ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

для участия в открытых торгах по продаже имущества должника Корноуховой Е.В. (Лот № 1 - Жилой дом с земельным участком)

г. Казань **«___» _____ 2026 г.**

Финансовый управляющий гражданки Корноуховой (Туйкиной) Елены Викторовны (дата рождения: 11.01.1988 г., место рождения: п. Новая Тумба Октябрьского района ТАССР, ИНН: 163203457007, СНИЛС: 117-055-806 40, адрес регистрации по месту жительства: 433505, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, д. 32, кв. 9) Чермошенцев Виталий Валерьевич (ИНН: 753003833800, СНИЛС: 165-579-978 40, почтовый адрес: 420105, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магаданская, д. 18Б, кв. 175, тел.: +7 (993) 411-13-99, e-mail: varrnest@gmail.com) – член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН: 1021603626098, ИНН: 1660062005, адрес СРО: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004, рег. № 24110), действующий на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области от 27.05.2026 г. по делу № А72-4596/2026, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____

(для физического лица: ФИО, дата рождения: __.__.____ г., паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, код подразделения: _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, ИНН: _____, СНИЛС: _____; для юридического лица: полное наименование, ОГРН: _____, ИНН: _____, КПП: _____, адрес местонахождения: _____, в лице _____, действующего на основании _____), именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель с целью участия в открытых торгах в электронной форме по продаже имущества должника Корноуховой Елены Викторовны по Лоту № 1:

- **Жилой дом:** общая площадь 43.30 кв. м, назначение: жилое, кадастровый номер: 16:32:270101:351;
- **Земельный участок:** общая площадь 1288.00 кв. м, кадастровый номер: 16:32:270101:229, категория земель: земли населенных пунктов;
- **Место нахождения:** 423037, Россия, Республика Татарстан, Нурлатский р-н, с. Новая Тумба, ул. Заводская, д. 3;
- **Начальная цена Лота № 1:** 440 000,00 руб. (четыреста сорок тысяч рублей 00 копеек),

проводимых на электронной торговой площадке в сети Интернет https://torgi.arbitlot.ru в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А72-4596/2026 (Арбитражный суд Ульяновской области), обязуется перечислить на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов и в п. 1.3 настоящего Договора, денежные средства в качестве задатка.

1.2. Размер задатка устанавливается в соответствии с Порядком продажи имущества Корноуховой Елены Викторовны и составляет:

- **При проведении первоначальных торгов:** 10% (десять процентов) от начальной продажной цены Предмета торгов (Лота № 1), что составляет 44 000,00 руб. (сорок четыре тысячи рублей 00 копеек);
- **При проведении повторных торгов:** 10% (десять процентов) от начальной цены Предмета торгов на повторных торгах, что составляет 39 600,00 руб. (тридцать девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек);
- **При проведении торгов посредством публичного предложения:** 10% (десять процентов) от продажной цены Предмета торгов, установленной для соответствующего периода проведения

торгов посредством публичного предложения (1 этап — 39 600,00 руб.; 2 этап — 35 640,00 руб.; 3 этап — 31 680,00 руб.; 4 этап — 27 720,00 руб.).

1.3. Банковские реквизиты специального расчетного счета для перечисления задатка:

Получатель: Корноухова Елена Викторовна

ИНН получателя: 163203457007

Номер счета: 40817810450225062317

Банк получателя: ПАО "СОВКОМБАНК

БИК: 045004763

Корр. счет: 30101810150040000763

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества должника Корноуховой Е.В., Лот № 1 (Жилой дом и ЗУ в с. Новая Тумба), дело № А72-4596/2026. Без НДС».

1.4. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по участию в торгах, подписанию договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества в случае признания Заявителя победителем торгов (либо единственным участником торгов, допущенным к участию).

1.5. В случае признания Заявителя победителем торгов (или единственным участником) и заключения им договора купли-продажи сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого Имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней со дня получения соответствующего предложения Организатора торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) и на электронной площадке https://torgi.arbitlot.ru, но не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на соответствующем этапе торгов.

2.2. Обязанность Заявителя по внесению задатка считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на указанный расчетный счет Должника. Документом, подтверждающим внесение задатка, является банковская выписка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении).

2.3. В случае непоступления суммы задатка в полном объеме на указанный расчетный счет к моменту подведения итогов приема заявок (составления протокола об определении участников торгов) Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. На денежные средства, внесенные в качестве задатка, проценты не начисляются.

2.5. Поступление задатка на счет Должника в соответствии с сообщением о торгах признается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего Договора о задатке в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ и регламентом электронной торговой площадки независимо от наличия отдельного подписанного документа на бумажном носителе.

3. Порядок возврата задатка

3.1. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

- Заявитель не был допущен к участию в торгах;
- Заявитель отозвал заявку на участие в торгах в установленном порядке до окончания срока приема заявок;
- Заявитель участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов (и с ним не заключается договор купли-продажи как с единственным участником либо лицом, сделавшим предпоследнее предложение);
- Торги признаны несостоявшимися по причинам, не зависящим от Заявителя, и договор купли-продажи с ним не заключается;
- Торги отменены Организатором торгов в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3.2. Возврат задатка осуществляется по банковским реквизитам Заявителя, с которых был совершен платеж либо указанным в настоящем Договоре и заявке на участие в торгах.

4. Ответственность сторон и основания удержания задатка

4.1. Внесенный задаток Заявителю не возвращается и включается в конкурсную массу Должника в следующих случаях:

- Отказ или уклонение Заявителя, признанного победителем торгов (или единственным участником), от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения Организатора торгов;
- Неоплата либо неполная оплата победителем торгов стоимости Имущества в сумме и в сроки, установленные договором купли-продажи (в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи);
- Отзыв Заявителем заявки на участие в торгах после даты и времени окончания срока приема заявок.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен и полностью согласен с Порядком продажи имущества Должника Корноуховой Е.В., характеристиками и состоянием реализуемого недвижимого имущества (жилого дома и земельного участка), порядком ознакомления с имуществом и регламентом электронной торговой площадки.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания (либо с момента перечисления задатка в соответствии с п. 2.5) и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А72-4596/2026.

5.4. Настоящий Договор составлен в виде электронного документа на электронной торговой площадке либо в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Финансовый управляющий гражданки Корноуховой Елены Викторовны Чермошенцев Виталий Валерьевич ИНН: 753003833800, СНИЛС: 165-579-978 40 Член Союза СРО «ГАУ» (рег. № 24110) Почтовый адрес: 420105, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магаданская, д. 18Б, кв. 175 Тел.: +7 (993) 411-13-99 E-mail: varrnest@gmail.com **Финансовый управляющий:** **_____ / В. В. Чермошенцев /** **М.П.**	**ЗАЯВИТЕЛЬ:** _____ Паспорт / ОГРН: _____ ИНН: _____, СНИЛС: _____ Адрес регистрации / нахождения: _____ _____ Банк: _____ БИК: _____, К/с: _____ Расчетный счет (для возврата задатка): _____ Тел.: _____, e-mail: _____ Заявитель: **_____ / _____ /** **М.П.**