 425200 Марий Эл респ., пгт. Медведево, ул.Пушкина, д.20, кв.6<br>Эл. адрес: olenka.kk@mail.ru<br>Тел.: +79600381424 |
| 2. СТРАХОВЩИК | 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**<br>115035, г. Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.<br>эл. адрес: profmail@ingos.ru<br>тел: +7(499)973-92-00<br>Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. |
| 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ | 3.1. Период страхования по настоящему Договору (Полису) (далее-Договор) устанавливается с **«23» июня 2026 г.** по **«22» июня 2027 г.**, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором |
| 4. СТРАХОВАЯ СУММА ФРАНШИЗА | 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек)**<br>4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается. |
| 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ | 5.1. Размер страховой премии по настоящему Договору составляет **2 100,00 (две тысячи сто рублей 00 копеек)** за период страхования<br>5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **«23» июня 2026 г.**<br>5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.<br>5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с изложенными ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию). |
| 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ | 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящих пунктах Правила страхования применяются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. |
| 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ | 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. |
| 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ | 8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действием (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.<br>8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, происшедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования.<br>8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации |
| 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ | 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования. |
| 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ | 10.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта www.videx.ru.<br>10.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора (в том числе при его расторжении), а также в случае отказа им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 90 дней с момента прекращения действия настоящего Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направлением письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных.<br>10.3. Настоящий Договор считается заключенным Страхователем на основании его заявления, отправленного Страховщику через его официальный сайт www.videx.ru, подписанного простой электронной подписью Страхователя – физического лица, и не указанных в Договоре условиях с момента уплаты страховой премии (страхового взноса). Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), проставленными в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». Оплачивая страховую Премию по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовым стандартом Всероссийского союза страхователей (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно положениям Договора.<br>10.4. В соответствии с п. 4 ст. 6.1 «Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Представителя и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах».<br>10.5. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика по настоящему Договору являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта, кроме направления документов, относящихся к событиям, имеющим признаки страхового случая. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.<br>10.6. Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное п. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных". |

Договор страхования оформлен Страхователем на сайте
СПАО «Ингосстрах»

Настоящий Договор, включает также Правила страхования. Заверено
УКЭП Представителя

№63
ИНГОССТРАХ

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 60115 30 июня 2009 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**г. Йошкар-Ола**

**государственное образовательное учреждение**
**высшего профессионального образования**
**«Марийский государственный технический**
**университет»**

# ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ВСА 0928185

*Решением*
*Государственной аттестационной комиссии*

от 23 июня 2009 года

***Кирилловой***
***Ольге Робертовне***

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

**ИНЖЕНЕР**
**по специальности**
**«Экспертиза и управление недвижимостью»**

*Председатель Государственной*
*аттестационной комиссии*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Йошкар-Ола
государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования
**"Марийский государственный технический университет"**

# ПРИЛОЖЕНИЕ К ДИПЛОМУ

№ **ВСА 0928188**

**60115**
(регистрационный номер)

30 июня 2009 года
(дата выдачи)

Фамилия, имя, отчество
**Кириллова Ольга Робертовна**

Дата рождения **23 апреля 1987**

Предыдущий документ об образовании
Аттестат о среднем (полном) общем образовании образовании выданный в 2004 году

Вступительные испытания прошла
Поступил(а) в
2004 году в государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Марийский государственный технический университет" (очная форма)
Завершил(а) обучение в
2009 году в государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования "Марийский государственный технический университет" (очная форма)

Нормативный период обучения по очной форме 5 лет

Направление/специальность Экспертиза и управление недвижимостью

Специализация не предусмотрено

Курсовые работы: приведены на обороте

Решением Государственной аттестационной комиссии

от 23 июня 2009 года

присуждена

**квалификация**
**ИНЖЕНЕР**

Практика:
Геодезическая практика, 4 недели, *отлично*
Учебная компьютерная практика, 4 недели, *зачтено*
Первая производственная практика, 7 недель, *отлично*
Вторая производственная практика, 7 недель, *отлично*
Преддипломная практика, 2 недели, *отлично*

Итоговые государственные экзамены:
Междисциплинарный экзамен по специальности, *отлично*

Выполнение и защита выпускной квалификационной работы на тему: "Экспертиза инвестиционного проекта застройки земельного участка по ул. Гоголя в г. Йошкар-Оле", 16 недель, *отлично*

Данный диплом дает право профессиональной деятельности в соответствии с уровнем образования и квалификацией.

Ректор

Декан

Секретарь

*Продолжение см. на обороте*

*Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке*

*Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-I № 373775

Настоящий диплом выдан Кирилловой Ольге Робертовне

в том, что он(а) с "21" октября 2009 г. по "21" апреля 2010 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО "Московская финансово-промышленная академия"

(наименование образовательного учреждения Федеральной службы дополнительного профессионального образования)

по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от 21 апреля 2010 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Кирилловой Ольги Робертовны

(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)

(наименование)

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Регистрационный номер 212

Город Москва 21 04 2010

МПО Финансовая академия

Автономная некоммерческая организация
«Рязанский институт дополнительного профессионального образования, переподготовки и инноваций»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

622420283731

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер

002953

Город

**Рязань**

Дата выдачи

**09.11.2023 г.**

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

## Шаныгина
## Ольга Робертовна

с 15 мая 2023 г. по 09 ноября 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в автономной некоммерческой организации «Рязанский институт дополнительного профессионального образования, переподготовки и инноваций» по программе
**«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»**
в объеме 1020 часов.

Решением итоговой аттестационной комиссии
от 09.11.2023 г. присвоена квалификация
**«Судебный эксперт».**

Диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере
**судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости.**

*Председатель комиссии* *Рыбаков В.В.*

*Руководитель* *Войлошников М.В.*

*Секретарь* *Устинова Н.Р.*

**ИНГОССТРАХ**

Воспользуйтесь услугой продления Договора страхования на сайте www.ingos.ru

# ДОГОВОР

## СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
## № 433-548-280880/25

**05 декабря 2025 г.** **г. КАЗАНЬ**

**Настоящий Договор выдан на основании информации, отправленной Страхователем Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru, является официальным предложением СПАО «Ингосстрах» лицу, указанному как Страхователь, о заключении Договора на нижеуказанных условиях и подтверждает заключение Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» от 07.10.2024 г. Страховщика (далее – Правила страхования), в редакции, действующей на дату акцепта. Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.**
**В соответствии с п. 4 ст. 6.1 Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-I от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью физического лица – представителя СПАО «Ингосстрах» и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах».**

| | |
|---|---|
| **1. СТРАХОВАТЕЛЬ** | 1.1. **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСАЛТИНГОВОЕ БЮРО "ГУДВИЛЛ"**<br>420110 г.Казань, пр-кт Победы, д.66, корп.77<br>ИНН: 1660080780<br>E-mail: info@kbgoodwill.ru<br>Тел.: +79872281992 |
| **2. СТРАХОВЩИК** | 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**<br>115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2<br>ИНН: 7705042179<br>E-mail: prof-msk@ingos.ru<br>Тел.: +7(499)9739203<br>Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. |
| **3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ).** | 3.1.С **«12» декабря 2025 г.** по **«11» декабря 2026 г.**, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. |
| **4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА)** | 4.1.Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору устанавливается в размере **50 000 000,00 рублей**, в том числе:<br>4.2.Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **50 000 000,00 рублей.**<br>4.3.Франшиза по настоящему Договору не устанавливается. |
| **5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ** | 5.1.Страховая премия устанавливается в размере **15 300,00 рублей** за период страхования.<br>5.2.Страховая премия подлежит уплате единовременным платежом в полном объеме в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок по **«12» декабря 2025 г.** Единовременная уплата страховой премии в полном объеме является акцептом (заключением) Договора страхования. При уплате премии не в полном объеме поступившие Страховщику денежные средства возвращаются Страхователю. Подтверждением уплаты страховой премии и заключения (акцепта) настоящего Договора страхования является оригинал чека об оплате страховой премии или иной платёжный документ. |
| **6. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** | 6.1.Под Застрахованной деятельностью в рамках настоящего Договора понимается оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъекта оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости. |
| **7. ТРЕТЬИ ЛИЦА (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ)** | 7.1.Третьими лицами по настоящему Договору являются Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем и иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности, за исключением Страхователя, работников Страхователя при исполнении ими трудовых (служебных, должностных) обязанностей, вытекающих из трудовой |

деятельности. Третьими лицами также не являются аффилированные по отношению к Страхователю лица и лица, по отношению к которым Страхователь является аффилированным.

**8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

8.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

9.1. Страховым случаем по настоящему Договору является наступление ответственности за нарушение договора на проведение оценки и/или наступление ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, при условии выполнения положений п.4.4 Правил страхования.

**10. ИСКЛЮЧЕНИЯ**

10.1. Исключения из страхового покрытия применяются в соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
10.2. По настоящему Договору также не является страховым случаем возникновение обязанности Страхователя
10.2.1. возместить вред (убытки), причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости;
10.2.2. по возмещению вреда (убытков), причиненных Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлекаемыми специалистами, не являющимися оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими Застрахованную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.
10.3. Также не является страховым случаем по настоящему Договору наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда (убытков), о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

**11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ**

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:
11.1.1. Расходы на возмещение вреда (убытков), причиненного имущественным интересам Третьих лиц (Выгодоприобретателей), а именно расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате занижения / завышения стоимости объекта оценки;
11.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.
11.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.
11.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору.
11.3. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.
11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Настоящий Договор является офертой.
12.2. Заявлением на страхование является информация, которую представитель Страхователя направил Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru.
12.3. Договор страхования заключен Страхователем в виде электронного документа через официальный сайт СПАО «Ингосстрах» или средствами прямого электронного взаимодействия со Страхователем с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП-УКЭП).
12.4. Договор заключается путем акцепта Страхователем настоящего Договора, подписанного Страховщиком. Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 435, 438 ГК РФ является уплата Страхователем страховой премии в полном объеме в порядке и в сроки, установленные в настоящем Договоре.
12.5. В случае неуплаты страховой премии в установленные Договором порядке и сроки, договор страхования считается незаключенным, и Страховщик не несет никаких обязательств по нему. В случае неуплаты страховой премии или уплаты не в полном объеме договор страхования признается

незаключенным (неакцептованным Страхователем) и ответственности по нему Страховщик не несет. Ответственность Страховщика по настоящему договору страхования наступает только при условии уплаты страховой премии.

12.6. Срок действия оферты соответствует сроку оплаты страховой премии. В случае оплаты страховой премии за пределами срока, указанного в п. 5.2. настоящего Договора, такое действие не может быть признано акцептом и Договор считается не вступившим в силу.

12.7. Настоящий Договор подтверждает факт заключения договора страхования на основании предоставленной Страхователем информации на условиях, изложенных в настоящем Договоре, а также в Правилах страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. Стороны признают, что вручение Правил страхования происходит путем их размещения на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_otv_ocenschikov_7.10.2024.pdf. Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ. Все условия врученных Правил страхования Страхователю разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и он подтверждает, что осуществил самостоятельный выбор страховой защиты. В случае если положения настоящего Договора отличаются от положений Правил страхования, применяются положения, изложенные в Договоре.

12.8. Все сведения, указанные в настоящем Договоре, являются существенными и при их изменении необходимо уведомить СПАО «Ингосстрах». Уплачивая страховую премию, Страхователь выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком и указанных в настоящем Договоре и Правилах страхования условиях, с которыми он ознакомлен до момента оплаты страховой премии, а также подтверждает получение настоящего Договора и Правил страхования, обязуется их выполнять.

12.9. Договор страхования считается заключенным с даты начала периода страхования, указанного в разделе «Период страхования» настоящего Договора при условии оплаты страховой премии в установленный настоящим Договором срок.

12.10. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

12.11. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

12.12. По настоящему Договору предусматривается возможность досудебного (внесудебного) урегулирования страхового случая при подтверждении наступления ответственности Страхователя и установления размера вреда (убытков), подлежащего возмещению, на основании достигнутого соглашения между Страхователем, Страховщиком и Третьим лицом (Выгодоприобретателем). При недостижении соглашения по исполнению настоящего Договора спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москва в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.13. Заключая договор страхования, Страхователь подтверждает достоверность и полноту сообщенных им Страховщику сведений. Страховщик полагается на заверения, данные Страхователем в настоящем Договоре, информации которую представитель Страхователя направил Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru, или ответе на письменный запрос Страховщика (при его наличии), при заключении и исполнении Договора страхования. В случае, если будет установлено, что указанные заверения не соответствуют действительности, Страховщик вправе применить последствия, предусмотренные ст. 431.2, 944 ГК РФ.

12.14. Принимая настоящий Договор и уплачивая страховую премию, Страхователь также подтверждает, что:

- Страхователь согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по почтовому адресу, адресу электронной почты, телефонам, указанным в настоящем Договоре;
- Страхователь, являющийся индивидуальным предпринимателем, дает свое согласие на обработку Страховщиком его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Правилами страхования;
- Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

**СТРАХОВЩИК:**

Проверьте действительность данного Договора страхования на сайте www.ingos.ru

ИНГОССТРАХ

Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью представителя СПАО «Ингосстрах»

Оформлен на сайте www.ingos.ru

# ОДОБРЕНО

# Заключение к отчету № 18877-09-2026 от 25.09.2026

| | |
|---|---|
| **Сведения об Оценщике и Заказчике** | |
| Заказчик | Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А |
| Оценщик | **ООО "Консалтинговое бюро "Гудвилл"**<br>Почтовый адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 38, оф 217<br>ИНН 1660080780, ОГРН 1051641051835, дата присвоения: 15.07.2005 г.<br>Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 433-548-280880/25 от 05.12.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах»<br>Срок действия с 12.12.2025 г. по 11.12.2026<br>Страховая сумма – 50 000 000 руб. |
| Основание проведения оценки | Договор № 3/2021 от 2021-09-15 |
| Оценку проводили | Оценщик: Парамонова Маргарита Павловна |
| **Сведения об оцениваемом объекте** | |
| Объект оценки | VIN: XTA219120EY102017<br>Собственник: Шустов Александр Сергеевич<br>Владельцы: 2<br>Производитель: lada (ваз)<br>Модель: GRANTA<br>Поколение: —<br>Год выпуска: 2014<br>КПП: автомат<br>Тип привода: передний<br>Тип двигателя: бензин<br>Пробег: 192 000 км.<br>Руль: левый<br>Объем двигателя (см3): 1596.00<br>Наличие повреждений: Есть<br>Аварии: Да (допущение)<br>Машина на ходу: Нет<br>Технология 1 визит: Нет |
| Цель оценки | Для суда/банкротства<br>**Внимание!**<br>*** для отступного**<br>*** для внесудебной реализации**<br>*** для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854)**<br>**Использовать нельзя!** |
| Осмотр ТС внешний | Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен<br>Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен<br>Дата внешнего осмотра: 24.09.2026 |
| Осмотр ТС внутренний | Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен<br>Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен |
| Проведение тех. диагностики | Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики<br>Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики |
| Дефектовочная ведомость | Нет |
| Дата оценки | 24.09.2026 |
| Дата составления заключения | 25.09.2026 |
| **Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.** | **424 000** |
| **Всего ст-сть дефектов, руб.** | **221 600** |
| - дефектов выявленных, руб. | 158 000 |
| - дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб. | 63 600 |
| **РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб** | |
| **Рыночная стоимость объекта оценки, руб.** | **202 400 (двести две тысячи четыреста) рублей**<br>Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС |

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация "Русское общество оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

**Заключение и Отчет утвердил:**

оценщик

ООО "Консалтинговое бюро "Гудвилл" **Парамонова Маргарита Павловна**

ВТБ

24.01.2025 № 350000/93-Д

на №

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

**Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 **(далее – Банк ВТБ (ПАО))**, в **лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности **№ 350000/1361-ДН**, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру **№ 77/660-н/77-2024-4-2605**, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Павлову Надежду Григорьевну**

(22.04.1983 года рождения, место рождения: дер. Сормхири Красноармейского района Чувашской Республики; паспорт: серия 9704 №220814 выдан Красноармейским РОВД Чувашской Республики 16.07.2004, код подразделения 212-010, зарегистрированной по адресу: г Чебоксары ул. Ленинского Комсомола д.76 кв.94)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.

2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

**Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент** **Е.Р. Новиков**

**Российская Федерация**

**Город Москва**

**Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года**

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4480 руб. 00 коп.

С.А. Цветков

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 7 (семь) листов.

Нотариус

2.042.908

Произведено ООО "ЭМИКА 2000"
Заказ С4 К-К 2021 Год выпуска 2021
www.packpost

*Образец написания цифр индекса*