ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
гражданки Варакиной Л.Н.

Настоящее Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Варакиной Л.Н. (далее – Положение) разработано и подготовлено в соответствии с ст. ст. 28, 110, 111, 138, 139, 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 10.07.2026 г. (резолютивная часть объявлена 08.07.2026 г.) по делу № А43-17572/2026 Варакина Людмила Николаевна (дата рождения: 28.08.1985 г., место рождения: гор. Горький, СНИЛС: 124-798-035 82, ИНН: 525011260630, адрес регистрации по месту жительства: 603137, Нижегородская область, ул. Тропинина, 12, кв. 16) и введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утвержден Ерошкин Александр Игоревич (ИНН 525690539360, СНИЛС 140-050-637 97, номер в реестре 19901 от 29.09.2020 г., e-mail: arbitr.eroshkin@mail.ru, тел. +79092990110) – член СОЮЗ "СРО"ГАУ"(ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д.7, оф.1004, номер в реестре 001-5 от 19.12.2002 г.).

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Реализация имущества Должника осуществляется путём заключения прямого договора купли-продажи с открытой формой подачи предложений о цене.

1.2. Настоящее Положение подлежит утверждению собранием кредиторов или комитетом кредиторов.

1.3. Начальная продажная цена установлена финансовым управляющим в письменном решении.

1.4. На основании п. 63 ст.217 Налогового кодекса РФ доходы налогоплательщика от продажи имущества, подлежащего реализации в случае признания такого налогоплательщика банкротом и введения процедуры реализации его имущества в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве) налогообложению на доход физических лиц не подлежат.

1.5. В случае наличия разногласий между конкурсными кредиторами, гражданином и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения реализации и установлении начальной цены продажи, каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в Арбитражный суд Нижегородской области или представить свои редакции положения на утверждение собрания кредиторов.

II. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Оценка имущества Должника осуществлена финансовым управляющим в соответствии со ст. 213. 26 Федерального закона « О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Продаже на торгах подлежит имущество Должника (лот № 1):

Марка и(или) модель: Hyundai Getz,
идентификационный № KMHBT51DP8U757215, 2007 г.в., цвет кузова: красный, рабочий объем двигателя: 1399 куб.см. Пробег 232000км.

Состояние:

Автомобиль не на ходу, не заводится, проблемы с замком зажигания. Коррозия кузова по периметру, сквозная коррозия порогов и задних арок. Множественные повреждения ЛКП (притертости, трещины, сколы и т.д.). Салон автомобиля в удовлетворительном состоянии. Трещина на лобовом стекле, Дверь багажника не открывается, задний дворник не работает, сломан стеклоподъемник задней правой двери. Не работает центральный замок.

2.3. Начальная цена продажи имущества, указанного в п. 2.2, определяется как рыночная стоимость единого объекта и составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

III. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.1. Общие положения

3.1.1. Предметом торгов является имущество должника, выставленное на торги и указанное в п. 2.2 настоящего Положения.

3.1.2. Имущество Должника, указанное в п. 2.2 выставляется на торги 1 (первым) лотом.

3.1.3. Продажа имущества осуществляется на открытых торгах в электронной форме. Форма подачи предложения о цене имущества должника – открытая.

3.2. Подготовка к проведению торгов

3.2.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов.

3.2.2. После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве не позднее, чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов.

3.2.3. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов по продаже имущества должника в электронной форме, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

3.2.4. Организатор торгов осуществляет проведение торгов на электронной площадке: ЭТП «АРБбитЛот» (ООО «Электронная торговая площадка») в сети Интернет: torgi.arbbitlot.ru

3.2.5. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок
- ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов
- документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества Должника;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- дата, время и место проведения торгов, подведения результатов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты,
- номер контактного телефона.

3.2.6. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых
- торгов в форме электронного документа;
- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;
- в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;

- осуществляет прием задатков;
- принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;
- утверждает представленный оператором электронной площадки протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

3.2.7. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

3.2.8. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов.

3.2.9. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены.

3.2.10. Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Условия участия в торгах

3.3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов (далее – Участники торгов).

3.3.2. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах.

3.3.3. Продолжительность приема заявок должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.3.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495, и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя,отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

К заявке прилагаются следующие документы:

- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участи в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

действительную на день предоставления заявки на участи в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.3.5. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

3.3.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.3.7. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ,
- Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3.9. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

3.4. Порядок проведения торгов

3.4.1. Принимать участие в проведении торгов от каждого Участника вправе только одно лицо.

3.4.2. Организатор осуществляет проведение торгов, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.3. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

3.4.4. Протокол о результатах проведения торгов должен соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

3.4.5. Организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

3.4.6. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, Кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой

заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих,
членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной Победителем цене имущества.
3.4.7. В течение двух рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о
результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания (утверждения) этого протокола Финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.
3.4.10. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
3.4.11. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

3.5. Расчеты после проведения торгов.

3.5.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в полном объеме не позднее дня подписания договора купли-продажи.
3.5.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника, указанный на ЭТП и в сообщении на сайте ЕФРСБ. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.
3.5.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.
3.5.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества.
3.5.5. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице финансового управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

3.6.Порядок проведения повторных торгов.

3.6.1. Повторные торги по продаже имущества Должника проводится в следующих случаях:

- если принято решение о признании торгов несостоявшимися;
- в случае не заключения договора купли-продажи имущества.

3.6.2. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на повторные торги, устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
3.6.3. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

IV. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

4.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником,

а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

4.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.3. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества должника, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 7 календарных дня.

4.5. Таким образом, начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения снижается на 10 (десять) процентов каждые 7 дней с даты публикации информационного сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном в разделах I-III настоящего Положения.

4.7. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, составляет 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

4.8. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

4.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.10. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.11. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

4.12. В случае признания публичных торгов несостоявшимися финансовый управляющий вправе инициировать торги в форме заключения прямого договора (без размещения лота на электронной торговой площадке) путем размещения публичных объявлений о продаже сроком не более двух месяцев с даты признания публичных торгов несостоявшимися.



Финансовый управляющий **Ерошкин А.И.**