# Объявление о проведении торгов

Сообщение №25525863 от 14.11.2026 12:48:13 МСК

## ПУБЛИКАТОР

Овчаров Владимир Александрович
ИНН: 583705932637 СНИЛС: 002-327-903 00

Адрес для корреспонденции: 442965, Пензенская область, г. Заречный, ул. Заречная, д. 8, кв. 17

Данные СРО АУ:

Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"

ИНН: 1660062005 ОГРН: 1021603626098

Адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004

## ДОЛЖНИК

Гусятникова Анна Владимировна
ИНН: 583400662915 Место рождения: г. Кишинев
СНИЛС: 001-844-377 20 Дата рождения: 13.02.1978

Место жительства: 442963, обл. Пензенская, г. Заречный, ул. Зеленая, д. 29, кв. 57

Ранее имевшиеся ФИО: Беляева Анна Владимировна

Номер дела: А49-592/2026

## СООБЩЕНИЕ

| ВИД ТОРГОВ | ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ |
|---|---|
| Открытый аукцион<br>Открытая форма подачи предложений о цене<br>**Повторные торги** | 21.12.2026 11:00 (Московское время МСК)<br>"АРБбитЛот" |

Прием заявок: с 16.11.2026 00:00 по 19.12.2026 00:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
Согласно п.11 ст. 110 Закона о банкротстве, к заявке прилагается выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ по оплате задатка.
Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Документ, подтверждающий внесение задатка (платёжные поручения с отметкой банка об исполнении или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка), представляется заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.
Согласно статье 380 Гражданского кодекса РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.
Согласно абзацу 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Из содержания данной нормы следует, что участник торгов должен представить доказательства поступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Лоты**

| ЛОТ | ИФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ |
|---|---|
| Лот № 1<br>Земельный участок, общей площадью 900,00 кв.м. (уточненная площадь), категория земель, к которой отнесен земельный участок: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, расположенный по адресу: 442780, Пензенская обл., р-н Бессоновский, СНТ "Волна", №148/217, кадастровый номер 58:05:0731201:2857.<br>Титульный собственник Гусятникова А.В. Личная собственность.<br>Имущество не является новым, было в эксплуатации, продается в том состоянии, которое есть на момент его продажи.<br><br>В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя. В том числе, если в ЕГРН нет сведений о границах земельного участка, регистрация перехода права собственности будет невозможна без межевания. В этом случае покупатель осуществляет проведение межевания за свой счет.<br>В случае наложений судом, службой судебных приставов каких-либо ограничений (арестов и т.п.) на имущество/регистрацию перехода прав, указанные ограничения снимается покупателем за его счет самостоятельно при поддержке финансового управляющего.<br><br>Земельные участки | Начальная цена: 45 797,40 р.<br>Шаг аукциона: 5,00 %<br>Задаток: 10,00 % |

**Текст сообщения**

Организатор торгов - финансовый управляющий Гусятниковой Анны Владимировны (дата рождения: 13.02.1978 г., место рождения: г. Кишинев, СНИЛС 001-844-377 20, ИНН 583400662915, регистрация по месту жительства: 442963, Пензенская область, г. Заречный, ул. Зеленая, д. 29, кв. 57, ранее присвоенная фамилия - Беляева, решением Арбитражного суда Пензенской области от 03.04.2026 г. (резолютивная часть объявлена 30.03.2026 г.) по делу № А49-592/2026 введена процедура реализации имущества) – Овчаров Владимир Александрович (ИНН 583705932637, СНИЛС 002-327-903 00, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 442965, обл Пензенская, г Заречный, ул Заречная, 8-17; адрес электронной почты: otdel5221@yandex.ru, контактный номер +7(902)-207-15-36) – член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004) сообщает о продаже имущества Гусятниковой Анны Владимировны на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.
Предметом торгов является следующее имущество:
Лот №1 (Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества Гусятниковой Анны Владимировны, утвержденным 05.08.2026 финансовым управляющим):
Земельный участок, общей площадью 900,00 кв.м. (уточненная площадь), категория земель, к которой отнесен земельный участок: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования:

для ведения коллективного садоводства, расположенный по адресу: 442780, Пензенская обл., р-н Бессоновский, СНТ "Волна", №148/217, кадастровый номер 58:05:0731201:2857.
Титульный собственник Гусятникова А.В. Личная собственность.
Имущество не является новым, было в эксплуатации, продается в том состоянии, которое есть на момент его продажи.

В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя. В том числе, если в ЕГРН нет сведений о границах земельного участка, регистрация перехода права собственности будет невозможна без межевания. В этом случае покупатель осуществляет проведение межевания за свой счет.
В случае наложений судом, службой судебных приставов каких-либо ограничений (арестов и т.п.) на имущество/регистрацию перехода прав, указанные ограничения снимается покупателем за его счет самостоятельно при поддержке финансового управляющего.

С имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимися в отношении этого имущества документами можно ознакомиться по месту его нахождения с момента публикации Объявления о проведении торгов и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место путем направления запроса на электронную почту Организатора торгов в виде отсканированного документа с подписью для физических лиц, с печатью и подписью уполномоченного лица для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих полномочия на подписание запроса, с указанием сведений о личности заявителя, его полномочия, реквизитов лица, в чьих интересах подается заявление, контактного телефона для связи. В теме запроса необходимо указать Ф.И.О. должника, наименование имущества (номер лота). После поступления запроса, имеющиеся в распоряжении документы, а также фотографии имущества, предоставляются в электронном виде на электронную почту, с которой был отправлен запрос заявителя. Ознакомление с имуществом в натуре и соответствующими оригиналами документов осуществляется по месту его нахождения, производится в рабочие дни по предварительному согласованию с Организатором торгов.
Заявки на любое из ознакомлений без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления. Организатор торгов оставляет за собой право не отвечать на запросы потенциальных участников торгов при несоблюдении вышеуказанных условий.
При осмотре фото и видео съемка допускается только для личных целей и запрещена с целью размещения информации о лоте на иных ресурсах. Предоставленные Организатором торгов фото запрещены для размещения в открытом доступе.
Доступ к имуществу (передача ключей, смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику, пользователям, и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет после государственной регистрации перехода права собственности в ЕГРН и подписания передаточного акта. Принимая участие в торгах, участник подтверждает свою осведомленность о состоянии имущества, его укомплектованности, составе, характеристиках, и принимает на себя коммерческие, экономические, судебные и иные риски, связанные с его приобретением.
Претендент, который не ознакомился с характеристиками имущества, принимает на себя риски неблагоприятных последствий.
В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя.

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10% начальной цены продажи лота по следующим реквизитам (счет для задатков): Получатель: Гусятникова Анна Владимировна, ИНН 583400662915, р/с 40817810550224910755 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.
Назначение платежа: «задаток для участия в торгах по продаже имущества Гусятниковой Анны Владимировны за лот №1, участник: (указать Ф.И.О.)».
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5% от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту (акту приема-передачи), подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. По соглашению сторон в договор может быть включено условие о том, что он одновременно является актом приема-передачи имущества. В этом случае передаточный акт не составляется, имущество считается переданным с момента подписания договора.
Все расходы, связанные с оформлением сделки, включая нотариальные согласия, расходы по оплате пошлин, несет покупатель.
Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам (основной счет должника): Получатель: Гусятникова Анна Владимировна, ИНН 583400662915, р/с 40817810750224910733 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

**Документы**

- Положение о торгах ЗУ Гусятникова УТВЕРЖДЕННОЕ ФУ 05-08-2026.pdf
- Договор о задатке.pdf
- Договор о задатке.pdf.sig
- проект Договор купли-продажи ЗУ.pdf

**Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

| | |
|---|---|
| Владелец сертификата | Овчаров Владимир Александрович |
| Отпечаток сертификата | 4918A81460D1236E1164F0A7C600FAE127BDFAD5 |
| Срок действия сертификата | 29.12.2025 19:28 - 29.12.2026 19:28 |