АКТ № 1

Осмотр объекта недвижимости (земельный участок)

“ 18 ” декабря 20 25 г. Время осмотра 12:00

Осмотр произведен финансовым управляющим Тимофеевым Олегом Сергеевичем
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Галстян Анны Ивановны
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Ростовская область, Радионов-Несветайский р-н, участок расположен примерно в 1500 м на юго-восток от сл. Аграфеновка
(место проведения осмотра, адрес)

Основание Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-38678/24 от 19.11.2024г.
(№ судебного дела)

При осмотре установлено:

Площадь объекта оценки: 540379 кв. м

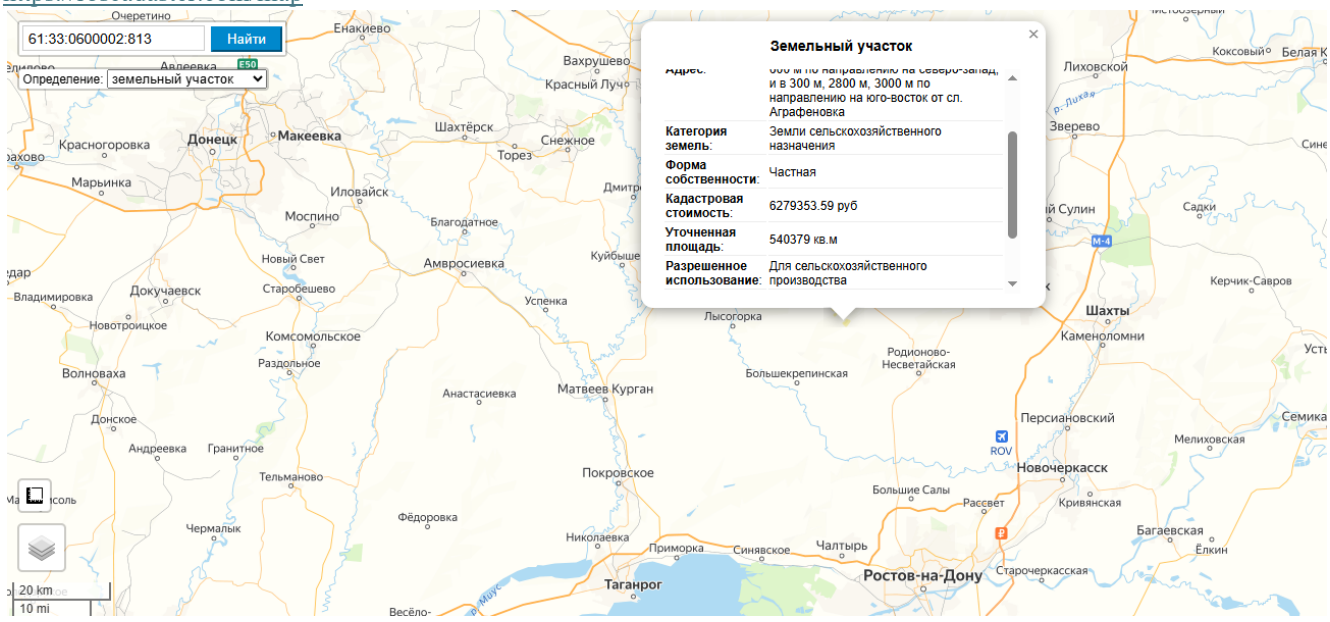
Категория объекта оценки: Земельный участок

Использование объекта недвижимости в прошлом и настоящем: для сельскохозяйственного производства

Место расположения объекта недвижимости: Ростовская область, Радионов-Несветайский р-н, участок расположен примерно в 700 м и в 600 м по направлению на северо-запад, и в 300 м, 2800 м, 3000 м по направлению на юго-восток от сл. Аграфеновка

Кадастровый номер: 61:33:0600002:813
Обременения: не зарегистрировано
Доля в праве: 2/36
540379*2/36 = 30 021,06 кв.м. = 3,0021 гектара.

https://roscadaster.com/map



2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:33:0600002:813
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Родионово-Несветайский, участок находится примерно в 700 м и в 600 м по направлению на северо-запад, и в 300 м, 2800 м, 3000 м по направлению на юго-восток от сл. Аграфеновка
		Площадь:	540379 +/- 6432
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/36
		дата государственной регистрации:	09.01.2023
		номер государственной регистрации:	61:33:0600002:813-61/222/2023-3
		основание государственной регистрации:	Соглашение, выдан 05.11.2022 Проект межевания земельных участков, выдан 09.12.2022 Соглашение, выдан 03.06.2019 Проект межевания земельных участков, выдан 10.06.2019 Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 61АА, № 5018792, выдан 30.03.2017 Документ нотариально удостоверен: 30.03.2017 Норец А.В. 1-745
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	Получатель выписки		Галстян Анна Ивановна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Финансовый управляющий Тимофеев Олег Сергеевич / _____ /
(Ф.И.О., подпись)