СБЕР БАНК

Порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества
ПАО Сбербанк

«Утверждено»
конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества
Онищенко Екатерины Николаевны

Представитель по доверенности ПАО Сбербанк

Гетманцев Дмитрий Андреевич

«22» мая 2026 года

Настоящее Положение определяет Порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Имущество), принадлежащего Онищенко Екатерине Николаевне (ИНН: 451005025388, СНИЛС: 160-107-281 13, адрес регистрации: РОССИЯ, 640022, Курганская обл., г. Курган, ул. Карла Маркса, д. 135, кв. 60) (далее – Должник), в рамках процедуры реализации имущества, введённой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Курганской области по делу №А34-8783/2025 от 17.11.2025 г. (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами: – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»); – Федеральный закон от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; – Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 г. №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в аукционе потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. Настоящий Порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на реализацию Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.
2.	Сведения о должнике	ОНИЩЕНКО ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА, ИНН: 451005025388, СНИЛС: 160-107-281 13; Адрес регистрации: РОССИЯ, 640022, Курганская обл., г. Курган, ул. Карла Маркса, д. 135, кв. 60
3.	Сведения о конкурсном кредиторе	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН 7707083893: – Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; – Фактический адрес: 664023, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122/1 (далее – Конкурсный кредитор).

4.	Требования конкурсного кредитора	Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Онищенко Екатерины Николаевны определением Арбитражного суда Курганской области от 16.02.2026 г. по делу №А34-8783/2025 в размере 2 674 252,97 руб., из них 1 869 316,88 руб., как обязательство, обеспеченное залогом Имущества Должника.
5.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 г. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника. Вознаграждение организатору определяется в соответствии с п. 17 ст. 20.6 Закона о банкротстве.
6.	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138, п.4 ст. 213.26 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 г.: – первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; – посредством публичного предложения, в случае если Имущество Должника не было реализовано на повторных торгах.
7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	Организатор торгов публикует в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о продаже Имущества Должника в порядке и сроки, установленные подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110, п. 4 статьи 138, статьей 213.7 Закона о банкротстве, **но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения Положения Залоговым кредитором.**
8.	Утверждение начальной продажной цены	Начальная продажная цена Имущества Должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности Имущества Должника определяются Конкурсным кредитором. Начальная продажная цена Имущества Должника определена на основании Заключения о стоимости имущества № 2-260516-2956364 от 16.05.2026 независимого оценщика ООО «Мобильный оценщик». Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
9.	Условия обеспечения сохранности залогового имущества	Сохранность Имущества Должника обеспечивается финансовым управляющим. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализации его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенные пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
10.	Имущество	**Лот №1 -** Двухкомнатная квартира общей площадью 57,7 м², с кадастровым номером 45:25:070407:1251, расположенная по адресу: Курганская область, город Курган, улица Карла Маркса, дом 135, квартира 60.
11.	Начальная цена реализации Иму-	**Лот №1**

	щества	**4 513 000** руб.
12.	Требования к сообщению о проведении торгов	Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (Тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке. В сообщении о проведении торгов должны содержаться предусмотренные ст. 110 Закона о банкротстве: – сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника; – сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника; – порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); – порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; – размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; – начальную цену продажи Имущества Должника; – величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене; – порядок и критерии выявления победителя торгов; – дату, время и место подведения результатов торгов; – порядок и срок заключения договора купли-продажи; – сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; – сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи Имущества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
13.	Размер задатка	10% (десять процентов) от начальной стоимости лота.
14.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
15.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
16.	Шаг аукциона	5% (пять процентов) от начальной цены реализации лота.
17.	Условия оформления заявки для участия в торгах	**Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки.** **Рекомендуемые[1] площадки для реализации залогового имущества[2].** Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте электронной торговой площадки.

[1] Перечень не является обязательным, в случае невозможности использования рекомендуемых площадок Организатор торгов выбирает площадку по своему усмотрению;
[2] МЭТС, АльфаЛот, Центр Дистанционных торгов, Новые информационные сервисы, Сбербанк АСТ.

		Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г.
18.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: – заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; – представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; – поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определе-

		нии участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
19.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
20.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками аукциона. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага аукциона». Аукцион с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке: – аукцион должен быть проведен не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников аукциона; – «Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего аукциона; – аукцион считается оконченным, если на сайте электронной торговой площадки не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; – в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника; – в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене. – победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; – цена Имущества Должника, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона; – информация об окончании аукциона размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов. Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, или если в течение 2 (двух) часов после объявления начальной цены продажи не поступило ни одного предложения о цене, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов в тот же

		день составляет соответствующий протокол. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: – наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; – результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника); – наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; – обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктом 17 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества Должника с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника с единственным участником торгов, заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на пер-

		воначальных торгах, в размере – **4 061 700** руб. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве. Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Банк не использует право кредитора оставить предмет залога за собой. Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
21.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не подлежит возврату: – в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора; – в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.
22.	Проведение торгов в форме публичного предложения	Продажа залогового имущества происходит посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах в размере **4 061 700** рублей. Срок действия публичного предложения 49 (сорок девять) – календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке. При отсутствии в течение 7 (семи) календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащих предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах. Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 70% (семьдесят процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – **2 843 190** руб. 1 этап – **4 061 700 руб.** 2 этап – **3 858 615 руб.** 3 этап – **3 655 530 руб.** 4 этап – **3 452 445 руб.** 5 этап – **3 249 360 руб.**

		6 этап – **3 046 275 руб.** 7 этап – **2 843 190 руб.** Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника или Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества. В этом случае Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» обязано перечислить денежные средства в размере двадцати процентов от стоимости имущества (цены отсечения), оставленного за собой, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.
23.	Условия оплаты Имущества и снятия обременения	Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного Имущества Должника, направляются Организатором торгов на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии с пп. 2 и 2.1 ст.138 Закона о банкротстве в течение одного рабочего дня с даты перечисления их покупателем на специальный банковский счет Должника. После поступления денежных средств в счет погашения требований, обеспеченных залогом, Банк приступает к проведению мероприятий по снятию обременения с заложенного Имущества Должника.
24.	Отмена торгов	Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной

		торговой площадке, в срок не позднее чем за три дня до даты проведения торгов. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней.
25.	Сообщение о результатах проведении торгов	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов путём его включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.

Представитель ПАО Сбербанк **Гетманцев Д.А.**

ПАО Сбербанк
117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19
Т +7 (495) 500 55 50, +8 (800) 555 55 50
sber@sber.ru, sber.ru

№ ЦА-РД/250-Д 23 марта 2026г.

на №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать третье марта две тысячи двадцать шестого года

Настоящей доверенностью **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, ПАО Сбербанк, далее по тексту - **Банк**, расположенное по адресу: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, 19, имеющее Генеральную лицензию на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 11 августа 2015 года № 1481, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700132195, ИНН 7707083893, в лице вице-президента - директора Департамента по работе с проблемными активами Дёмина Кирилла Александровича, действующего по доверенности № ЦА-РД/1087-Д, выданной Президентом, Председателем Правления ПАО Сбербанк Грефом Германом Оскаровичем 15 декабря 2025 года, удостоверенной Любочкиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Казановой Елены Юрьевны 15.12.2025 года за № 77/227-н/77-2025-5-1794, доверяет в порядке передоверия,

Моргуновой Елене Вячеславовне, года рождения, паспорт серии выдан ГУ МВД России по Воронежской области 30.08.2024г., код подразделения ;

Кургузовой Татьяне Геннадьевне, года рождения, паспорт серии , выдан отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 13.09.2014г., код подразделения ;

Щипановой Олесе Александровне, года рождения, паспорт серии , выдан отделом УФМС России по Воронежской области в Ленинском районе г. Воронежа 10.09.2015г., код подразделения ;

Сидорук Маргарите Николаевне, года рождения, паспорт серии , выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 19.07.2007г., код подразделения ;

Гетманцеву Дмитрию Андреевичу, 30.05.1984 года рождения, паспорт серии 64 04 № 540836, выдан Управление внутренних дел гор. Южно-Сахалинска 22.02.2025г., код подразделения 652-001;

Астаповой Олесе Владимировне, года рождения, паспорт серии , выдан ГУ МВД России по Воронежской обл. 04.07.2025г., код подразделения ;

совершать от имени и в интересах Банка, в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, в том числе нормативными актами Банка России, лицензиями, выданными Банку, Уставом и внутренними нормативными и распорядительными документами Банка, следующие действия:

1. Регистрационные действия.

1.1. осуществлять действия, направленные на регистрацию (приостановление регистрации) в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных органах, прав на недвижимое имущество, ограничений (обременений) недвижимого имущества, сделок с недвижимым имуществом, прекращения прав, ограничений (обременений) недвижимого имущества, погашение регистрационных записей, исправление технических ошибок, включая подписание, представление и получение всех необходимых и сопровождающих документов (заявлений, расписок, свидетельств, закладных, выписок, сообщений, уведомлений, различного рода справок и др.), а также направленные на регистрацию сделок с движимым имуществом в случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

1.2. осуществлять действия, направленные на подачу и получение документов в специализированных регистраторах и депозитариях, с правом подписи залоговых распоряжений, анкет зарегистрированных лиц и других документов;

1.3. осуществлять действия, направленные на получение сведений государственного земельного кадастра в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление деятельности по ведению государственного земельного кадастра и его территориальных органах, в том числе подписывать, представлять и получать все необходимые и сопровождающие документы (заявления, расписки, землеустроительную документацию, удостоверенные кадастровые карты (планы) земельных участков, сообщения, уведомления, различного рода справки и другие документы, связанные с получением сведений из государственного земельного кадастра);

1.4. осуществлять действия, направленные на подписание и регистрацию уведомлений о залоге движимого имущества нотариусом или иным уполномоченным органом (в том числе содержащих сведения об объекте залога, о возникновении, об изменении, о прекращении права залога), на получение свидетельств о регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата, а также на подписание и подачу любых необходимых заявлений/уведомлений, в том числе и в электронной форме, в рамках вышеуказанных действий в случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

2. Взаимодействие с государственными (муниципальными) органами и иными лицами.

2.1. представлять интересы Банка в органах государственной власти и органах местного самоуправления, правоохранительных, антимонопольных, налоговых, таможенных и иных органах, осуществляющих контрольные и надзорные функции, в Банке России, судах, в Федеральной нотариальной палате, в отношениях с физическими и юридическими лицами (включая некоммерческие организации), в том числе вести служебную переписку, совершать все необходимые юридические и фактические действия: подписывать любые соглашения, заявления, обращения, письма, жалобы, претензии, ответы, отзывы, а также иные необходимые документы, предъявлять и получать документы (включая лицензии, акты проверки и др.), отправлять и получать корреспонденцию в отделениях Почты России.

3. Представительство в судебных, правоохранительных органах, органах принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, а также процедурах банкротства как на территории Российской Федерации, так и в иностранных юрисдикциях.

3.1. представлять интересы Банка в арбитражных, третейских судах, судах общей юрисдикции, в том числе по делам о банкротстве, пользуясь правами, предоставленными процессуальным законодательством Российской Федерации, а также аналогичным применимым законодательством иностранных юрисдикций, истцу, ответчику, заявителю, заинтересованному и третьему лицу, взыскателю, потерпевшему и гражданскому истцу на

всех стадиях судебного процесса (с правом на подписание и предъявление искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления конкурсного кредитора о признании должника несостоятельным (банкротом), заявления об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, уменьшение размера исковых требований, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам), а также обжаловать действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получать, предъявлять и отзывать исполнительный лист и другие документы, получать присужденное имущество или деньги;

3.2. представлять интересы Банка по делам об административных правонарушениях в органах и/или перед должностными лицами, уполномоченными возбуждать и рассматривать дела об административных правонарушениях, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, а также аналогичным применимым законодательством иностранных юрисдикций, в том числе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановления и предписания по делу, представлять объяснения и замечания по содержанию протокола, подписывать протокол об административном правонарушении, подписывать и подавать жалобы на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении;

3.3. представлять интересы Банка при рассмотрении судами общей юрисдикции, мировыми судьями административных дел о защите нарушенных и оспоренных прав и законных интересов, с правом предъявления в суды и подписания административных исковых заявлений, возражений на административные исковые заявления, встречных административных исков, о применении мер предварительной защиты по административному иску, заключение соглашения о примирении сторон, соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, признание административного иска, изменение предмета или основания административного иска, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденных денежных средств или иного имущества;

3.4. представлять интересы Банка в органах государственной власти и органах предварительного расследования на всех стадиях уголовного судопроизводства, включая стадию подачи и рассмотрения сообщения о преступлении, досудебное производство, предварительное расследование, судебное производство, со всеми правами и обязанностями, предоставленными уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, а также аналогичным применимым законодательством иностранных юрисдикций, потерпевшему, гражданскому истцу или гражданскому ответчику, в том числе правом подписания и предъявления в органы предварительного расследования, суды и иные органы государственной власти сообщения о преступлении, иных заявлений и обращений, в том числе заявлений о признании потерпевшим, гражданским истцом, а также расписываться в процессуальных и иных документах;

3.5. требовать в интересах Банка и его филиалов принудительного исполнения судебного акта, осуществляя все права и обязанности взыскателя, предусмотренные законодательством об исполнительном производстве Российской Федерации, а также аналогичным применимым законодательством иностранных юрисдикций; получать, предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы; заключать мировое соглашение на стадии исполнительного производства; получать присужденные денежные средства или иное имущество; обжаловать действия (бездействие) судебных приставов-исполнителей и иных должностных лиц;

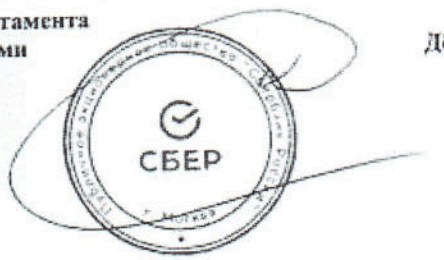
3.6. участвовать во всех процедурах банкротства, пользуясь правами, предоставленными законодательством Российской Федерации (иным применимым законодательством о банкротстве) кредитору; подавать заявление о признании должника банкротом; принимать решения и голосовать по вопросам компетенции собрания кредиторов, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения, о введении финансового оздоровления, внешнего управления и об изменении срока их проведения, об обращении с соответствующим ходатайством в арбитражный суд, утверждения и изменения плана внешнего управления, утверждения плана финансового оздоровления и графика погашения задолженности, утверждения дополнительных требований к кандидатурам административного, внешнего и конкурсного управляющих, выбора арбитражного управляющего или саморегулируемой организации для представления в арбитражный суд кандидатур административного, внешнего и конкурсного управляющих, выбора реестродержателя из числа аккредитованных саморегулируемой организацией, об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, об образовании комитета кредиторов, определении количественного состава, избрания членов комитета кредиторов и о досрочном прекращении полномочий комитета кредиторов, отнесения к компетенции комитета кредиторов вопросов, решения по которым в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" (или иным применимым законом о банкротстве) принимаются собранием кредиторов или комитетом кредиторов, избрания представителя собрания кредиторов, отклонения кандидатур управляющих, а также подписывать в связи с этим заявления, требования кредитора и иные необходимые документы;

3.7. участвовать во всех процедурах банкротства граждан, пользуясь правами, предоставленными законодательством Российской Федерации (аналогичным применимым законодательством) кредитору; подавать заявление о признании гражданина банкротом; принимать решения и голосовать по вопросам компетенции собрания кредиторов, в том числе: по вопросу утверждения или об отказе в утверждении плана реструктуризации долгов гражданина; утверждения или об отказе в утверждении изменений, вносимых в план реструктуризации долгов гражданина; об обращении в суд с ходатайством об отмене плана реструктуризации долгов гражданина; об обращении в суд с ходатайством о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина; об утверждении мирового соглашения; об утверждении дополнительных требований к кандидатуре финансового управляющего, выбора финансового управляющего, обжалования действий финансового управляющего, отклонения кандидатуры финансового управляющего, а также подписывать в связи с этим заявления, требования кредитора и иные необходимые документы.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.
Настоящая доверенность действует до 15.12.2028 года.

Текст настоящей доверенности соответствует моим действительным намерениям. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.
Текст настоящей доверенности прочитан нотариусом вслух, ее содержание и содержание статей 185,187 ГК РФ мне разъяснено и понятно.

Вице-президент - директор Департамента по работе с проблемными активами **Дёмин К.А.**



Российская Федерация

Город Москва

Двадцать третьего марта две тысячи двадцать шестого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Казановой Еленой Юрьевной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/227-н/77-2026-5-229.

Уплачено за совершение нотариального действия: 5100 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: город Москва, Кутузовский проспект, дом 32.

Е.Ю. Казанова

7.049.366

