ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА И КАДАСТРА СЕВАСТОПОЛЯ (СЕВРЕЕСТР)

ул. Демидова,13, г. Севастополь, 299011,
тел: 7(8692) 41-77-85, e-mail: sevreestr@sev.gov.ru

10. 10. 2025 № 25/3492

на №_____ от_____

Судье Арбитражного суда
города Севастополя

С.Н. Архиповой

Л. Павличенко ул., 5
г. Севастополь, 299011

О предоставлении сведений

Уважаемая Светлана Николаевна!

Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя рассмотрено определение Арбитражного суда города Севастополя (далее - Суд) от 30.09.2025 по Делу №А84-8367/2024 (вх. от 07.10.2025 №С-2025/15401).

По результатам рассмотрения направляем в адрес Суда выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, а также уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений.

Обращаем внимание, что в настоящий момент реализована техническая возможность направления запросов с использования системы межведомственного электронного взаимодействия по средствам специального программного обеспечения программно-технического комплекса обеспечения информационного взаимодействия ГАС "Правосудие".

Приложение: на 52 л. в 1 экз.

Заместитель начальника отдела предоставления сведений, внесения арестов и ведения архива Управления В.М. Кухтина

Арбитражный суд города Севастополя
Входящий № А84-8367/24
17.10.2025 г.
09 часов 58 минут
должность, инициалы, фамилия
Вид доставки НАРОЧНО

Е.Н. Селиловский
(8692) 41-77-80

№_082061

Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2025, поступившего на рассмотрение 09.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:213
Номер кадастрового квартала:	91:02:001001
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 8536400000:01:001:0220 04.10.2010 Главное управление Госкомзема в г. Севастополе; Условный номер 92-91/001-91/001/078/2015-134
Местоположение:	г Севастополь, наб Андрея Первозванного, д 6а
Площадь:	615 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	4171678.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального дачного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00810B9C5B1A023B63978432570[illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.05.2024 по 26.10.2025

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ	СЕЛИЛОВСКИЙ Е.Н.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401

Кадастровый номер:	91:02:001001:213

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F60BDC581A021B643971E1220B1E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ Селиловский Е.Н.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:213
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2017; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2017; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Архипова С. Н., действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" Арбитражный суд города Севастополя (от 30.09.2025 Дело № А84-8367/2024)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 10:91:00:DC:18:A0:23:B6:45:97:F1:E2:57:00:1E:8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 07.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ	Селиховский Е.И.
		фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:213

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Криворот Вячеслав Леонидович, 20.08.1959, гор.Николаев Николаевской области, РОССИЯ. СНИЛС 186-752-114 98 паспорт гражданина Российской Федерации серия 88 14 №161984, выдан 05.04.2014, Федеральная миграционная служба kovalskay54@mail.ru, Россия, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 26, кв. 33
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 91:02:001001:213-91/001/2018-1 29.10.2018 17:18:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	26.06.2023 11:51:33	
		номер государственной регистрации:	91:02:001001:213-92/002/2023-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Определение о принятии обеспечительных мер, № А84-8503/2022, выдан 16.06.2023, Арбитражный суд г. Севастополя	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0FBDC5A1A023B64397E1F2F3F1F1F
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ	Селиловский Е.Н.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:213

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.05.2019 10:13:03
		номер государственной регистрации:	91:02:001001:213-91/001/2019-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество, судья Крылло Н.В., выдан 15.05.2019, Гагаринский районный суд города Севастополя Апелляционное постановление, выдан 07.08.2019, Севастопольский городской суд
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069F0B3C151A023B6439FE1125
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
Селиловский Е.Н.

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401

Кадастровый номер:	91:02:001001:213

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0CDF5181A023B64357EE2559D1E3B0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

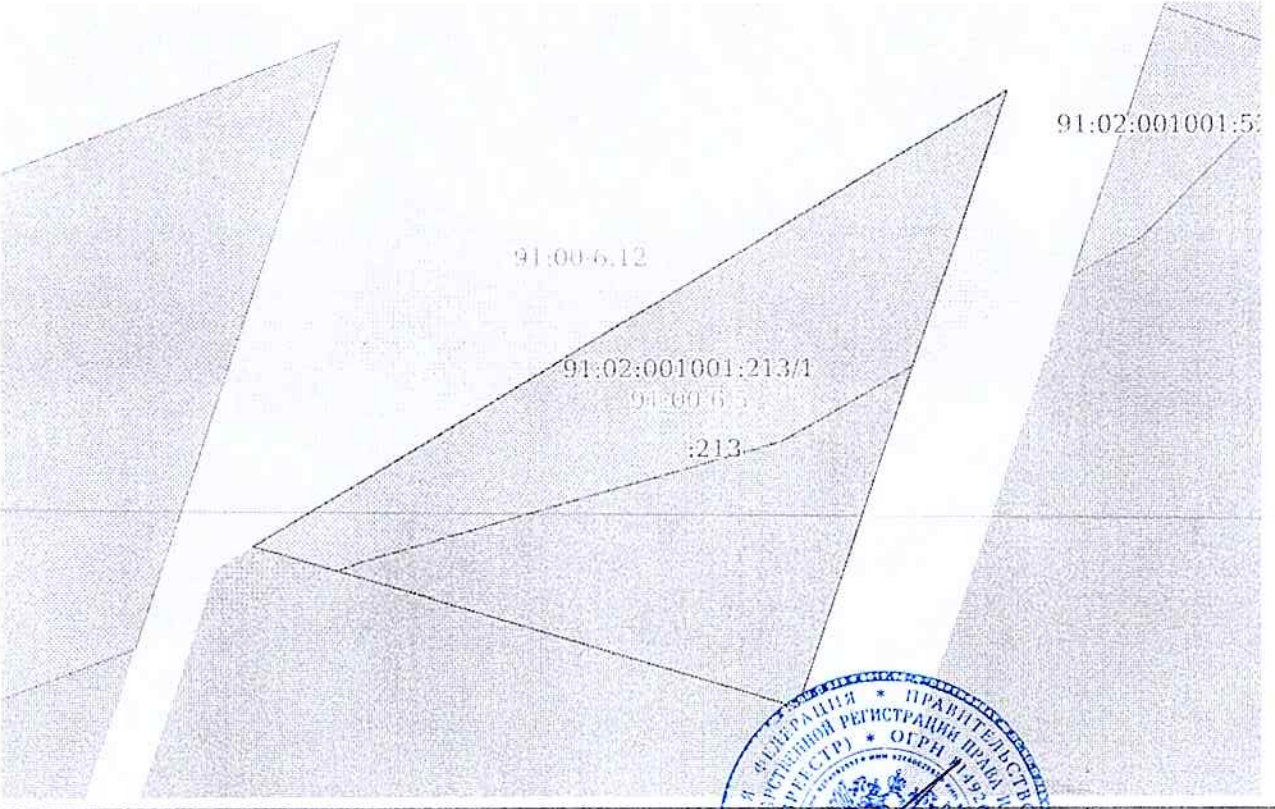
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ Селиловский Е.Д.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401			
Кадастровый номер:	91:02:001001:213		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F0DBC184A023A64D97B1F2578BEE8B0F

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ	
Селиловский Е.Н.	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:213

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	286°26.5'	32.89	данные отсутствуют	91:02:001001:218	kovalskay54@mail.ru, Россия, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 26, кв. 33
2	1.1.2	1.1.3	59°3.5'	50.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.1	198°44.4'	37.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 60E0BDC151A023B64597F1355C0B1A50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
полное наименование должности		СЕЛИЛОВСКИЙ Е.Н.
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401			
Кадастровый номер:	91:02:001001:213		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4932250.1	4374533.22	-	0.1
2	4932259.41	4374501.67	-	0.1
3	4932285.53	4374545.24	-	0.1
1	4932250.1	4374533.22	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4E0B0B3C181A023B04... ВЫДАН: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ ... ОГРН 1149204...

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ	Селиловский Е.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:213

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 91:02:001001:213/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 669E0BDC181A023B643507E1[illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ * ОГРН 1149204[illegible] * ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА И КАДАСТРА

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

Селиловский Е.Н.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:213

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
91:02:001001:213/1	353	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 91.00.2.18
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4607080C5181A023B64 [illegible] В адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ Селиповский Е.Н. инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401			
Кадастровый номер:	91:02:001001:213		

		отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 91.00.2.19

	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ	
полное наименование должности		Селиловский Е.Н.
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:213

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 91:02:001001:213/1				
Система координат СК-63, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4932259.41	4374501.67	-	-
2	4932257.98	4374506.5	-	-
3	4932258.52	4374507.93	-	1
4	4932265.39	4374532.29	-	1
5	4932269.68	4374539.86	-	-
6	4932285.53	4374545.24	-	-
1	4932259.41	4374501.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6F0B0BC5EEA62Mb64F9E1E...
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) * ОГРН 1149204045... * 37 *

полное наименование должности	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ	инициалы, фамилия
	Селиловский Е.Н.	

ский Е.Н.

вано

__листах

Арбитражный суд города Севастополя
РАСПИТО ДЛЯ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ОБРАБОТКИ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Севреестр

Представителю заявителя (Архипова С. Н., заявитель: Арбитражный суд города Севастополя (от 30.09.2025 Дело № А84-8367/2024))

Севастополь

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

10 октября 2025г. № КУВИ-001/2025-188763502

На основании запроса от 09.10.2025,
поступившего на рассмотрение 09.10.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	копия документа, помещенного в реестровое дело
2	Содержание запроса:	Кадастровый номер: 91:0:0:0; наименование и реквизиты документа(-ов), копия которого запрашивалась: Копия правоустанавливающих документов, технического паспорта, технического плана в отношении строений, расположенных на земельном участке с КН 91:02:001001:213 по адресу: г. Севастополь, наб. Андрея Первозванного, д.6А, пл. 615 кв.м.
3	Причины направления уведомления:	В ЕГРН отсутствуют записи об объекте недвижимости – строений, расположенных на земельном участке с КН 91:02:001001:213 по адресу: г. Севастополь, наб. Андрея Первозванного, д.6А, пл. 615 кв.м

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

СЕЛИЛОВСКИЙ Е.Н.

		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2025, поступившего на рассмотрение 09.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:218
Номер кадастрового квартала:	91:02:001001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 8536400000:01:001:0251; Условный номер 92-91/001-0000000000572849-000
Местоположение:	г. Севастополь, набережная Андрея Первозванного, 8-А
Площадь:	790 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	5358741.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	13.3 "Ведение дачного хозяйства"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0B0B3E5A9258643F5E3E2F8B4B4E2E1

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ	Селиловский Е.Н.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:218

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных и ли муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 1. Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
полное наименование должности	Селиловский Е.Н.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:218

Получатель выписки:	Архипова С. Н., действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" Арбитражный суд города Севастополя (от 30.09.2025 Дело № А84-8367/2024)

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4600ADC1581A023B4499... Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ Селиловский Е.Н. инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:218

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Криворог Вячеслав Леонидович, 20.08.1959, гор.Николаев Николаевской области, РОССИЯ, СНИЛС 186-752-114 98 паспорт гражданина Российской Федерации серия 88 14 №161984, выдан 05.04.2014, Федеральная миграционная служба kovalskay54@mail.ru, Россия, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 26, кв. 33
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 91:02:001001:218-91/001/2018-1 25.10.2018 11:35:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	26.06.2023 11:51:33	
		номер государственной регистрации:	91:02:001001:218-92/002/2023-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Определение о принятии обеспечительных мер, № А84-8503/2022, выдан 16.06.2023, Арбитражный суд г. Севастополя	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1609B9DC183A023B6439...1B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ СЕЛИЛОВСКИЙ Е.К.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401			
Кадастровый номер:	91:02:001001:218		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.05.2019 10:12:32
		номер государственной регистрации:	91:02:001001:218-91/001/2019-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество, судья Крылло Н.В., выдан 15.05.2019, Гагаринский районный суд города Севастополя Апелляционное постановление, выдан 07.08.2019, Севастопольский городской суд
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0B9C5B1A02B6439C1...
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.05.2024 по 26.10.2025

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

Селиловский Е.Н.

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:218

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		Селиловский Е.Н.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

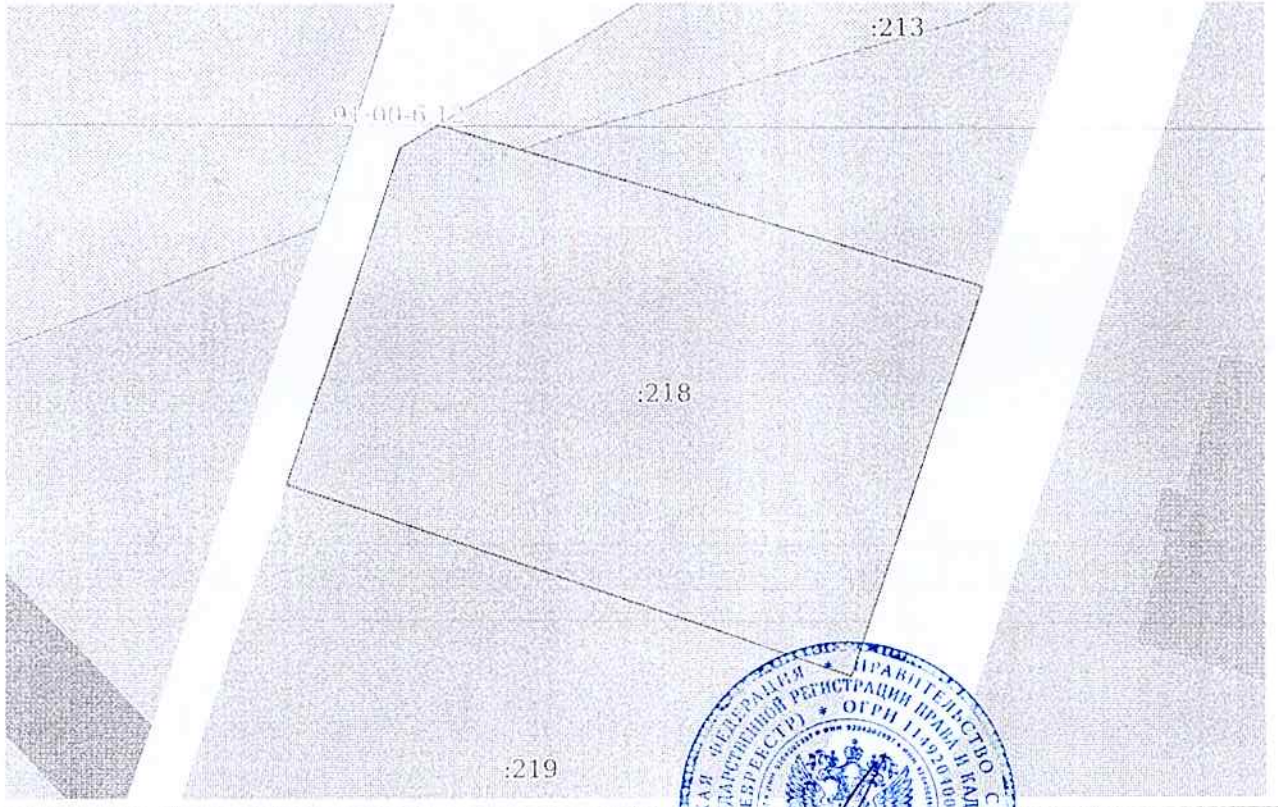
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:218

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 69B1C0BC5B1A02B6429E1E25C9B... Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ Селиховская Е.Н.
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401			
Кадастровый номер:	91:02:001001:218		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	288°43.4'	34.52	данные отсутствуют	91:02:001001:219	kovalskay54@mail.ru, Россия, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 26, кв. 33
2	1.1.2	1.1.3	18°42.1'	20.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	59°6.8	2.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	106°26.5'	32.89	данные отсутствуют	91:02:001001:213	kovalskay54@mail.ru, Россия, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 26, кв. 33
5	1.1.5	1.1.1	198°43.1'	23.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ Селиловский Е.Л. инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:218

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4932227.73	4374525.64	-	0.1
2	4932250.1	4374533.22	-	0.1
3	4932259.41	4374501.67	-	0.1
4	4932258.1	4374499.48	-	0.1
5	4932238.81	4374492.95	-	0.1
1	4932227.73	4374525.64	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00D1B9D5781A923B6459791E25[illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ СЕЛИЛОВСКИЙ Е.Н. инициалы, фамилия

Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2025, поступившего на рассмотрение 09.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:219
Номер кадастрового квартала:	91:02:001001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 8536400000:01:001:0244; Условный номер 92-91/001-91/001/078/2015-149
Местоположение:	г. Севастополь, набережная Андрея Первозванного, 10-А
Площадь:	790 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	5358741.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	13.3 "Ведение дачного хозяйства"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F0D8D3E3A23B64F0...

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.05.2024 по 26.10.2025

	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
полное наименование должности	Селиловский Е.Н. инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:219

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории. Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела. Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ Селиловский Е. Г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:219

Получатель выписки:	Архипова С. Н., действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" Арбитражный суд города Севастополя (от 30.09.2025 Дело № А84-8367/2024)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6981ФВС181А923Ве4397Е1Е2579ВЕ1Е8Е

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

		Е.Н. Пилявский
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:219

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Криворот Вячеслав Леонидович, 20.08.1959, гор.Николаев Николаевской области, РОССИЯ, СНИЛС 186-752-114 98 паспорт гражданина Российской Федерации серия 88 14 №161984, выдан 05.04.2014, Федеральная миграционная служба kovalskay54@mail.ru, Россия, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 26, кв. 33
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 91:02:001001:219-91/001/2018-1 29.10.2018 17:25:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	26.06.2023 11:51:33
	номер государственной регистрации:	91:02:001001:219-92/002/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение о принятии обеспечительных мер, № А84-8503/2022, выдан 16.06.2023, Арбитражный суд г. Севастополя
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6690B9C181A03B6439...

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ		Селиловский Е.Н.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401			
Кадастровый номер:	91:02:001001:219		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.05.2019 10:13:47
		номер государственной регистрации:	91:02:001001:219-91/001/2019-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество, судья Крылло П.В., выдан 15.05.2019, Гагаринский районный суд города Севастополя Апелляционное постановление, выдан 07.08.2019, Севастопольский городской суд
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
полное наименование должности	Селиловский Е.Н. инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:219

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
	Свинаренко Е.Н.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

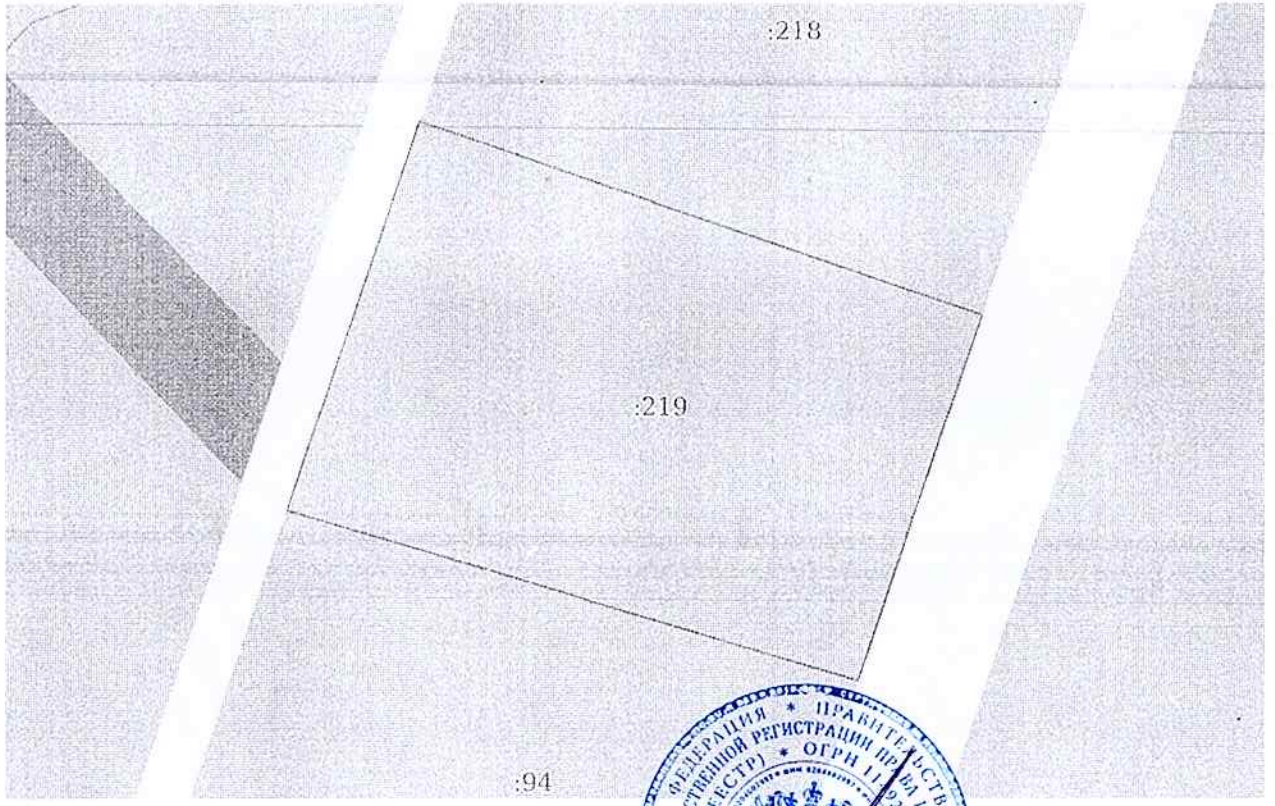
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:219

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E0BDC1E1A023B643937...
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ	
СЕЛИЛОВСКИЙ Е.Н.	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:001001:219

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	286°26.8'	34.54	данные отсутствуют	91:02:001001:94	nota-bene77@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, наб. Робеспьера, д. 4, кв. 21
2	1.1.2	1.1.3	18°45.0'	23.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	108°43.4'	34.52	данные отсутствуют	91:02:001001:218	kovalskay54@mail.ru, Россия, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 26, кв. 33
4	1.1.4	1.1.1	198°45.2'	22.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6A9E0DC181A023B643967E1E257481E0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
		Селиховский Е.Н.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401			
Кадастровый номер:	91:02:001001:219		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-63, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4932206.7	4374518.5	-	0.1
2	4932227.73	4374525.64	-	0.1
3	4932238.81	4374492.95	-	0.1
4	4932216.48	4374485.37	-	0.1
1	4932206.7	4374518.5	-	0.1

	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ	
полное наименование должности	Селиловский Е.Н.	инициалы, фамилия

Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2025, поступившего на рассмотрение 09.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:006004:613
Номер кадастрового квартала:	91:02:006004
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г Севастополь, Гагаринский р-н, СТ Клеры-2, уч 90
Площадь:	556 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1090718.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Каримова Яна Викторовна, СНИЛС 18277522194, договор на выполнение кадастровых работ от 25.03.2022 № 9-ГК22, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00FC0D3C5EA623B643971[illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
полное наименование должности		СЕЛИЛОВСКИЙ Е.Н.
		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:006004:613

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00918D9C5B1A023B64 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ Селиловский Е.Н. инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:006004:613

Получатель выписки:	Архипова С. Н., действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" Арбитражный суд города Севастополя (от 30.09.2025 Дело № А84-8367/2024)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00E0B0C583A02B... Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20...	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ Селиловский Е.Н.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:006004:613

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Криворог Вячеслав Леонидович, 20.08.1959, гор.Николаев Николаевской области, РОССИЯ, СНИЛС 186-752-114 98 паспорт гражданина Российской Федерации серия 88 14 №161984, выдан 05.04.2014, Федеральная миграционная служба kovalskay54@mail.ru, Россия, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 26, кв. 33
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 91:02:006004:613-91.001/2017-1 14.03.2017 12:57:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.05.2019 10:10:48
	номер государственной регистрации:	91:02:006004:613-91/001/2019-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество, судья Крылло Н.В., выдан 15.05.2019, Гагаринский районный суд города Севастополя Апелляционное постановление, выдан 07.08.2019, Севастопольский городской суд
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0D8C581A023B647471E2574B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	подпись	фамилия, инициалы
		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ СЕЛИВАНОВСКИЙ Ф.М.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:006004:613

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
	Селиховский В.Н.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401	
Кадастровый номер:	91:02:006004:613

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ Селищенский, Евгения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 66F0BBC583A027B64997[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

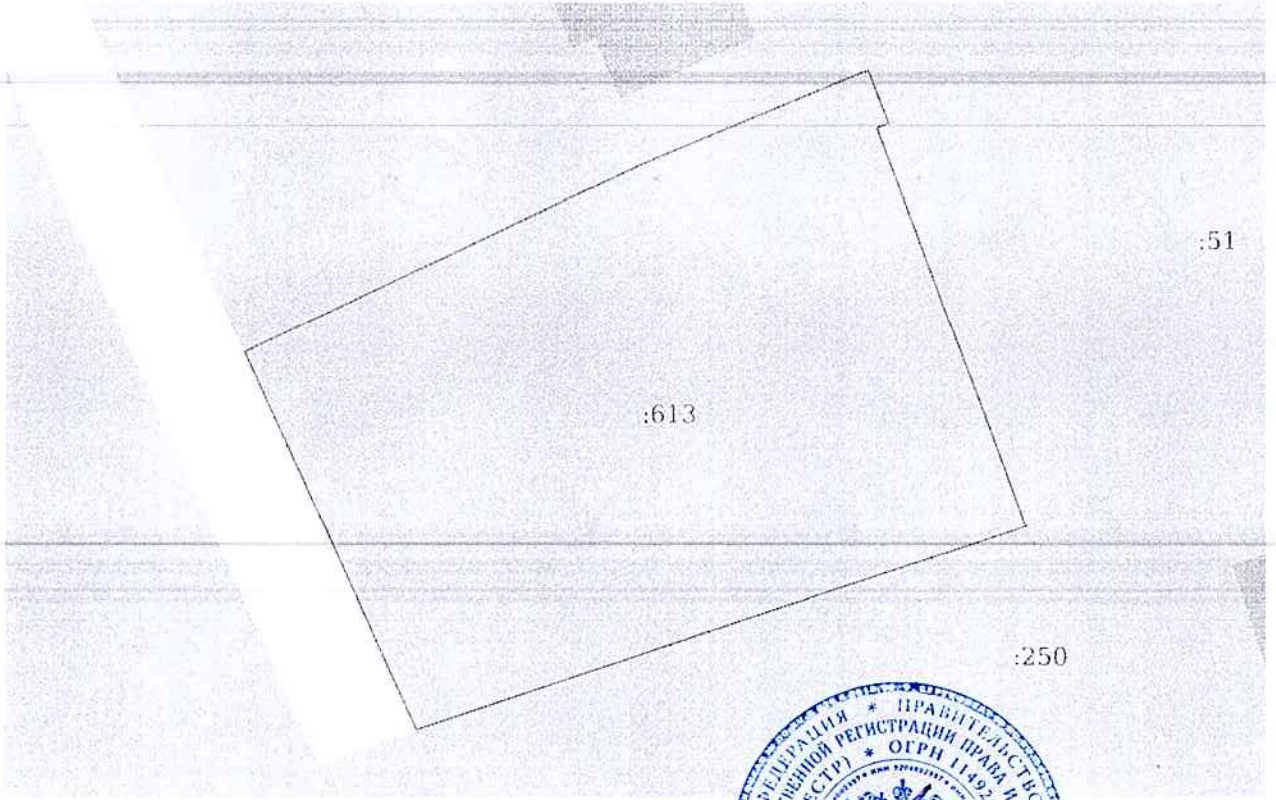
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ * ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) * ОГРН 1149204055[illegible] * 37 * КОПОТОЛЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401			
Кадастровый номер:	91:02:006004:613		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00910ADC181A023B64597411257481EB

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ Е.Н.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401			
Кадастровый номер:	91:02:006004:613		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	335°12.4'	17.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	91:02:000000:250(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	65°0.0'	19	данные отсутствуют	91:02:006004:137	г. Севастополь ,ул. Героев Подводников, д. 10, кв. 5
4	1.1.3	1.1.4	67°40.9'	10.69	данные отсутствуют	91:02:006004:137	г. Севастополь ,ул. Героев Подводников, д. 10, кв. 5
5	1.1.4	1.1.5	159°1.8'	2.43	данные отсутствуют	91:02:006004:52(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	247°13.1'	0.54	данные отсутствуют	91:02:006004:51	299038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, д. 5/6, кв. 17
7	1.1.6	1.1.7	159°24.4'	18.14	данные отсутствуют	91:02:006004:51	299038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, д. 5/6, кв. 17
8	1.1.7	1.1.8	149°32.0'	0.2	данные отсутствуют	91:02:006004:51, 91:02:006004:250	299038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, д. 5/6, кв. 17; 299006, г. Севастополь, ул. Косарева Александра, д. 14, кв. 43
9	1.1.8	1.1.1	251°42.5'	27.85	данные отсутствуют	91:02:006004:250	299006, г. Севастополь, ул. Косарева Александра, д. 14, кв. 43

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0D9C5E1A0258B64397E1E2570
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАР
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

полное наименование должности	СЕЛИЛОВСКИЙ Е.Н.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188782401			
Кадастровый номер:	91:02:006004:613		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК 63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4925970.5	4376034.3	-	0.1
2	4925986.78	4376026.78	-	0.1
3	4925994.81	4376044	-	0.1
4	4925998.87	4376053.89	-	0.1
5	4925996.6	4376054.76	-	0.1
6	4925996.39	4376054.26	-	0.1
7	4925979.41	4376060.64	-	0.1
8	4925979.24	4376060.74	-	0.1
1	4925970.5	4376034.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ Селиловский Е.Н. инициалы, фамилия

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Представителю заявителя (Архипова С. Н., заявитель: Арбитражный суд города Севастополя (от 30.09.2025 Дело № А84-8367/2024))

299011, Севастополь, ул. Павличенко Людмилы, д. 5

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

10 сктября 2025г. № КУВИ-001/2025-188782401

На основании запроса от 09.10.2025,
поступившего на рассмотрение 09.10.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: Строение, расположенное на ЗУ с КН 91:02:006004:613 по адресу: г. Севастополь, Гагаринский р-н, СТ Клеры-2, уч. 90, пл. 556 кв.м; сведения об основной характеристике объекта: площадь 0.0 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных [illegible] на сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		[illegible] Е.Н.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Представителю заявителя (Архипова С. Н., заявитель: Арбитражный суд города Севастополя (от 30.09.2025 Дело № А84-8367/2024))

299011, Севастополь, ул. Павличенко Людмилы, д. 5

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

10 октября 2025г. № КУВИ-001/2025-188782401

На основании запроса от 09.10.2025,
поступившего на рассмотрение 09.10.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: Строение, расположенное на ЗУ с КН 91:02:001001:213 по адресу: г. Севастополь, наб. Андрея Первозванного, д.6А, пл. 615 кв.м; сведения об основной характеристике объекта: площадь 0.0 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных в географическом разделе на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия СЕЛИЛОВСКИЙ Е.Н.

М.П.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Представителю заявителя (Архипова С. Н., заявитель: Арбитражный суд города Севастополя (от 30.09.2025 Дело № А84-8367/2024))

299011, Севастополь, ул. Павличенко Людмилы, д. 5

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

10 октября 2025г. № КУВИ-001/2025-188782401

На основании запроса от 09.10.2025,
поступившего на рассмотрение 09.10.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: Строение, расположенное на ЗУ с КН 91:02:001001:218 по адресу: г. Севастополь, наб. Андрея Первозванного, д.8А, пл. 790 кв.м; сведения об основной характеристике объекта: площадь 0.0 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Представителю заявителя (Архипова С. Н., заявитель: Арбитражный суд города Севастополя (от 30.09.2025 Дело № А84-8367/2024))

299011, Севастополь, ул. Павличенко Людмилы, д. 5

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

10 октября 2025г. № КУВИ-001/2025-188782401

На основании запроса от 09.10.2025,
поступившего на рассмотрение 09.10.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: Строение, расположенное на ЗУ с КН 91:02:001001:219 по адресу: г. Севастополь, наб. Андрея Первозванного, д.10А, пл. 790 кв.м; сведения об основной характеристике объекта: площадь 0.0 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ инициалы, фамилия

кий Е.Н.

вано

_ листах

Арбитражный суд города Севастополя
ОТСКАНИРОВАНО
ДЛЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ОБРАБОТКИ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Севреестр

Представителю заявителя (Архипова С. Н., заявитель: Арбитражный суд города Севастополя (от 30.09.2025 Дело № А84-8367/2024))

Севастополь

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

10 октября 2025г. № КУВИ-001/2025-188774097

На основании запроса от 09.10.2025,
поступившего на рассмотрение 09.10.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	копия документа, помещенного в реестровое дело
2	Содержание запроса:	Кадастровый номер: 91:0:0:0; наименование и реквизиты документа(-ов), копия которого запрашивалась: Копия правоустанавливающих документов, технического паспорта, технического плана в отношении строений, расположенных на земельном участке с КН 91:02:006004:613 по адресу: г. Севастополь, Гагаринский р-н, СТ Клеры-2, уч. 90, пл. 556 кв.м.
3	Причины направления уведомления:	В ЕГРН отсутствуют записи об объекте недвижимости – строений, расположенных на земельном участке с КН 91:02:006004:613 по адресу: г. Севастополь, Гагаринский р-н, СТ Клеры-2, уч. 90, пл. 556 кв.м

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

Селиловский Е.Н.

		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Сень



ловский Е.Н.

ровано
ью
____ листах

Арбитражный суд города Севастополя
РАСШИТО ДЛЯ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ОБРАБОТКИ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Севреестр

Представителю заявителя (Архипова С. Н., заявитель: Арбитражный суд города Севастополя (от 30.09.2025 Дело № А84-8367/2024))

Севастополь

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

10 октября 2025г. № КУВИ-001/2025-188769707

На основании запроса от 09.10.2025,
поступившего на рассмотрение 09.10.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	копия документа, помещенного в реестровое дело
2	Содержание запроса:	Кадастровый номер: 91:0:0:0; наименование и реквизиты документа(-ов), копия которого запрашивалась: Копия правоустанавливающих документов, технического паспорта, технического плана в отношении строений, расположенных на земельном участке с КН 91:02:001001:219 по адресу: г. Севастополь, наб. Андрея Первозванного, д. 10А, пл. 790 кв.м.
3	Причины направления уведомления:	В ЕГРН отсутствуют записи об объекте недвижимости – строений, расположенных на земельном участке с КН 91:02:001001:219 по адресу: г. Севастополь, наб. Андрея Первозванного, д. 10А, пл. 790 кв.м

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

СЕЛИЛОВСКИЙ Е.Н.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
		Селиловский Е.Н.



Прошито, прон
и скреплено пе
на 02

овский Е.Н.

овано
э
листах

Арбитражный суд города Се
РАСШИТО ДЛЯ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ОБРАБОТ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Севреестр

Представителю заявителя (Архипова С. Н., заявитель: Арбитражный суд города Севастополя (от 30.09.2025 Дело № А84-8367/2024))

Севастополь

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

10 октября 2025г. № КУВИ-001/2025-188767204

На основании запроса от 09.10.2025,
поступившего на рассмотрение 09.10.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	копия документа, помещенного в реестровое дело
2	Содержание запроса:	Кадастровый номер: 91:0:0:0; наименование и реквизиты документа(-ов), копия которого запрашивалась: Копия правоустанавливающих документов, технического паспорта, технического плана в отношении строений, расположенных на земельном участке с КН 91:02:001001:218 по адресу: г. Севастополь, наб. Андрея Первозванного, д.8А, пл. 790 кв.м.
3	Причины направления уведомления:	В ЕГРН отсутствуют записи об объекте недвижимости – строений, расположенных на земельном участке с КН 91:02:001001:218 по адресу: г. Севастополь, наб. Андрея Первозванного, д.8А, пл. 790 кв.м

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

СЕЛИЛОВСКИЙ Е.Н.

		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия С.Е.ПИЛОВСКИЙ Е.Н.

Се

Пронито, прону

