ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____ «__» _____202_ г.

Финансовый управляющий гражданина _____ (СНИЛС_____; ИНН_____); дата рождения:_____, место рождения:_____, адрес:_____) – Юдина Лейля Галиб кызы (ИНН 132709712388, СНИЛС 165-678-277 20, 430005,Республика Мордовия, г. Саранск, А/Я 13) – член СОЮЗа СРО «ГАУ» (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420034, Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, офис 1004), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного Суда _____от _____по делу _____ _____, с одной стороны, и _____ _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества гражданина_____по лоту № __: _____ (далее по тексту – «Предмет торгов»), проводимых «__» _____г. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте _____ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на банковский счет, указанный в публикации о торгах, в срок до даты составления протокола об определении участников торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества гражданина_____, проводимых «__» _____г. на ЭТП _____, **номер торгов** _____лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает

Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным Судом.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Расходы на РКО банка по оформлению платежного поручения на возврат задатка покрываются за счет Задаткодателя путем удержания указанной суммы из суммы задатка, подлежащей возврату.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий гражданина	
(СНИЛС_____; ИНН_____); дата рождения:_____, место рождения:_____, адрес:_____) Юдина Лейля Галиб кызы (ИНН 132709712388, СНИЛС 165-678-277 20, 430005,Республика Мордовия, г. Саранск, А/Я 13) – член СОЮЗа СРО «ГАУ» (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420034, Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, офис 1004)	
_____ Л.Г. Юдина	