П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О С Е В А С Т О П О Л Я
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 49-23-46, (8692) 49-29-26 E-mail: architect@sev.gov.ru

18.12.2025 № 10841/01-02-04-08/02/25

на № Т-997/01-02/э от 21.11.2025

Токареву В.А.,
Походный проезд, д. 4, к. 1, оф. 214-3.
г. Москва, 125373,
tokarev83@mail.ru

Уважаемый Владимир Анатольевич!

В Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) разрешительной документации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:001001:213, 91:02:001001:218, 91:02:001001:219, расположенных по адресу: г. Севастополь, набережная Андрея Первозванного, д. 6А, 8А, 10А.

По итогам рассмотрения Департамент сообщает следующее.

Департаментом, как уполномоченным исполнительным органом города Севастополя на предоставление государственной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», разрешительная документация в отношении объектов капитального строительства по запрашиваемым адресам, в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, не выдавалась.

В соответствии с ч. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

Частью 17 статьи 51 ГрК РФ установлен перечень случаев, при которых выдача разрешения на строительство не требуется, из них в том числе не требуется выдача разрешения на строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования. Исчерпывающий перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории города Севастополя определен постановлением Правительства Севастополя от 19.12.2017 № 950-ПП

«Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории города Севастополя».

Сооружения вспомогательного использования - это сооружения, которые соответствуют хотя бы одному из критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2023 № 703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования», в том числе наличие на земельном участке основного здания, строения или сооружения, по отношению к которому новое строение или сооружение выполняет вспомогательную или обслуживающую функцию.

Заместитель директора
Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя И.Н. Артюшкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 7de68b72c09300366b5a6ded35afc8f
Владелец Артюшкин Игорь Николаевич
Действителен с 12.08.2025 по 05.11.2026

Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-02-04-08 за 2025 г.
ВЕРНО
«18» декабря 2025 г.

В.Л. Марьевская, 49-25-55