Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович
Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390
Тел. 89272683334; E-mail: au@pavelprasolov.ru

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара 30.07.2026

Сведения о должнике

Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

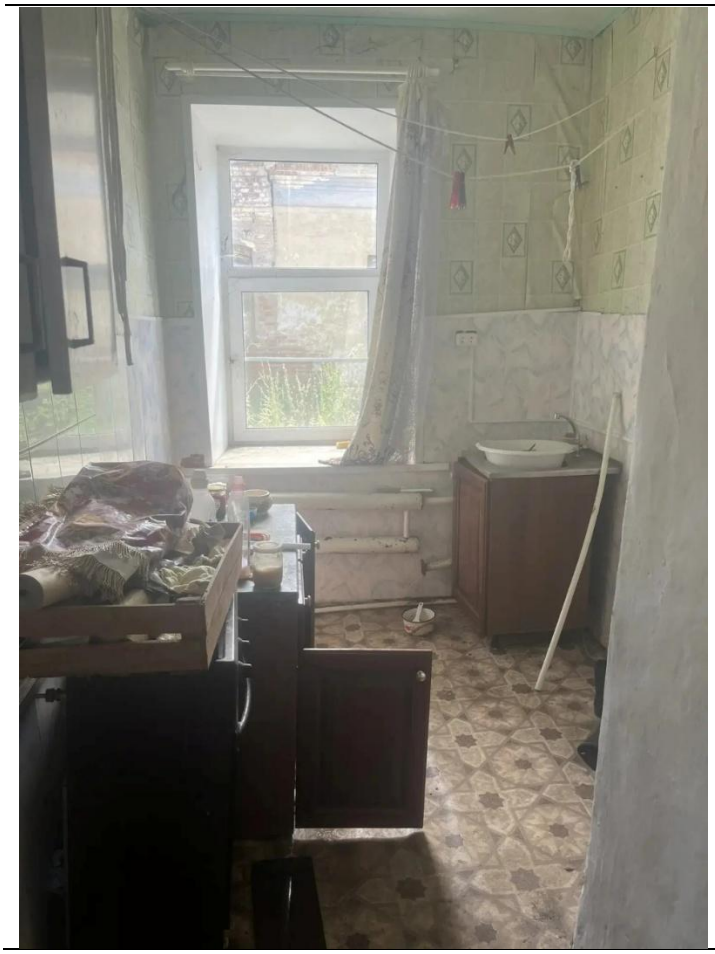
Должник: Камарина Юлия Сергеевна 11.02.1989 г.р., место рождения: город Пучеж Ивановская область, ИНН 372788912317, СНИЛС 140-172-257 12, адрес регистрации: 155410, Ивановская область, Ивановская область, город Заволжск, переулок Кировский, 2

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	1/2 доли в общей долевой собственности на квартиру площадью 32.3 кв.м. с кадастровым номером 37:22:010203:236, расположенную по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 40, кв. 13	в общей долевой собственности 1/2	Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 40, кв. 13	-

Лот №1









Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1: Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости на 15.07.2026 составляет 938 311,45 рублей.

Аналогичные объекты недвижимости в настоящее время отсутствуют на сайте бесплатных объявлений.

Однако, покупка доли жилого помещения, а не целого объекта существенно влияет на спрос и как следствие на рыночную цену объекта.

Таким образом, 1/2 доли в общей долевой собственности на квартиру площадью 32.3 кв.м. с кадастровым номером 37:22:010203:236, расположенную по адресу: Ивановская область, р-н. Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 40, кв. 13, оценена финансовым управляющим в **469 156** руб.

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков недвижимого имущества.

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович