ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога – имущества должника
Сорокина Андреся Станиславовича
В рамках дела о банкротстве № А65-8026/2025

1. Сведения о должнике

ФИО должника	Сорокин Андрей Станиславович
Дата рождения	23.07.1976
Место рождения	гор. п. Комсомольск, г. Чарджоу
Место жительства	РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Казанский д.5, кв. 180
ИНН	160100067923
СНИЛС	053-975-207 82
№ дела	А65-8026/2025
Судебный акт (решение, определение) и его дата	Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 11.04.2025

2. Сведения о финансовом управляющем

Арбитражный управляющий	Лысенко Ольга Николаевна ИНН: 352529895998 СНИЛС: 125-631-134 27
Адрес для корреспонденции	160000, обл Вологодская, г Вологда, а/я 178
СРО АУ	Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" ИНН: 1660062005 ОГРН: 1021603626098
Адрес СРО АУ	420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004

3. Сведения об имуществе, подлежащем продаже

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена, руб.	Минимальная цена продажа (цена отсечения), руб.	Размер снижения начальной продажной цены на торгах путем публичного предложения
1	*Автомобиль марки Skoda Octavia 2007 г.в., VIN - TMBDA41Z182090634*	*380 000*	*130 000*	*25 000*

4. Общие положения

4.1. Настоящее положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее – Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества Сорокина Андрея Станиславовича (далее – Должник), находящегося в залоге у ПАО Банк ВТБ (предшествующий залогодержатель), ПАО «Совкомбанк» (последующий залогодержатель).

4.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым при проведении торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований

действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), а так же настоящего Положения.

4.3. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника, обладающий соответствующими полномочиями в период проведения торгов.

5. Общие требования к продаже имущества.

5.1. Торги проводятся с использованием электронной площадки.

5.2. Торги проводятся финансовым управляющим на электронной площадке – «АРБбитЛот» (ООО «Электронная торговая площадка»), расположенной по адресу в сети Интернет - http://torgi.arbbitlot.ru/.

5.3. Имущество реализуется в нижеследующем порядке:

- продажа Имущества должника посредством публичного предложения (без проведения аукционов) (**Публичное предложение**). Торги по реализации заложенного Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения минимальной цены продажи («цены отсечения»), указанной в разделе 3 настоящего Положения.

5.4. Обязательным условием продажи Имущества должника является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли – продажи.

5.5. Передача Имущества Должника Покупателю осуществляется финансовым управляющим по акту приема – передачи после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Должника.

5.6. Обязанности Организатора торгов, Финансового управляющего, Оператора электронной торговой площадки и порядок выполнения ими своих обязанностей в период проведения торгов установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

5.7. Порядок публикации сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ), содержание такого сообщения, а так же сведений о результатах торгов установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

5.8. Порядок подачи заинтересованными лицами заявок на участие в торгах, перечень прилагаемых ими документов, порядок и сроки рассмотрения заявок, публикации протокола о допуске к участию в торгах установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки, с учетом п. 6.4 настоящего Положения.

5.9. Публикация сведений о проведении торгов и о результатах торгов в ЕФРСБ является обязательной. Публикация сведений о торгах в печатных изданиях («Коммерсант», местные издания), в электронных СМИ и сайтах для объявлений не требуется.

5.10. Для допуска к участию в торгах по продаже Имущества Должника заинтересованное лицо обязано, в сроки установленные Организатором торгов, внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи на соответствующем этапе торгов на счет, установленный организатором торгов в установленном организатором торгов порядке и сроки.

6. Продажа Имущества должника на торгах посредством публичного предложения

6.1. Организатор торгов обязан в разумные сроки приступить к организации торгов путем Публичного предложения после получения Положения о торгах и устранения разногласий относительно порядка проведения торгов (при наличии таковых).

6.2. Порядок проведения торгов путем публичного предложения, публикации сообщений о торгах и их результатах, порядок определения участников торгов установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной площадки.

6.3. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от цены, которая действует на том периоде ее снижения, на котором подана заявка.

6.4. Торги проводятся с учетом следующих сроков действия цены продажи имущества и порядка ее снижения:

- начальная цена продажи Имущества действует первые **6 (шесть) рабочих дней**, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной цены на размер,

указанный разделе 3 настоящего Положения (размер такого снижения при необходимости может быть самостоятельно пересчитан организатором торгов из рублей в соответствующее количество процентов);

- срок по истечении, которого последовательно снижается цена продажи Имущества, составляет **6 (шесть) рабочих дней**;

- торги по реализации заложенного Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «Цены отсечения», указанной в разделе 3 настоящего Положения.

- «Цена отсечения» действует на протяжении **6 (шести) рабочих дней**.

6.5. Порядок определения победителя торгов установлен гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной площадки.

6.6. Предшествующий залогодержатель (ПАО Банк ВТБ) вправе оставить за собой имущество, находящееся в залоге в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Последующий залогодержатель (ПАО «Совкомбанк») таким правом не обладает.

Для реализации указанного права кредитор направляет соответствующее уведомление в адрес финансового управляющего. Уведомление направляется финансовому управляющему на указанный им адрес электронной почты.

6.7. Предшествующий залогодержатель при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, либо в разумные сроки после направления такого уведомления.

7. Действия финансового управляющего после определения результатов торгов.

7.1. В случае определения победителя торгов финансовый управляющий принимает меры к заключению с ним договора купли – продажи имущества в порядке и сроки, которые установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами.

7.2. В случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли – продажи имущества, неуплаты им цены продажи в установленные сроки, финансовый управляющий принимает меры к заключению договора купли – продажи с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.3. Передача Имущества Покупателю осуществляется финансовым управляющим с учетом требований п. 5.6 настоящего Положения. Все расходы, связанные с переходом права собственности Имущества должника, возлагаются на покупателя Имущества.

7.4. Финансовый управляющий должен распределить денежные средства, поступившие от продажи Имущества, в разумные сроки после их поступления.

7.5. Порядок распределения денежных средств от продажи имущества должника осуществляется в соответствии с гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами.

7.6. Исключение сведений о залоге имущества должника по его обязательствам перед ПАО «Совкомбанк» и ПАО «Банк ВТБ» из соответствующих реестров производится после продажи имущества.

8. Передача Залоговому кредитору заложенного Имущества в случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися

8.1. В разумные сроки после признания торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися финансовый управляющий письменно уведомляет Предшествующего залогодержателя (ПАО Банк ВТБ) о призвании торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися и о наличии у него права оставить предмет залога за собой.

8.2. Предшествующий залогодержатель вправе оставить Имущество за собой по минимальной цене продаже («цене отсечения»), указанной в разделе 3 настоящего Положения.

8.3. Предшествующий залогодержатель в течение 30 (тридцати) дней со дня получения письменного уведомления финансового управляющего о признании торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения несостоявшимися направляет в адрес финансового управляющего письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

8.4. Предшествующий залогодержатель при оставлении предмета за собой должен выполнить обязательства по перечислению денежных средств в соответствии со статьей 213.27 Закона о банкротстве в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

8.5. Передача нереализованного имущества должника предшествующему залогодержателю производится по акту приема – передачи в течение 15 (пятнадцати) дней с момента финансовым управляющим письменного согласия (заявления) кредитора на оставление предмета залога за собой.

9. Дальнейшая продажа залогового Имущества Должника

9.1. В случае если предшествующий залогодержатель после признания несостоявшимися торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения не принято решение об оставлении имущества за собой в установленные сроки, либо принято решение об отказе в оставлении его за собой, такое имущество подлежит дальнейшей продаже.

9.2. Порядок дальнейшей продажи Имущества подлежит определению предшествующим и последующим залогодержателями совместно в разумные сроки после признания несостоявшимися торгов по продаже Имущества должника путем публичного предложения.

10. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение

10.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества должника такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются в виде Дополнения к настоящему Положению.