АКТ № 1

Осмотр объекта недвижимого имущества (земельный участок)

“ 19 ” Мая 2026 г. Время осмотра 15:00

Осмотр произведен финансовым управляющим Тимофеевым Олегом Сергеевичем
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Суховой Галины Витальевны
(Ф.И.О., должность)

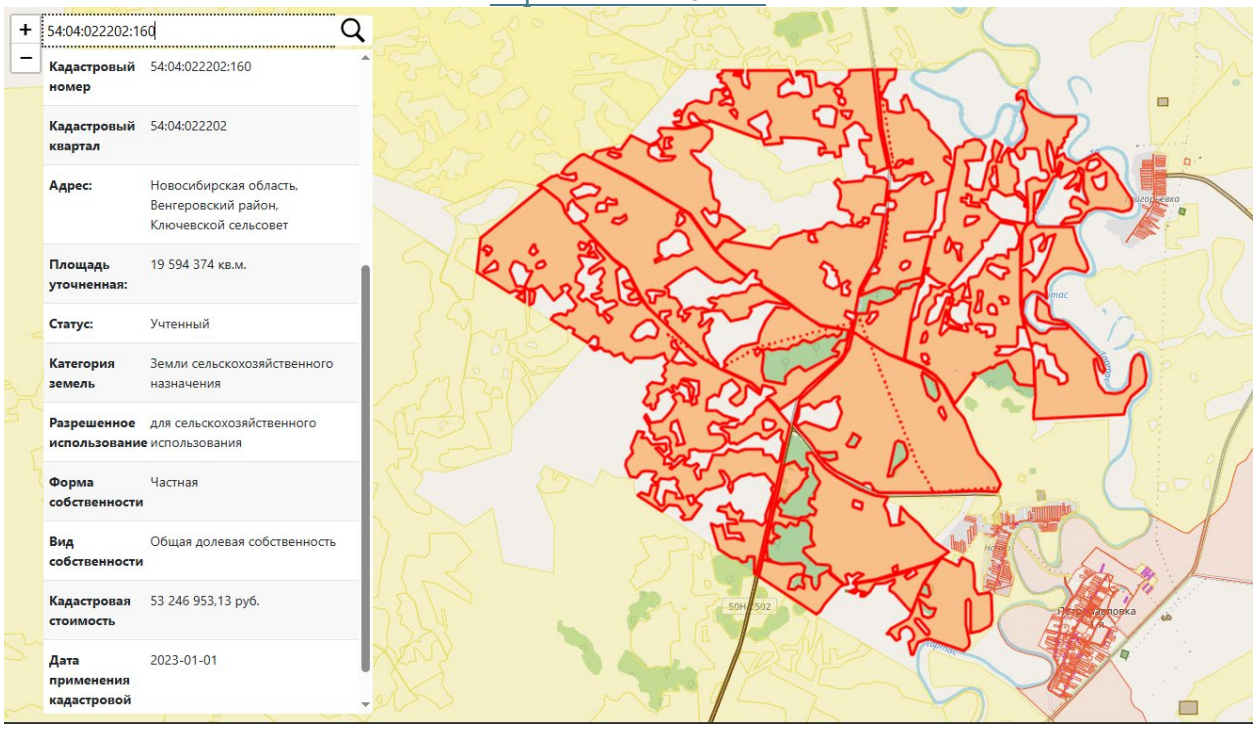
Осмотр произведен по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, Ключевской сельсовет.
(место проведения осмотра, адрес)

Основание: Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 12.03.2025 г. по делу № А45-2595/2025
(№ судебного дела)

При осмотре установлено:

Площадь объекта оценки: 19594374 кв. м
Категория объекта оценки: Земельный участок
Виды разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования
Дата регистрации права: 27.02.2014 г.
Место расположения объекта недвижимости: Новосибирская область, Венгеровский район, Ключевской сельсовет.
Кадастровый номер: 54:04:022202:160
Доля в праве: 2/92 (42,5 Га)
Обременения: не зарегистрированы

https://kk.reestr54.ru/



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83626715

На основании запроса от 04.04.2025, поступившего на рассмотрение 04.04.2025, сообщаем, что правообладателю Сухова Галина Витальевна; дата рождения: 18.01.1971; [redacted] СНИЛС: 022-809-134 26; адрес места жительства или места пребывания: 632261, Новосибирская область, р-н. Венгеровский, д. Ночка, ул. Набережная, д. 53, кв. 1., в период с 05.02.2022 по 28.03.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	54:04:022202:160
			Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного использования
			Местоположение:	Новосибирская область, Венгеровский район, Ключевской сельсовет
			Площадь:	19594374 +/- 116197
	1.2		вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/92
			дата государственной регистрации:	27.02.2014
			номер государственной регистрации:	54-54-06/001/2014-375
			основание государственной регистрации:	Свидетельство на право собственности на землю, серия: РФ-XV-НСО-04-09, № 901509, выдан 15.11.1994, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Венгеровского района Новосибирской области Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 11.12.2007 Документ нотариально удостоверен: Венгеровского района Новосибирской области В.И. Демидов 4054 Соглашение (с приложением), № 1, выдан 27.04.2012 Дополнительное соглашение (к соглашению №1 об образовании общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 27 апреля 2012 года), выдан 19.11.2013
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид:	Аренда
			номер государственной регистрации:	54-54-06/040/2014-694
2	Получатель выписки			Тимофеев Олег Сергеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Финансовый управляющий Тимофеев Олег Сергеевич / _____ /
(Ф.И.О., подпись)